



Primaria municipiului Slatina

ARHITECT SEF

Serviciul Urbanism, amenajarea teritoriului

Str. M. Kogalniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

tel. 0249/439377; 0249/439233; fax. 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 10528/ 1 / 15 . 12. 2021

INVITATIE

Publicul este invitat sa transmita observatii, opinii, sugestii si propuneri privind elaborarea propunerilor preliminare ale Planului urbanistic zonal initiat de UAT MUNICIPIUL SLATINA pentru „CONSTRUIRE SI DOTARE COMPLEX SPORTIV-STADION MUNICIPAL 1 MAI” ,Slatina,Jud. OLT , generat de imobilul situat pe str. Bd. Sfântul Constantin Brancoveanu,nr.1. Conform „Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/30.12.2010 privind informarea și consultarea publicului cu privire la elaborarea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism”, vă rugăm să ne transmiteți recomandari ,opiniile,propunerile și sugestiile Dvs., în perioada 17.12-31.12.2021, referitoare la propuneri de PUZ privind „ CONSTRUIRE SI DOTARE COMPLEX SPORTIV-STADION MUNICIPAL 1 MAI”.Terenul care a generat P.U.Z. este teren intravilan, categoria de folosinta curti-constructii .Suprafata totala a terenului care a generat studiul PUZ este de 91211 mp conf. carte funciara nr.cad.55120,terenul are urmatoarele vecinatatii:

la Nord-Vest: B-dul Sf. Constantin Brancoveanu (nr, cad. 56834);

la Nord-Est: Domeniu public al mun. Slatina (trotuar)

la Est: Str. Abatorului (nr. cad. 58171);

la Sud-Est: Nr. cad. 51554 (Clubul Nautic);

la Sud: Nr. cad. 51554 (Clubul Nautic);

la Vest: Nr. cad. 2512/3, 2512/4, 2512/1.

Se propune pastrarea caracterului zonei si particularitatile fiecaruia dintre segmentele caracteristice ale cadrului construit.Pentru suprafata de 9121.00 mp se intocmeste P.U.Z. in vederea dobandirii dreptului de constructibilitate pentru investitia”CONSTRUIRE SI DOTARE COMPLEX SPORTIV-STADION MUNICIPAL 1 MAI”. Toata suprafata studiata prin P.U.Z. apartine intravilanului localitatii Slatina si a generat intocmirea unui P.U.Z. pentru dobandirea de reglementari urbanistice specifice investitiei propuse pe un teren intravilan in vederea construirii si dotarii unui complex sportiv-stadion cu regim de inaltime S+P+4E si functiunilor adiacente activitatilor de baza ,realizarea de accese carosabile,alei pietonale ,alei carosabile pe care se vor amenaja locurile de parcare , spatii verzi ,imprejmuirea terenului cat si realizarea infrastructurii edilitare. Terenul pe care se doreste realizarea investitiei propuse,teren care a generat documentatia P.U.Z. este teren intravilan, categoria de folosinta curti-constructii.Functiunea propusa prin PUZ va fi aceeasi ca cea existent in prezent:parc- zona complexa cu functiunea de baza sportive,agrement si loisir.Pentru zona studiata se propune respectarea urmatoarelor indicatori:

- P.O.T. maxim admis 50,00 %

- C.U.T. maxim admis -1.0

Se propune pastrarea si respectarea unui regim de inaltime maxim S+ P+5E

Constructia propusa se va amplasa cu retrageri, dupa cum urmeaza :-la aliniamentul cu bulevardul Sf.Constantin Brancoveanu , retragerea corpului de cladire propus va fi de minim 10,00 m;-retragerea pe latura de vest , est a cladirii propuse va fi de min.9.00 m.

