

PRIMARIA MUNICIPIULUI SLATINA

Data anunțului: 20.10.2025

INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL:

„CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL (REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1, CONSTRUCTII ANEXE, AMENAJARI EXTERIOARE (PARCAJE, ALEI, PLATFORME CAROSABILE, SPATII VERZI) ÎMPREJMUIRE, BRANSARE LA UTILITATI, AMPLASARE TOTEM SI SEMNALE PUBLICITARE, ORGANIZARE DE SANTIER ”, Strada Tudor Vladimirescu, Nr. 153, generat de imobilul cu nr. Cad.: 70083.

Argumentare: În baza C.U. nr. 455/ 13.08.2025, se inițiază PUZ în vederea stabilirii cerințelor de elaborare/eliberare a Avizului de oportunitate.

Inițiator: LDS RETAIL RED S.R.L prin reprezentant: dl. Pătrașcu Ștefan Andrei.

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal:

„CONSTRUIRE COMPLEX COMERCIAL (REGIM DE ÎNĂLȚIME P+1, CONSTRUCTII ANEXE, AMENAJARI EXTERIOARE (PARCAJE, ALEI, PLATFORME CAROSABILE, SPATII VERZI) ÎMPREJMUIRE, BRANSARE LA UTILITATI, AMPLASARE TOTEM SI SEMNALE PUBLICITARE, ORGANIZARE DE SANTIER ”,

Strada Tudor Vladimirescu, NR. 153, generat de imobilul cu nr. Cad.: 70083.

În perioada: 20.10.2025 – 29.10.2025.

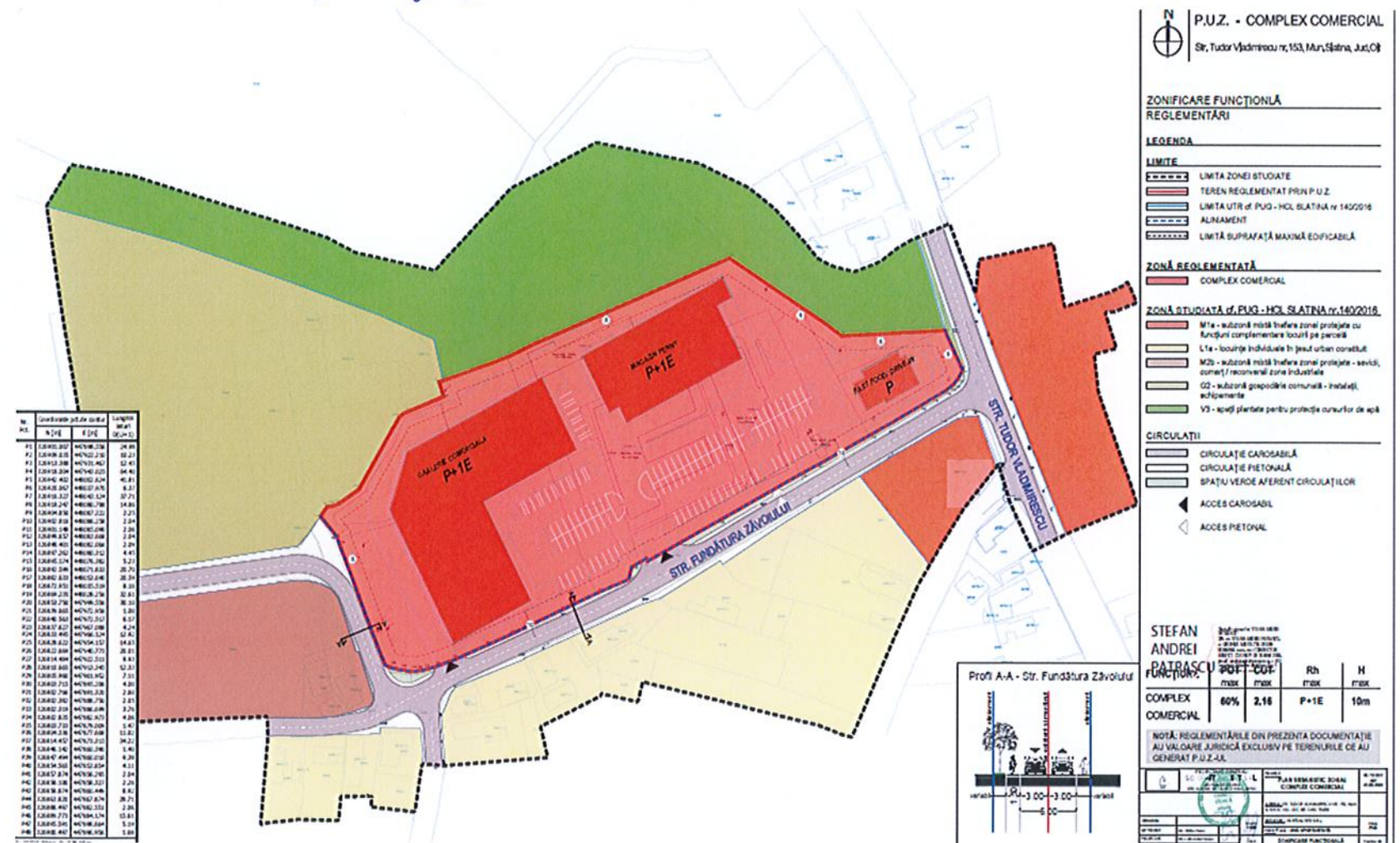
Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Șușală Mihaela- inspector în cadrul Direcției Arhitect Șef-Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului. Documentația de urbanism se poate consulta pe pagina de internet a instituției sau la sediul Primăriei Municipiului Slatina, strada Mihail Kogălniceanu, nr.1, telefon: 0249/439377; 0249/439233.

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare a PUZ si eliberării Avizului de oportunitate.

Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat în termen de 15 zile de la finalitatea procedurii de informare.

Etapele preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- Etapa pregătitoare P.U.Z și R.LU aferent: 20.10.2025- 29.10.2025.
- Elaborarea propunerilor P.U.Z și R.L.U aferent 16.02.2026– 02.03.2026.
- Etapa aprobării propunerii P.U.Z și R.L.U, procedură transparență decizională.



