



Primăria municipiului Slatina

ARHITECT ȘEF

Serviciul Urbanism, amenajarea teritoriului

Str. M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

tel. 0249/439377; 0249/439233; fax. 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 10717 / 09 . 02 . 2021

INVITAȚIE

Publicul este invitat să transmită observații, opinii, sugestii și propuneri privind intenția de elaborare a Planului urbanistic zonal solicitat de SC DIAB MEDICA pentru aprobare PUZ „Supraetajare spațiu existent al cabinetului medical”, în municipiul Slatina, str. Libertății, nr.9, bl. 9, sc. A, et. P, ap. 2, și conform „Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/30.12.2010 privind informarea și consultarea publicului cu privire la elaborarea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism” și a H.C.L. nr. 55/18.03.2011 (Regulamentul cadru de informare și consultare public), vă rugăm să ne transmiteți acordul/dezacordul, dar și opiniile, reacțiile, propunerile și sugestiile Dvs., în termen de 25 de zile calendaristice, referitoare la stabilirea edificabilului în cadrul căruia poate fi amplasate construcțiile prevăzute a se realiza în viitor, integrarea și armonizarea propunerii cu construcțiile, amenajările existente și cu cadrul natural, organizarea circulației carosabile și pietonale, asigurarea unor legături corespunzătoare cu celelalte zone funcționale, completarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare, regimul juridic și circulația terenurilor.

Accesibilitatea în zona studiată se realizează din str. Libertății, prin alea de acces existentă în fața cabinetului medical.

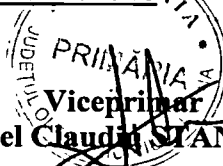
Terenul ce a generat PUZ are suprafața de 57,66 mp, cu următoarele vecinătăți:

- la est – teren primărie și casa scării
- la sud – teren primărie
- la nord – teren primărie și proprietăți private.
- la vest – str. Primărie.

Se dorește etajarea spațiului existent și extinderea suprafeței de funcționare cu încă un nivel, pe toată amprenta acestuia, anexând apartamentele cu nr. 22 și 24, situat deasupra spațiului existent (ap.2) care funcționează ca și obiect medical. Astfel cabinetul medical va avea regim de înălțime P+1E, iar apartamentele cu nr. 22 și 24 își va schimba destinația în cabinet medical.

Se propun reglementari asupra zonei referitoare la organizarea arhitectural-urbanistică, reglementari cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea admisă, procentul de ocupare a terenului (POT) , coeficientul de utilizare a terenului (CUT).

Documentația completă poate fi consultată la sediul Primăriei municipiului Slatina, Serviciul Urbanism, în perioada 03.02.2021 - 01.03.2021, între orele 8,00-16,00, persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului fiind d-na Dumitru Verginica , Slatina, str. Mihail Kogălniceanu, nr.1, e-mail office@primariaslatina.ro



Georgel Claudia STANCIOIU

Șef Serviciu URBANISM
Adrian Ciprian BIRIN

Consilier Juridic
Gabriel MIHAILESCU

Întocmit
Dumitru Verginica