Documentatia completa poate fi consultata: pe site- *Primăria Municipiului Slatina, strada Mihail Kogalniceanu, nr. 1* - *Monitorul Oficial Local - Alte Documente - secțiunea Anunțuri*; la sediul Primăriei municipiului Slatina, Serviciul Urbanism,amenajarea teritoriului in perioada 17.12-31.12.2021 intre orele 8,00-16,00.Persoana responsabila cu informarea si consultarea publicului:Primaria Municipiului Slatina ,strada Mihail Kogalniceanu,nr.1, persoana de contact: Borea Adrian, Slatina. Recomandarile se pot transmite : prin posta ,la Primăria Municipiului Slatina, pe e-mail: office@primariaslatina.ro

Primar,
Constantin Stelian Emil MOT

Sef Serviciu
Adrian Ciprian BIRIN

Consilier juridic
Gabriel MIHAILESCU

Întocmit
Octavian BOREA

PRIMARIA MUNICIPIULUI SLATINA

Data anunțului: 16.12.2021

CONSULTARE ASUPRA PROPUNERILOR PRELIMINARE PLAN URBANISTIC ZONAL :

„CONSTRUIRE SI DOTARE COMPLEX SPORTIV-STADION MUNICIPAL 1 MAI”,
STRADA BD. SFANTUL CONSTANTIN BRANCOVEANU, NR.1, SLATINA, JUD. OLT

Inițiator: UAT MUNICIPIUL SLATINA

Elaborator : SC PIRAMID PROIECT SRL



PUBLICUL ESTE INVITAT SA TRANSMITA OBSERVATII

- asupra documentelor expuse/disponibile: la sediul Primăriei Municipiului Slatina, strada Mihail Kogălniceanu, nr.1, telefon 029439377, Serviciul Urbanism, amenajarea teritoriului si pe pagina de internet a instituției la secțiunea : *Primăria Municipiului Slatina - Monitorul Oficial Local - Alte Documente - secțiunea Anunțuri*
- in perioada 17.12.2021 - 31.12.2021 intre orele 9.00 – 12.00

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ PARTICIPE LA

- întâlniri cu proiectantul si beneficiarul la sediul primăriei municipiului Slatina in perioada 17.12.2021- 31.12.2021; in acest sens cei interesați vor trimite solicitări privind organizarea întâlnirilor, prin posta la adresa instituției - strada Mihail Kogălniceanu, nr.1 sau pe e-mail: office@primariaslatina.ro

RĂSPUNSUL LA OBSERVAȚIILE TRANSMISE va fi pus la dispoziția publicului prin afișare pe situl instituției / notificarea celor care au trimis recomandări in scris, in perioada 01.01.2022 - 15.01.2022

PERSOANA RESPONSABILĂ CU INFORMAREA ȘI CONSULTAREA PUBLICULUI: PRIMARIA MUNICIPIULUI SLATINA-
Adresa-Mihail Kogalniceanu,nr.1, telefon 029439377, e-mail: office@primariaslatina.ro

ROMÂNIA
JUDEȚUL OLT
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI SLATINA

Nr. 86985 Primar din 14.10.2021

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 603 din 14.10.2021

În scopul: ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE SI DOTARE COMPLEX SPORTIV-STADION
MUNICIPAL I MAI

Ca urmare a Cererii adresate de UAT MUNICIPIUL SLATINA
REPREZ. PRIN CONSTANTIN CRISTIAN CISMARU
cu domiciliul în județul OLT, municipiul SLATINA
sediul orașul
satul _____, comuna _____
sectorul _____, cod poștal _____
strada MIHAIL KOGALNICEANU, nr. 1, bl. _____, sc. _____
et. _____, ap. _____, telefon/fax _____, e-mail _____
înregistrată la nr. 86254 din 13.10.2021.

pentru imobilul - teren și/sau construcții - situat în județul OLT, municipiul SLATINA,
cod poștal _____, strada Bd Sfântul Constantin Brancoveanu, nr. 1,
bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____ sau identificat prin plan de situație.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. _____ / _____,
faza PUG/PUZ/PUD, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local Slatina nr. 140
din data de 25.05.2016.