MEMORIU TEHNIC EXPLICATIV

STRADA TUDOR VLADIMIRESCU NR.153, MUNICIPIUL SLATINA, JUD. OLT

CUPRINS:

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

1.2. OBIECTUL LUCRĂRII

1.3. SURSE DOCUMENTARE

2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1. EVOLUȚIA ZONEI

2.2. ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE

2.3. ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

2.4. CIRCULAȚIA

2.5. OCUPAREA TERENURILOR

2.6. ECHIPAREA EDILITARĂ

2.7. PROBLEME DE MEDIU

2.8. OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

3. PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

3.1. CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE

3.2. PREVEDERI ALE P.U.G.

3.3. VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL

3.4. MODERNIZAREA CIRCULAȚIE

3.5. ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ – REGLEMENTĂRI, BILANȚ TERITORIAL, INDICI URBANISTICI

3.6. DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

3.7. PROTECȚIA MEDIULUI

3.8. OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

4. CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE

5. ANEXE

INTRODUCERE

DATE DE RECUNOAȘTERE A DOCUMENTAȚIEI

- | | |
|----------------------|---|
| ▪ DENUMIREA LUCRĂRII | PLAN URBANISTIC ZONAL – COMPLEX COMERCIAL
STRADA TUDOR VLADIMIRESCU NR.153, MUNICIPIUL
SLATINA, JUD. OLT |
| ▪ INIȚIATOR | LDS RETAIL RED S.R.L. |
| ▪ PROIECTANT | S.C. DRAFT PROJECT SRL |
| ▪ DATA ELABORĂRII | SEPTEMBRIE 2025 |

OBIECTUL LUCRĂRII

Prezenta documentație s-a întocmit la cererea beneficiarului LDS RETAIL RED S.R.L. cu sediul social în Municipiul București, Șos. Orhideelor, Nr. 14, având număr de ordine în Registrul Comerțului J20244014165403, Cod de Înregistrare Fiscală 50388635, proprietar al terenurilor din Județul Olt, Municipiul Slatina, Strada Tudor Vladimirescu, Numărul 153, Număr Cadastral 70083, împreună cu construcțiile aflate pe el, în suprafață măsurată de 16 026 mp.

Beneficiarul dorește construirea unui COMPLEX COMERCIAL, destinat atât comerțului alimentar, cât și nealimentar.

Prin prezentul studiu se stabilesc condițiile pentru:

- Utilizarea funcțională a terenurilor, în conformitate cu legislația în vigoare;
- Reglementarea caracterului terenurilor studiate;
- Trasarea și profilarea drumurilor propuse, în corelare cu situația existentă și cu situația propusă;
- Modul de ocupare a terenurilor și condițiile de realizare a construcțiilor;
- Realizarea lucrărilor rutiere și tehnico-edilitare, necesare asigurării unei infrastructuri adecvate;
- Amenajarea teritoriului în corelare cu cadrul natural și cadrul construit existent.

SURSE DOCUMENTARE:

- documentațiile topometrice (sistem de sprijin planimetric Stereo 70);
- cadastru – ANCPI Olt;
- PLANUL URBANISTIC GENERAL al Municipiului Slatina;
- Certificatul de Urbanism nr. 455 din 13.08.2025 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SLATINA;
- Legislația și normele în vigoare din domeniul construcțiilor și urbanismului.

STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

EVOLUȚIA ZONEI

Terenul care face obiectul prezentului studiu face parte din Municipiului Slatina și face parte dintr-o zonă cu un țesut urban slab constituit.

ÎNCADRAREA ÎN LOCALITATE

Terenul care face obiectul prezentului studiu face parte din intravilanul Municipiului Slatina și este situat în partea de nord-est a acestuia, la intersecția Străzii Tudor Vladimirescu cu Strada Fundătura Zăvoiuului.

ELEMENTE ALE CADRULUI NATURAL

Relief

Zona studiată este plată.

Clima

Clima din orașul Slatina este de tip temperat-continentală, media anuală a temperaturilor fiind de 10,7°C, iar media anuală a precipitațiilor având o valoare de mai puțin de 515.6 mm. Pentru intervalul de timp dintre 1869 și 2002, recordul de cea mai mare temperatură este de +40.5 °C înregistrat în august 1952. Cea mai scăzută temperatură înregistrată la Slatina a fost de -31 °C în ianuarie 1942.

Condiții geotehnice

Încărcarea din zăpadă, conform Indicativ CR-1-1-3-2012, este de 2.5 KN/m² (perioada de revenire 50ani).

Valorile presiunii de referință, conform Indicativ CR-1-1-4-2012, mediata pe 10 minute, la 10m, având 50 ani interval mediu de recurență, este de 0.7 kPa.

Viteza vântului = 35

Adâncimea de îngheț în terenul natural, conform STAS 6054/77 este de -0.80-0.90m.

După normativul P 100-1/2013, „Cod de proiectare seismică” amplasamentul se află situat în zona caracterizată prin valori de vârf ale accelerației terenului, pentru proiectare $a_g=0.20g$.

Conform Normativ P100-1/2013, „Cod de proiectare seismică”, din punct de vedere al perioadelor de control (colt), amplasamentul este caracterizat prin $T_0=1.0$ sec.

ZONA SEISMICA „D”.

CIRCULAȚIA

Terenul este bine deservit de infrastructura rutieră având acces din Strada Fundătura Zăvoiuului.

OCUPARTEA TERENURILOR

Terenurile ce fac obiectul studiului sunt proprietate privată, având destinația curți – construcții.

Terenul în suprafață de 16 026 mp are edificat pe el 4 corpuri de clădire așa cum reiese din extrasul de carte funciară:

- Corp C1 cu nr. Cad. 70083-C1, suprafață construită la sol 918 mp, suprafață desfășurată 918mp, regim de înălțime parter

- Corp C2 cu nr. Cad. 70083-C2, suprafață construită la sol 672 mp, suprafață desfășurată 1817mp, regim de înălțime D+P+2E
- Corp C3 cu nr. Cad. 70083-C3, suprafață construită la sol 288 mp, suprafață desfășurată 288mp, regim de înălțime parter
- Corp C4 cu nr. Cad. 70083-C4, suprafață construită la sol 28 mp, suprafață desfășurată 28mp, regim de înălțime parter.

ECHIPARE EDILITARĂ

În prezent, zona este deservită de utilități: apă și canal, curent electric, gaz, telefonie și rețea de televiziune prin cablu.

PROBLEME DE MEDIU

Nu există probleme de mediu, zona neavând factori de risc natural, iar valori de patrimoniu ce trebuie prezervat nu există în zonă.

OPȚIUNI ALE POPULAȚIEI

Se va realiza informarea publicului conform Ordinului Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/30-12-2010.

PROPUNERI DE DEZVOLTARE URBANISTICĂ

CONCLUZII ALE STUDIILOR DE FUNDAMENTARE – CONCEPT

Conform PUG Mun. Slatina se află în Subzona gospodărie comunala G2, UTR. G - Zona gospodărie comunala.

Beneficiarul dorește construirea unui COMPLEX COMERCIAL, destinat atât comerțului alimentar, cât și nealimentar.

PREVEDERI ALE P.U.G.