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrărilor
de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE CERTIFICĂ:

1. REGIMUL JURIDIC

Imobil situat în intravilanul municipiului Slatina, proprietate a municipiului Slatina conform Extrasului de carte funciara pentru informare- carte funciara nr.55120 -Slatina.Partial in zona de protecție a monumentului statuia Ecaterina Teodoroiu: OT-III-m-B-09080(cod LMI) .Nu exista sarcini asupra imobilului.

2. REGIMUL ECONOMIC

Prin PUG si RLU al municipiului Slatina si conform prevederilor PUZ -Zona de Vest -Dealul Gradiste aprobat prin HCL al municipiului Slatina nr.282/08.11.2011, imobilul se afla in zona de reglementare mixta ZRV- zona de reglementare spatii verzi, ZRV2-zona de reglementare spatii verzi,parc. Funcțiuni dominante:parc-zona complexa :baze sportive,agrement și loisir, zona C de impozitare.

3. REGIMUL TEHNIC

S teren= 91211 mp(masurata), 91646mp(din acte). POT max= 15%,(constructii+ platforme+ circulatii) CUT max= 0.12 mp UTILIZARI ADMISE;- spatii plantate;- circulatii pietonale din care unele ocazional carosabile pentru intretinerea spatiilor plantate si accesul la activitatile permise;- drumuri de halaj din care se asigura - prin dimensionare corespunzatoare - accesul direct din drumuri publice la lac pentru aprovizionarea cu apa a masinilor de pompieri de tonaj ridicat; - mobilier urban, amenajari pentru sport, joc si odihna;- adaposturi, grupuri sanitare, spatii pentru administrare si intretinere; - parcaje; - constructii pentru expozitii, activitati culturale (spatii pentru spectacole si biblioteci in aer liber, pavilioane cu utilizare flexibila sau cu diferite tematici), activitati sportive, alimentatie publica si comert;- sunt admise amenajari pentru practicarea sportului in spatii descoperite si acoperite, anexe necesare si alte activitati legate direct de activitatea sportiva. UTILIZARI ADMISE CU CONDITIONARI- se admit constructii pentru expozitii, activitati culturale (spatii pentru spectacole si biblioteci in aer liber, pavilioane cu utilizare flexibila sau cu diferite tematici), activitati sportive, alimentatie publica si comert, limitate la arealele deja existente conform proiectului initial si care functioneaza in acest scop; - se admit noi cladiri pentru cultura, sport, recreere si anexe, cu conditia ca suprafata acestora insumata la suprafata construita existenta si mentinuta, la cea a circulatiilor de toate categoriile si a platformelor mineralizate, sa nu depaseasca 15% din suprafata totala a parcului; - cladirile si amenajarile pentru diferite activitati din parcurile si gradinile publice se admit cu conditia de a nu avea separari fizice care sa impuna interdictia liberei circulatii. UTILIZARI INTERZISE- se interzic orice schimbari ale functiunilor spatiilor verzi publice si specializate; se interzice conversia grupurilor sanitare in spatii comerciale; se interzice ocuparea malurilor intre drumul de halaj si oglinda de apa ca si pozitionarea pe platforme flotante sau pe piloti in interiorul oglinzii de apa a unor functiuni in absenta unui P.U.Z. de ansamblu al amenajarii peisagistice a malurilor; se interzic orice improvizatii ale colectarii apelor uzate ale constructiilor lacustre; se interzice localizarea tonetelor si tarabelor prin decuparea abuziva a spatiilor plantate adiacente trotuarelor, atat in interior, cat si pe conturul exterior al spatiilor verzi. CONDITII DE AMPLASARE ECHIPARE SI CONFORMARE A CLADIRILOR - CARACTERISTICI ALE PARCELELOR- conform studiilor de specialitate avizate conform legii. AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE ALINIAMENT - conform studiilor de specialitate avizate conform legii. AMPLASAREA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE LATERALE SI POSTERIOARE ALE PARCELELOR - conform studiilor de specialitate avizate conform legii. AMPLASAREA CLADIRILOR UNELE FATA DE ALTELE PE ACEEASI PARCELA;- conform studiilor de specialitate avizate conform legii. CIRCULATII SI ACCESE;- conform studiilor de specialitate avizate conform legii;- se va asigura accesul din circulatiile publice ale aleilor ocazional carosabile (pentru intretinere, aprovizionare, drum de halaj) care vor fi tratate ca alei principale;- se va asigura din drumul de halaj accesul direct la lac al masinilor de pompieri. STATIONAREA AUTOVEHICULEOR;- parcajele se vor dimensiona si dispune in afara circulatiilor publice conform normelor specifice si proiectelor de specialitate legal aprobate. INALTIMEA MAXIMA ADMISIBILA A CLADIRILOR:- cu exceptia instalatiilor, inaltimea maxima a cladirilor nu va depasi P + 2 niveluri. ASPECTUL EXTERIOR AL CLADIRILOR:- conform studiilor de specialitate avizate conform legii; - se recomanda adecvarea arhitecturii cladirilor la caracterul diferitelor categorii de spatii plantate. CONDITII DE ECHIPARE EDILITARA:- se recomanda extinderea sistemului de colectare a apelor meteorice in bazine decorative pentru a fi utilizate pentru intretinerea spatiilor plantate; - in cazul alimentarii cu apa in sistem propriu se va obtine avizul autoritatii competente care administreaza resursele de apa. SPATII LIBERE SI SPATII PLANTATE:- plantatiile inalte se vor dispune conform normelor specifice pentru fiecare categorie de spatii plantate;- toate parcajele vor fi obligatoriu plantate cu cel putin un arbore la patru locuri de parcare si vor fi inconjurate de un gard viu de 1,20 metri inaltime. IMPREJMUIRI:- spre deosebire de parcuri si gradini, scuaruri si fasilile plantate nu vor fi ingradite dar vor fi separate de trotuare fie prin parapet de 0,60 cm, inaltime , fie prin bordure in lungul carora, pe o distanta de minim 0,50 m terenul va fi coborat cu minim 0,10 metri sub nivelul partii superioare a bordurii pentru a impiedica poluarea cu praf provocata de scurgerea pamantului pe trotuare. REGIMUL DE ACTUALIZARE/MODIFICARE A DOCUMENTATIEI DE URBANISM si regulamentelor locale aferente in baza Legii 350/2001 (cu modificarile si completarile ulterioare) art.32 (1) In cazul in care prin cererea pentru emiterea certificatului de urbanism se solicita o modificare de la prevederile documentatiilor de urbanism aprobate pentru zona respectiva sau daca conditiile specifice ale amplasamentului ori natura obiectivelor de investitii o impun, autoritatea publica locala are dreptul ca, dupa caz, prin certificatul de urbanism: b) sa conditioneze autorizarea investitiei de elaborarea si aprobarea de catre autoritatea publica locala competenta a unui plan urbanistic zonal. Informarea si consultarea publicului cu privire la initierea P.U.Z. se va realiza de autoritatea publica locala si initiator.Prin PUZ se stabilesc reglementari noi cu privire la: regimul de construire, functiunea zonei, inaltimea maxima admisa, (CUT), (POT), retragerea cladirilor fata de aliniament si distantele fata de limitele laterale si posterioare ale parcelei.Dupa aprobarea Planului urbanistic zonal se poate intocmi documentatia tehnica in vederea obtinerii autorizatiei de construire.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat pentru/intrucât:

ELABORARE PUZ PENTRU CONSTRUIRE SI DOTARE COMPLEX SPORTIV-STADION MUNICIPAL I MAI

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

..... Agenția pentru Protecția Mediului Olt, str. Ion Moroșanu, nr. 3, Slatina

(autoritatea competentă pentru protecția mediului, adresă)

(Denumirea și adresa acesteia se personalizează prin grija autorității administrației publice emitente.)

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cerenii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE / DESFIINȚARE va fi însoțită de următoarele documente:

- certificatul de urbanism; (copie)
- dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată);

c) documentație tehnică - D. T., după caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.

D.T.O.E.

D.T.A.D.