Conform P.U.G. aprobat UTR. G, subzona G2 - Subzona gospodărie comunala, indicatorii urbanistici sunt:

P.O.T. maxim = 50%

CUT maxim = 1,8 mp. ADC / mp. teren

H maxim = 12m

VALORIFICAREA CADRULUI NATURAL

Terenul care nu este acoperit cu construcții, platforme și circulații va fi acoperit cu gazon.

MODERNIZAREA CIRCULAȚIEI

Profilul Străzii Fundătura Zăvoiuului este de 6.00m carosabil (total variabil, aproximativ 9.50m) conform proiect "Modernizare strada Fundătura Zăvoiuului".

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ – REGLEMENTĂRI, INDICI URBANISTICI, BILANȚ TERITORIAL

Funcțiunea propusă pentru zona studiată este: **COMPLEX COMERCIAL**.

Indicatori urbanistici:

POT max = 60%

CUT max = 2.16

Rh max = P+1E

H max = 10m

Viitoarele construcții se vor amplasa într-un edificabil determinat de retragerile indicate prin planul de reglementări anexa.

Spațiile de manevră auto și parcare, dimensionate corespunzător, conform normelor în vigoare, se vor soluționa în incinta proprie.

DEZVOLTAREA ECHIPĂRII EDILITARE

Pentru deservirea edilitară a construcțiilor din prezentul studiu, se vor propune următoarele lucrări cu caracter tehnico- edilitar:

- racordarea la rețeaua publică de apă/ canal, cu extinderile și branșamentele aferente;
- branșarea la rețeaua de alimentare cu energie electrică a orașului;
- alimentarea cu gaze naturale se va realiza din rețeaua de distribuție existentă în zonă;
- colectarea și depozitarea deșeurilor se va realiza în containere speciale, urmând a fi evacuate periodic;
- rețelele de telefonie și rețelele de televiziune prin cablu, existente în zonă, vor face posibilă branșarea obiectivelor propuse la acestea.

Dezvoltarea edilitară a zonei studiate se va realiza conform proiectelor întocmite de proiectanții de specialitate, în corelare cu avizele eliberate de deținătorii rețelelor edilitare.

PROTECȚIA MEDIULUI

Impactul investiției asupra mediului se împarte în:

- Impact ce are loc în timpul construirii.
- Impact ce are loc în timpul exploatării.

Prima fază este limitată și va produce o categorie de impact precum: praf, zgomot și vibrații. Aceste efecte sunt nesemnificative și temporare.

În perioada exploatării investiției propuse nu se generează impact semnificativ asupra factorilor de mediu: aer, apă, sol.

După realizarea investiției se preconizează o creștere a calității aerului și a imaginii urbane datorită spațiului verde amenajat propus.

Nu se defrișează arbori.

Se vor respecta normele de igiena și recomandările privind mediul de viață al populației aprobate cu O.M.S. nr.119/2014 (distanțe dintre clădiri, însorire, suprafețe încăperi, zone de protecție între funcțiuni, nivele de zgomot, dotări igienico-sanitare etc.).

OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICĂ

Reglementările din acest PUZ au valoare juridică exclusiv pe terenurile ce au generat PUZ-ul.

CONCLUZII – MĂSURI ÎN CONTINUARE

La baza criteriilor de intervenție și a reglementărilor propuse prin prezenta documentație, au stat următoarele obiective principale:

- realizarea unei dezvoltări urbane corelată cu necesitățile actuale ale pieței, cu legislația în vigoare și cu tendințele de dezvoltare urbană ale orașului;
- corelarea cu planurile urbanistice reglementate și aprobate pentru acea zonă;
- rezolvarea coroborată a problemelor urbanistice, edilitare, rutiere și a problemelor legate de mediu.

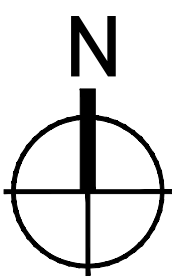
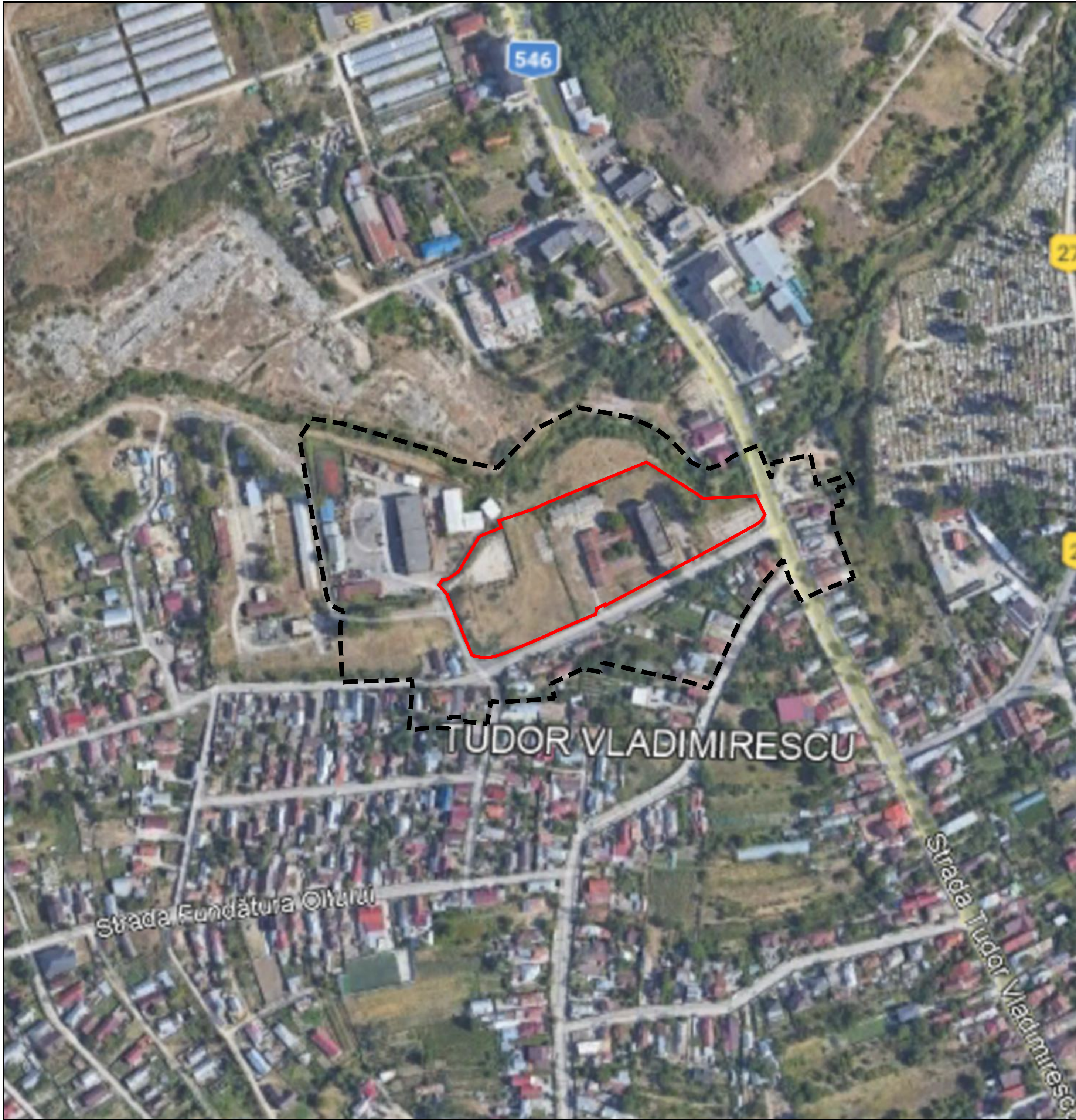
Verificat,