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d. 1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

alimentare cu apă

gaze naturale

canalizare

telefonizare

alimentare cu energie electrică

salubritate

alimentare cu energie termică

transport urban

Alte avize/acorduri:

Avize /acorduri necesare elaborării și aprobării P.U.Z.- solicitate prin tema de proiectare/contract prestări servicii de elaborare P.U.Z. și caiet de sarcini aferent

d. 2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu

protecția civilă

sănătatea populației

d. 3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

d. 4) studii de specialitate (1 exemplar original)
Studiu de oportunitate(memoriul tehnic explicativ; incadrarea in zona OCPI, plan topografic/cadastral actualizat furnizat de OCPI cu delimitarea zonei de studiu -PUZ, concept propus)
Alte studii solicitate prin tema de proiectare/contract prestari servicii de elaborare PUZ

e) punctul de vedere/ actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);
f) Dovada înregistrării proiectului la Ordinul Arhitecților din România (1 exemplar original).
g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie):

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

Primar,
Constantin Stelian Emil MOȚ



Secretar general al municipiului Slatina,
Mihai Ion IDITA

Arhitect șef,
Issabela Giorgia NEAGU

Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin poștă la data de _____

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

SE PRELUNGEȘTE VALABILITATEA

CERTIFICATULUI DE URBANISM

de la data _____ până la data de _____

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

Primar,

Secretar,

L.S.

Arhitect șef,

Data prelungirii valabilității: _____
Achitat taxa de: _____ lei, conform Chitanței nr. _____
din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin poștă.

Cod verificare



100108643013

EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 55120, UAT Slatina / OLT, Loc.
Slatina, Bdul. Sfântul Constantin Brancoveanu, Nr. 1

Nr.cerere	149228
Ziua	12
Luna	10
Anul	2021

Teren: 91.211 mp

Teren: Intravilan

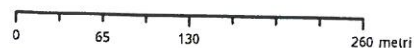
Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 91211mp