urb. Cristina Cioacă



Întocmit,

urb. c. Arh. Andrei Pătrașcu



P.U.Z. - COMPLEX COMERCIAL

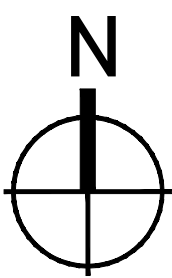
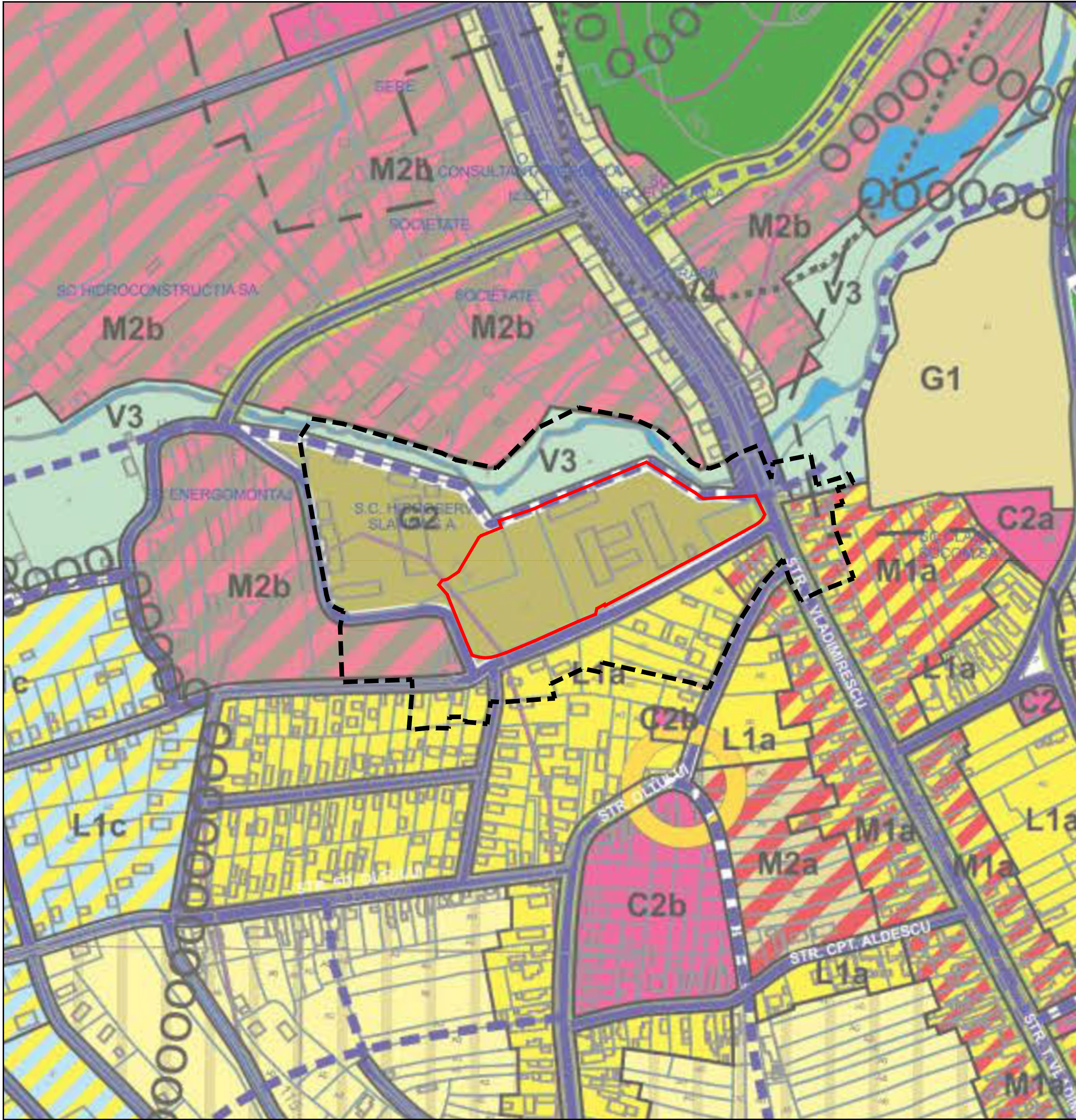
Str. Tudor Vladimirecu nr.153, Mun.Slatina, Jud.Olt

ÎNCADRARE ÎN TERITORIU

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIASTE
- TEREN REGLEMENTAT PRIN P.U.Z.

PROIECTANT GENERAL: S.C. DRAFT PROJECT S.R.L. 140/3646/03.03.2006 STR. INVOIRII NR. 16 SECT 5 BUCURESTI		PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL COMPLEX COMERCIAL		NR. PROIECT 227 27.06.2025	
SCARA 1:500		ADRESA: STR. TUDOR VLADIMIRESCU NR. 153, MUN. SLATINA, JUD. OLT, NR. CAD. 70083		FAZA PUZ	
VERSIUNEA		INITIATOR: LDS RETAIL RED S.R.L.		FAZA PUZ	
SEF PROIECT Urb. Cristina Cioaca		FAZA: P.U.Z. - AVIZ OPORTUNITATE		PLANSĂ NR. U.1.1	
PROIECTAT Urb. c. Arh. Andrei Patrascu		DATA 09/2025		ÎNCADRARE ÎN TERITORIU	
REDACTAT Urb. c. Arh. Andrei Patrascu					



P.U.Z. - COMPLEX COMERCIAL

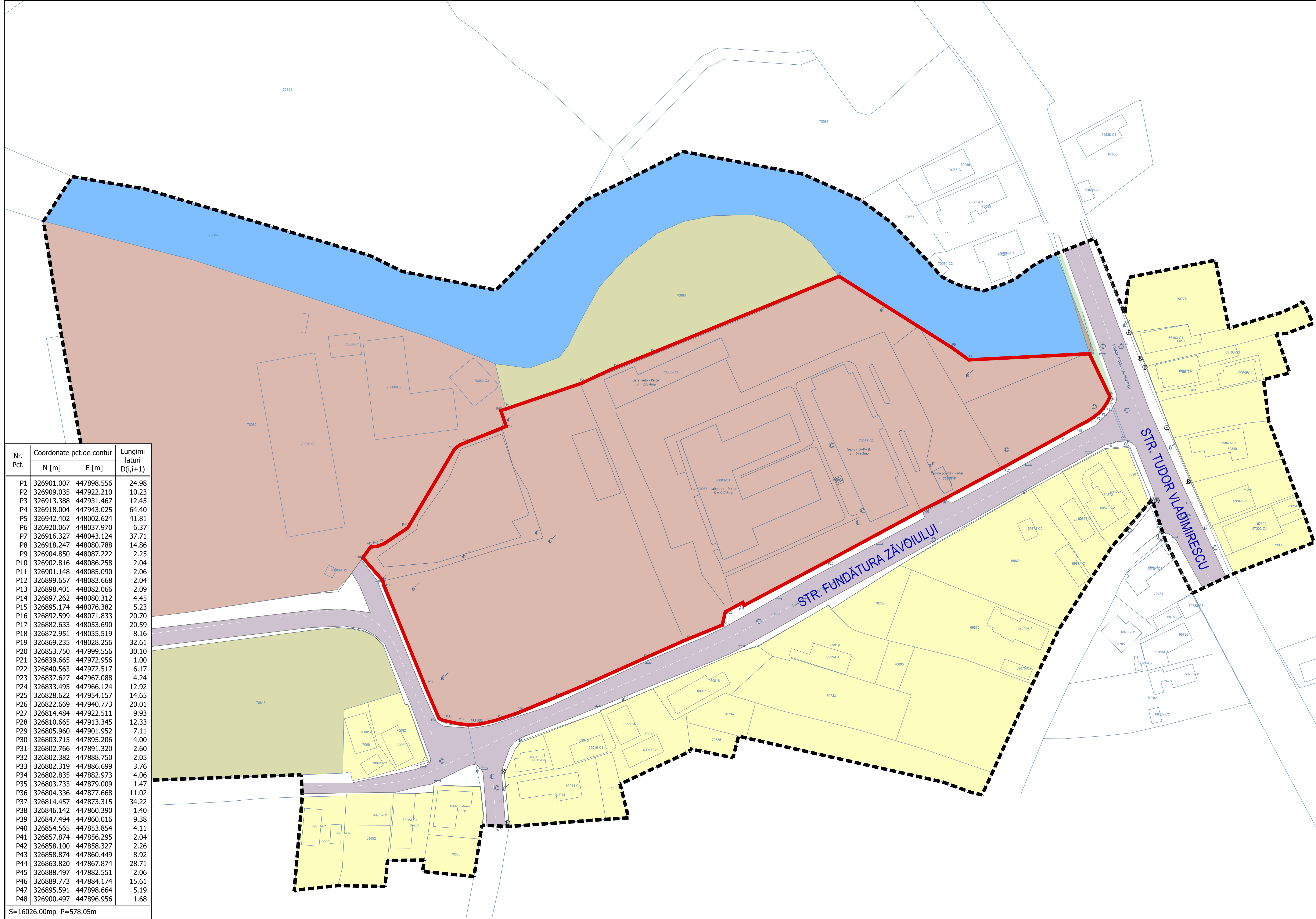
Str. Tudor Vladimirecu nr.153, Mun.Slatina, Jud.Olt

ÎNCADRARE ÎN DOCUMENTAȚIILE DE URBANISM - PUG - HCL SLATINA nr.140/2016

LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIASTE
- TEREN REGLEMENTAT PRIN P.U.Z.

		PROIECTANT GENERAL: S.C. DRAFT PROJECT S.R.L. 140/3646/03.03.2006 STR. INVORIRII NR. 16 SECT 5 BUGURESTI		PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL COMPLEX COMERCIAL		NR. PROIECT 227 27.06.2025	
				ADRESA: STR. TUDOR VLADIMIRESCU NR. 153, MUN. SLATINA, JUD. OLT, NR. CAD. 70083			
VERSIUNEA				SCARA 1:500	INITIATOR: LDS RETAIL RED S.R.L.	FAZA PUZ	
SEF PROIECT	Urb. Cristina Cioaca				FAZA: P.U.Z. - AVIZ OPORTUNITATE		
PROIECTAT	Urb. c. Arh. Andrei Patrascu			DATA 09/2025	ÎNCADRARE ÎN DOCUMENTAȚIILE DE URBANISM	PLANSĂ NR. U.1.2	
REDACTAT	Urb. c. Arh. Andrei Patrascu						



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
P1	326901.007	447898.556	24.98
P2	326909.035	447922.210	10.23
P3	326913.388	447931.467	12.45
P4	326918.004	447943.025	64.40
P5	326942.402	448002.624	41.81
P6	326920.067	448037.970	6.37
P7	326916.327	448043.124	37.71
P8	326918.247	448080.788	14.86
P9	326904.850	448087.222	2.25
P10	326902.816	448086.258	2.04
P11	326901.148	448085.090	2.06
P12	326899.657	448083.668	2.04
P13	326898.401	448082.066	2.09
P14	326897.262	448080.312	4.45
P15	326895.174	448076.382	5.23
P16	326892.599	448071.833	20.70
P17	326882.633	448053.690	20.59
P18	326872.951	448035.519	8.16
P19	326869.235	448028.256	32.61
P20	326853.750	447999.556	30.10
P21	326839.665	447972.956	1.00
P22	326840.563	447972.517	6.17
P23	326837.627	447967.088	4.24
P24	326833.495	447966.124	12.92
P25	326828.622	447954.157	14.65
P26	326822.669	447940.773	20.01
P27	326814.484	447922.511	9.93
P28	326810.665	447913.345	12.33
P29	326805.960	447901.952	7.11
P30	326803.715	447895.206	4.00
P31	326802.766	447891.320	2.60
P32	326802.382	447888.750	2.05
P33	326802.319	447886.699	3.76
P34	326802.835	447882.973	4.06
P35	326803.733	447879.009	1.47
P36	326804.336	447877.668	11.02
P37	326814.457	447873.315	34.22
P38	326846.142	447860.390	1.40
P39	326847.494	447860.016	9.38
P40	326854.565	447853.854	4.11
P41	326857.874	447856.295	2.04
P42	326858.100	447858.327	2.26
P43	326858.874	447860.449	8.92
P44	326863.820	447867.874	28.71
P45	326888.497	447882.551	2.06
P46	326889.773	447884.174	15.61
P47	326895.591	447898.664	5.19
P48	326900.497	447896.956	1.68

S=16026.00mp P=578.05m

SITUAȚIA EXISTENTĂ

LEGENDA

LIMITE

-
- LIMITA ZONEI STUDIAȚE
-
- TEREN REGLEMENTAT PRIN P.U.Z.