Plan detaliu



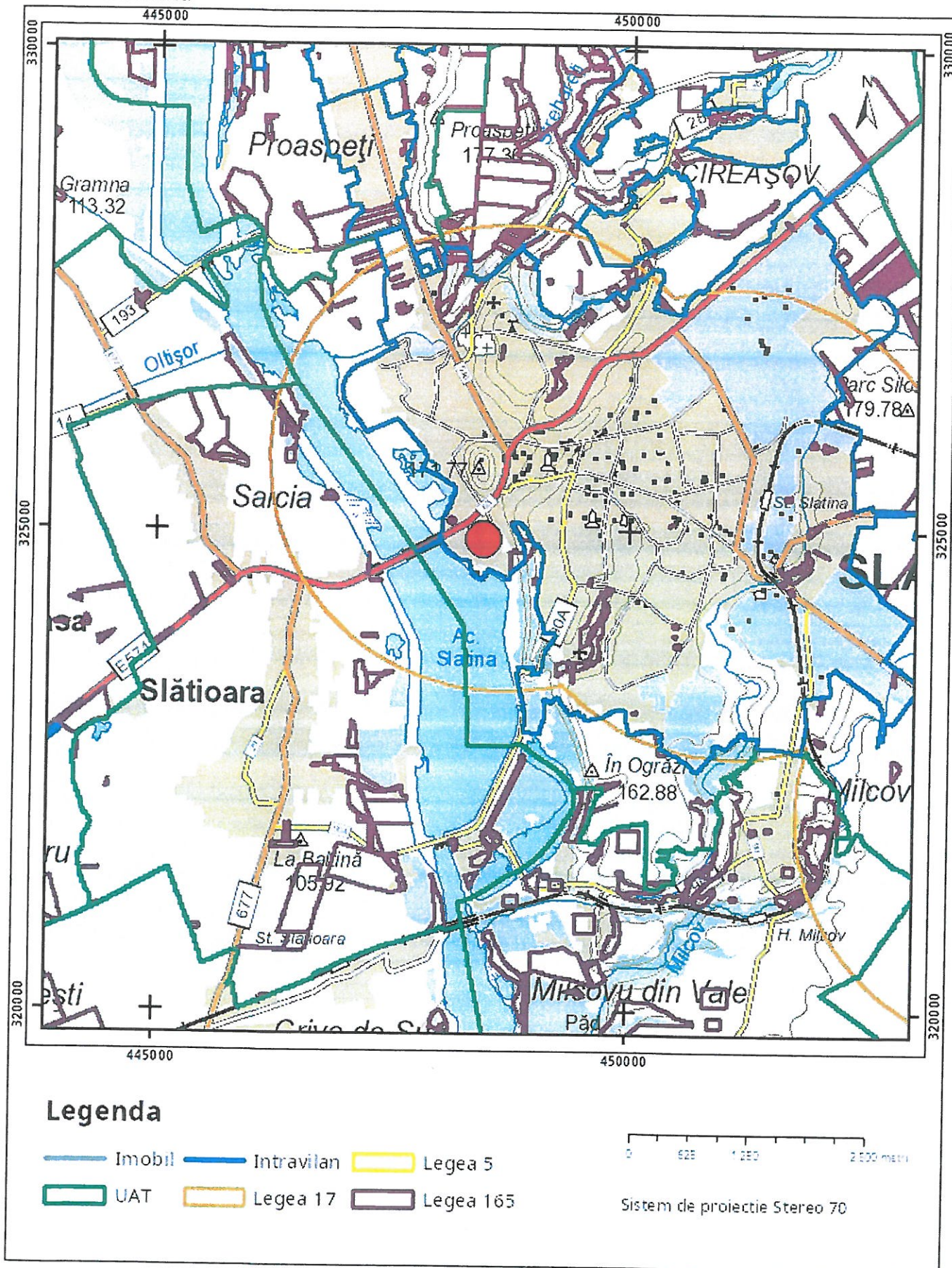
Legenda

Imobil	Intravilan	Legea 5
UAT	Legea 17	Legea 165



Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersecții cu limitele legilor speciale)
 Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 23-04-2018
 Data și ora generării: 12-10-2021 15:52



**EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 55120 Slatina

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:6060
Nr. cadastral vechi:2288

Adresa: Loc. Slatina, Bdul Sfântul Constantin Brancoveanu, Nr. 1, Jud. Olt

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	55120	Din acte: 91.646 Masurata: 91.211	Teren neimprejmuit; Teren imprejmuit cu gard din placi de beton in partea de Nord, in Est imprejmuit intre pct. 1-8 si 11-19 cu gard din plasa de fier, intre pct. 8-11 limita cladire, intre pct. 19-23 gard din placi de beton, in Sud limita conventionala, in Vest intre pct. 0023-0130 gard din beton, limita constructii intre pct. 0130-258, iar intre pct. 255-258 gard din plasa de fier.