ZONĂ REGLEMENTATĂ

-
- BIROURI, DEPOZITARE

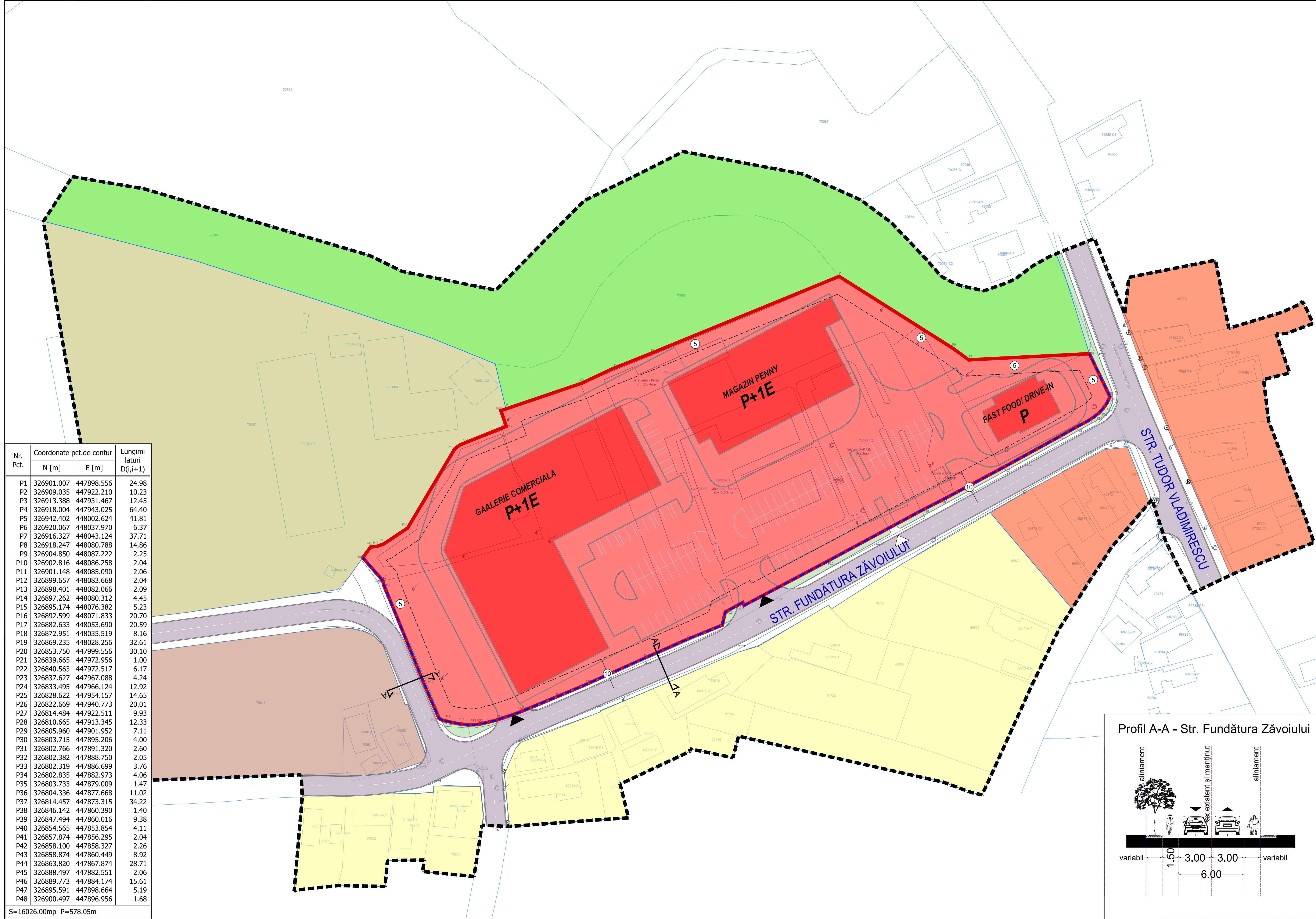
ZONĂ STUDIATĂ

-
- PRODUCȚIE, DEPOZITARE
-
- LOCUIRE
-
- TEREN NEUTILIZAT
-
- CURS APĂ

CIRCULAȚII

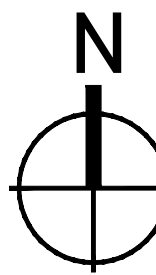
-
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ
-
- CIRCULAȚIE PIETONALĂ

	PROIECTANT GENERAL: S.C. DRAFT PROJECT S.R.L. 07/3466/03.03.2006 STR. INDOVORII NR. 154-161 + BUCUREȘTI		PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL COMPLEX COMERCIAL	NR. PROIECT 227 27.06.2025
	ADRESA: STR. TUDOR VLADIMIRESCU NR. 153, MUN. SLATINA, JUD. OLT, NR. CAD. 70083		INITIATOR: L&S RETAIL RED S.R.L. FAZA: P.U.Z. - AVIZ OPORTUNITATE	FAZA PUZ
VERSIUNEA	Urb. C. Andrii Ciocac	SCALA 1:500	DATA 09/2025	PLANȘA NR. U.2
SEF PROIECT	Urb. C. Andrii Ciocac			
PROIECTAT	Urb. C. Andrii Ciocac			
REDACTAT	Urb. C. Andrii Ciocac			



Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	N [m]	E [m]	
P1	326901.007	447898.556	24.98
P2	326909.035	447922.210	10.23
P3	326913.388	447931.467	12.45
P4	326918.004	447943.025	64.40
P5	326942.402	448002.624	41.81
P6	326920.067	448037.970	6.37
P7	326916.327	448043.124	37.71
P8	326918.247	448080.788	14.86
P9	326904.850	448087.222	2.25
P10	326902.816	448086.258	2.04
P11	326901.148	448085.090	2.06
P12	326899.657	448083.668	2.04
P13	326898.401	448082.066	2.09
P14	326897.262	448080.312	4.45
P15	326895.174	448076.382	5.23
P16	326892.599	448071.833	20.70
P17	326882.633	448053.690	20.59
P18	326872.951	448035.519	8.16
P19	326869.235	448028.256	32.61
P20	326853.750	447999.556	30.10
P21	326839.665	447972.956	1.00
P22	326840.563	447972.517	6.17
P23	326837.627	447967.088	4.24
P24	326833.495	447966.124	12.92
P25	326828.622	447954.157	14.65
P26	326822.669	447940.773	20.01
P27	326814.484	447922.511	9.93
P28	326810.665	447913.345	12.33
P29	326805.960	447901.952	7.11
P30	326803.715	447895.206	4.00
P31	326802.766	447891.320	2.60
P32	326802.382	447888.750	2.05
P33	326802.319	447886.699	3.76
P34	326802.835	447882.973	4.06
P35	326803.733	447879.009	1.47
P36	326804.336	447877.668	11.02
P37	326814.457	447873.315	34.22
P38	326846.142	447860.390	1.40
P39	326847.494	447860.016	9.38
P40	326854.565	447853.854	4.11
P41	326857.874	447856.295	2.04
P42	326858.100	447858.327	2.26
P43	326858.874	447860.449	8.92
P44	326863.820	447867.874	28.71
P45	326888.497	447882.551	2.06
P46	326889.773	447884.174	15.61
P47	326895.591	447898.664	5.19
P48	326900.497	447896.956	1.68

S=16026.00mp P=578.05m



P.U.Z. - COMPLEX COMERCIAL

Str. Tudor Vladimirecu nr.153, Mun.Slatina, Jud.Olt

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ

REGLEMENTĂRI

LEGENDA

LIMITE

-
- LIMITA ZONEI STUDIAȚE

ZONĂ REGLEMENTATĂ

-
- COMPLEX COMERCIAL

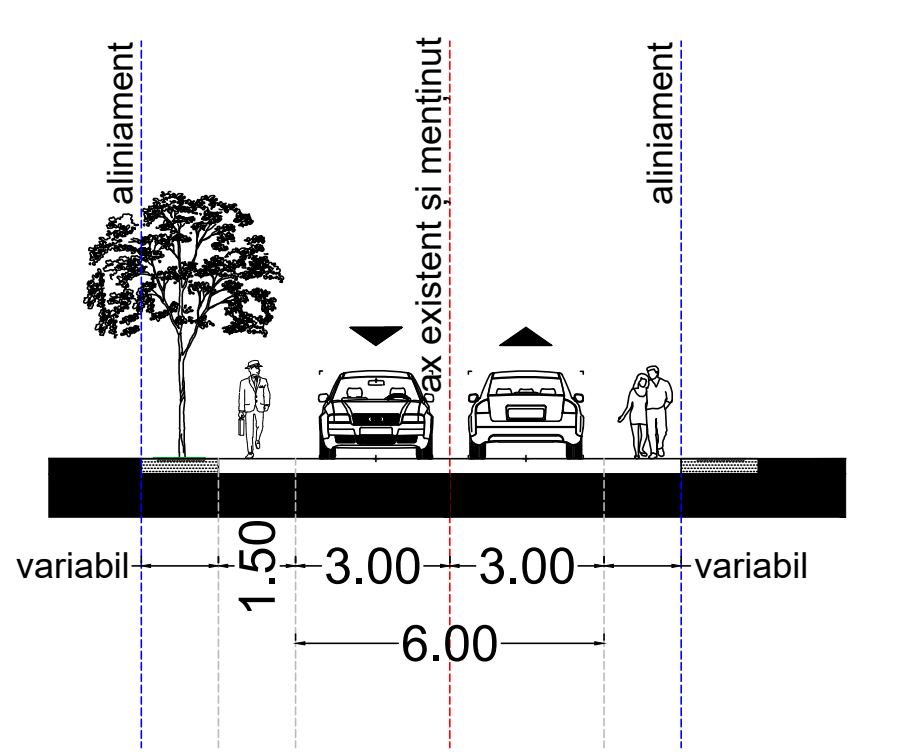
ZONĂ STUDIATĂ cf. PUG - HCL SLATINA nr.140/2016

-
- M1a - subzonă mixtă înafara zonei protejate cu funcțiuni complementare locuirii pe parcelă

CIRCULAȚII

-
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ

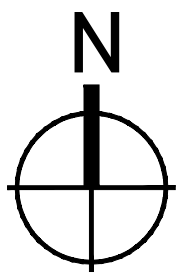
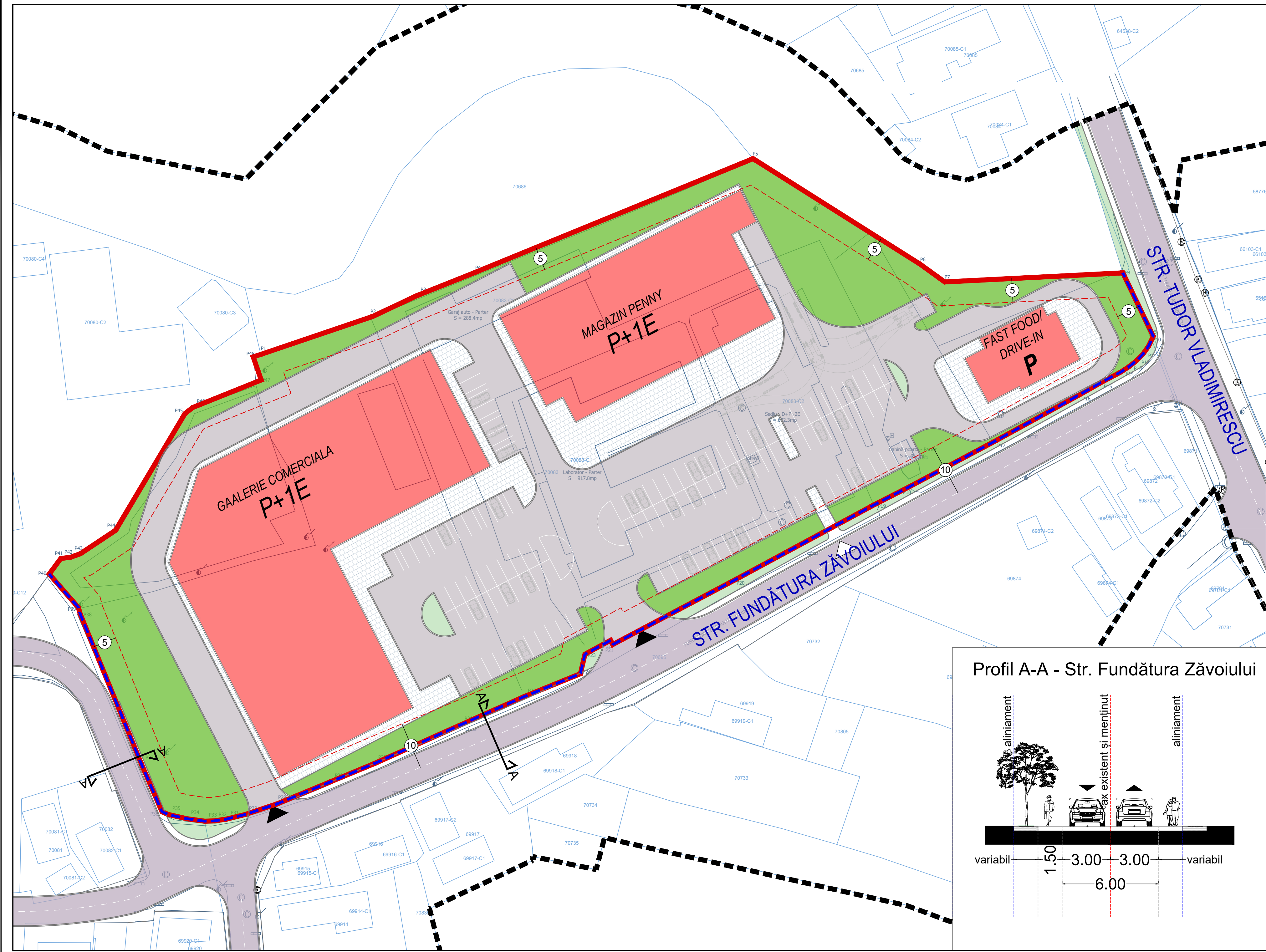
Profil A-A - Str. Fundătura Zăvoiuului