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	55120-C1	Loc. Slatina, Bdul Sfântul Constantin Brancoveanu, Nr. 1, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; An construire:1960; S. construita la sol:18947 mp; S. construita desfasurata:18947 mp; Stadion central cu regim de inaltime P.
A1.2	55120-C2	Loc. Slatina, Bdul Sfântul Constantin Brancoveanu, Nr. 1, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; An construire:1960; S. construita la sol:13601 mp; S. construita desfasurata:13601 mp; Stadion 2 cu regim de inaltime P.
A1.3	55120-C3	Loc. Slatina, Bdul Sfântul Constantin Brancoveanu, Nr. 1, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; An construire:1960; S. construita la sol:9207 mp; S. construita desfasurata:9207 mp; Stadion 3 (teren de sport gazon natural compus din teren de fotbal si teren de handbal) cu regim de inaltime P.
A1.4	55120-C4	Loc. Slatina, Bdul Sfântul Constantin Brancoveanu, Nr. 1, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; An construire:1960; S. construita la sol:314 mp; S. construita desfasurata:314 mp; Vestiare cu regim de inaltime P.
A1.5	55120-C5	Loc. Slatina, Bdul Sfântul Constantin Brancoveanu, Nr. 1, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; An construire:1960; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Wc cu regim de inaltime P.
A1.6	55120-C6	Loc. Slatina, Bdul Sfântul Constantin Brancoveanu, Nr. 1, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; An construire:1960; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Tabela marcaj cu regim de inaltime P.
A1.7	55120-C7	Loc. Slatina, Bdul Sfântul Constantin Brancoveanu, Nr. 1, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; An construire:1960; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Cabina pompe cu regim de inaltime P.
A1.8	55120-C8	Loc. Slatina, Bdul Sfântul Constantin Brancoveanu, Nr. 1, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; An construire:1960; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Cabina vane cu regim de inaltime P.
A1.9	55120-C9	Loc. Slatina, Bdul Sfântul Constantin Brancoveanu, Nr. 1, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; An construire:1960; S. construita la sol:243 mp; S. construita desfasurata:243 mp; Cabina poarta cu regim de inaltime P.
A1.10	55120-C10	Loc. Slatina, Bdul Sfântul Constantin Brancoveanu, Nr. 1, Jud. Olt	Nr. niveluri:1; An construire:2015; S. construita la sol:8267 mp; S. construita desfasurata:8267 mp; Stadion 4 (teren de sport gazon artificial) cu regim de inaltime P.

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
5006 / 31/01/2013		
Act Normativ nr. hotarare 1553, din 09/12/2009 emis de GUVERNUL ROMANIEI;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniu public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SLATINA	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9
28095 / 04/04/2018		
Act Administrativ nr. cerere indreptare eroare materiala nr 28095, din 04/04/2018 emis de MUNICIPIUL SLATINA;		
B3	Se noteaza indreptarea erorii materiale savarsita la conversia cartii	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
B3	funciare , in partea I , la rubrica descriere constructie , in sensul ca suprafata construita a stadionului central este de 18938,75 mp (18939).	6, A1.7, A1.8, A1.9
31258 / 19/04/2018		
Act Administrativ nr. 202, din 25/07/2017 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA; Act Administrativ nr. 26694, din 26/03/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SLATINA; Act Administrativ nr. 26713, din 26/03/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SLATINA; Act Administrativ nr. 1099, din 18/09/2003 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Notarial nr. 428, din 11/04/2018 emis de NP CONSTANTINESCU VERONICA; Act Administrativ nr. 241, din 23/12/2003 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA; Act Administrativ nr. 2975, din 23/03/2018 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI SLATINA; Act Administrativ nr. 216, din 09/06/2015 emis de CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI SLATINA;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Construire, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL SLATINA, CIF:4394811	A1.10
B5	se noteaza repositionarea imobilului, modificarea suprafetei constructiilor C1, C2, C4, C6 si reamenajare C3, actualizare descriere constructii actualizare categoriei de folosinta din curti constructii in curti constructii si curti constructii, actualizarea adresei administrative a imobilului respectiv,Slatina, Bdul Sfantul Constantin Brancoveanu, Nr. 1, Jud. Olt.	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.5, A1.6, A1.7, A1.8, A1.9, A1.10
C. Partea III. SARCINI .		
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
NU SUNT		