FUNCȚIUNE	POT max	CUT max	Rh max	H max
COMPLEX COMERCIAL	60%	2.16	P+1E	10m

NOTĂ: REGLEMENTĂRILE DIN PREZENTA DOCUMENTAȚIE AU VALOARE JURIDICĂ EXCLUSIV PE TERENURILE CE AU GENERAT P.U.Z.-UL

	PROIECTANT GENERAL: S.C. DRAG PROIECT S.R.L. 07/34/06/13.03.2006 STR. INDOVORNI NR. 134-135 P+100, RESTI		PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL COMPLEX COMERCIAL	NR. PROIECT 227 27.06.2025
	ADRESA: STR. TUDOR VLADIMIRESCU NR. 153, MUN. SLATINA, JUD. OLT, NR. CAD. 70083		INITIATOR: LOS RETAIL RED S.R.L. FAZA: P.U.Z. - AVIZ OPORTUNITATE	FAZA PUZ
VERSIUNEA	Urb. C. Arh. Cioacă	SCALA 1:500	DATA 09/2025	PLANȘA NR. U.3
SEF PROIECT	Urb. C. Arh. Andrei Poștăscu			
PROIECTAT	Urb. C. Arh. Andrei Poștăscu			
REDACTAT	Urb. C. Arh. Andrei Poștăscu			



P.U.Z. - COMPLEX COMERCIAL

Str. Tudor Vladimirescu nr.153, Mun.Slatina, Jud.Olt

PROPUNERE MOBILARE URBANĂ

LEGENDA

LIMITE

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- TEREN REGLEMENTAT PRIN P.U.Z.
- ALINIAMENT
- LIMITĂ SUPRAFAȚĂ MAXIMĂ EDIFICABILĂ

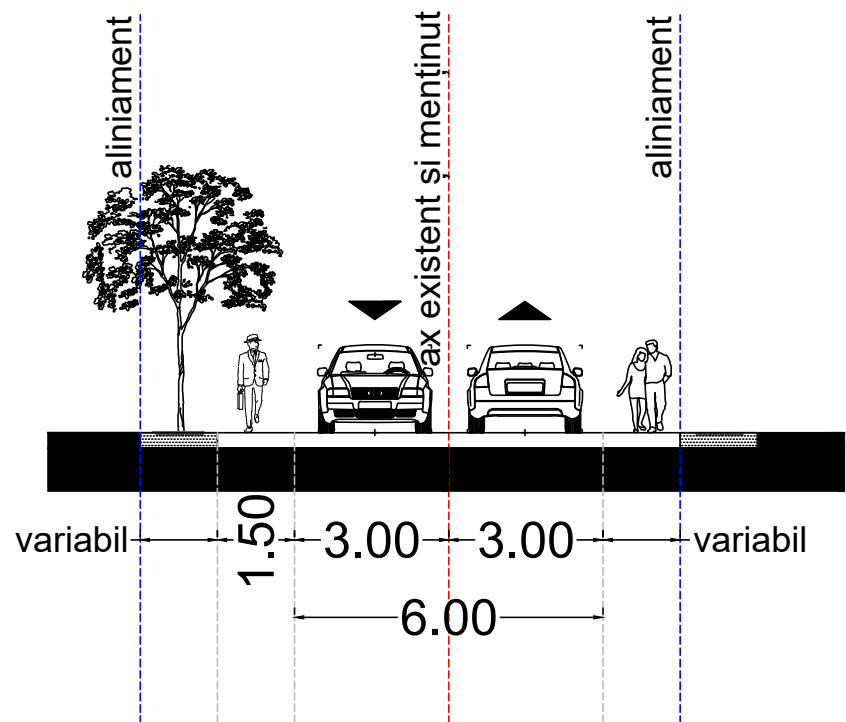
- CONSTRUCȚII PROPUSE
- SPAȚIU VERDE INCINTĂ

CIRCULAȚII

- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ
- CIRCULAȚIE PIETONALĂ
- CIRCULAȚIE CAROSABILĂ INCINTĂ
- CIRCULAȚIE PIETONALĂ INCINTĂ
- SPAȚIU VERDE AFERENT CIRCULAȚIILOR
- ACCES CAROSABIL
- ACCES PIETONAL

FUNCȚIUNE	POT max	CUT max	Rh max	H max
COMPLEX COMERCIAL	60%	2.16	P+1E	10m

Profil A-A - Str. Fundătura Zăvoiului



PROIECTANT GENERAL: S.C. DRAFT PROJECT S.R.L. 40/3656/03.03.2006 STR. INVOIRII NR.16 SECT.5 BUCURESTI		PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL COMPLEX COMERCIAL	NR. PROIECT 227 27.06.2025
ADRESA: STR. TUDOR VLADIMIRESCU NR. 153, MUN. SLATINA, JUD. OLT, NR. CAD. 70083		INITIATOR: LDS RETAIL RED S.R.L.	FAZA PUZ
FAZA: P.U.Z. - AVIZ OPORTUNITATE		PROPUNERE MOBILARE URBANĂ	PLANSĂ NR. U.5
VERSIUNEA	SEF PROIECT	PROIECTAT	REDACTAT
	Urb. Cristina Cioaca	Urb. c. Arh. Andrei Patrascu	Urb. c. Arh. Andrei Patrascu
SCARA 1:500		DATA 09/2025	