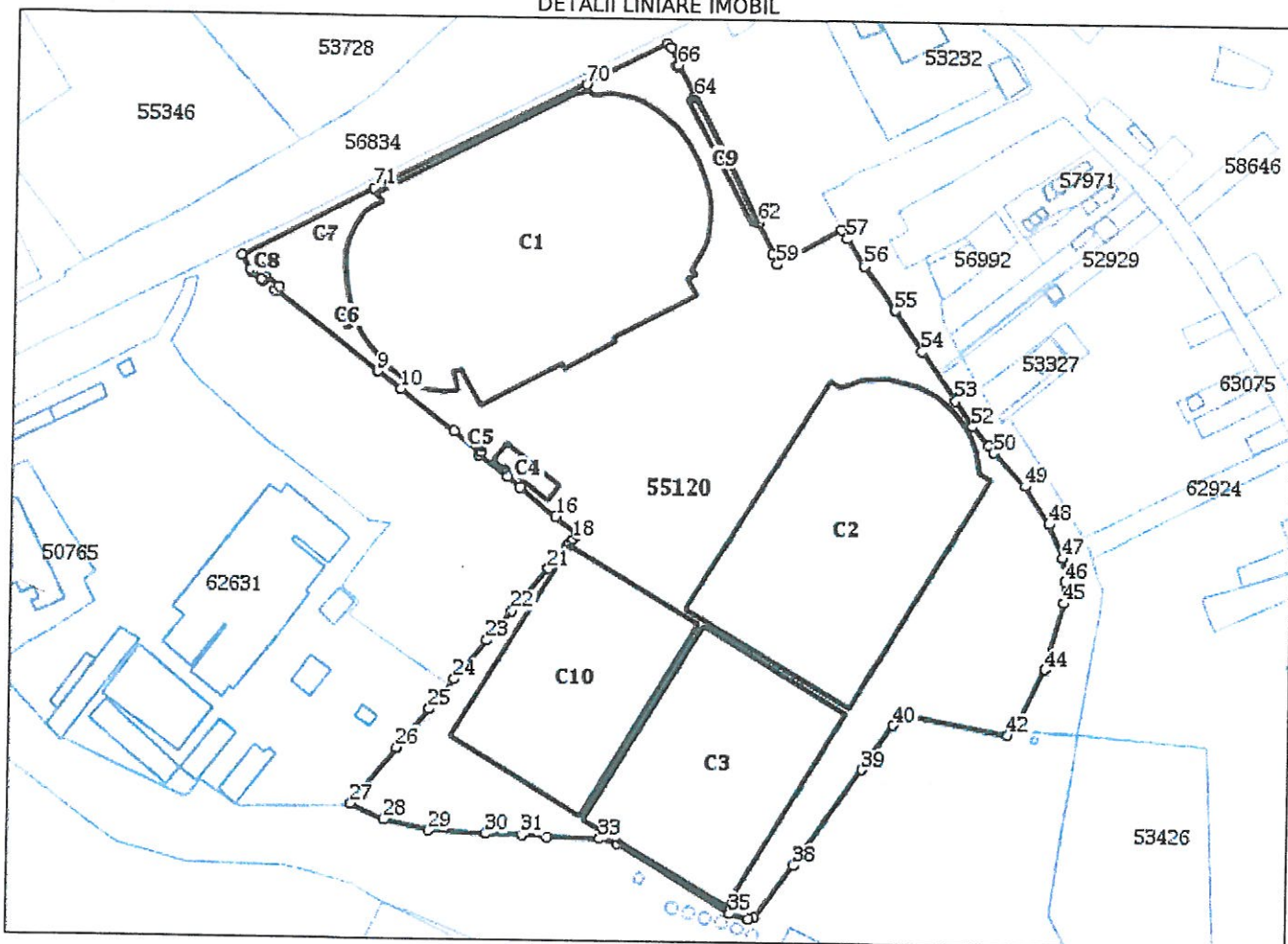
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
55120	Din acte: 91.646 Masurata: 91.211	Teren împrejmuit cu gard din placi de beton in partea de Nord, in Est imprejmuit intre pct. 1-8 si 11-19 cu gard din plasa de fier, intre pct. 8-11 limita cladire, intre pct. 19-23 gard din placi de beton, in Sud limita conventionala, in Vest intre pct. 0023-0130 gard din beton, limita constructii intre pct. 0130-258, iar intre pct. 255-258 gard din plasa de fier.

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curti constructii	DA	Din acte: 91.646 Masurata: 33.394	-	-	-	
2	curti constructii	DA	Din acte: 91.646 Masurata: 57.817	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	55120-C1	construcții administrative și social culturale	18.947	Cu acte	An construire:1960; S. construita la sol:18947 mp; S. construita desfasurata:18947 mp; Stadion central cu regim de inaltime P.
A1.2	55120-C2	construcții administrative și social culturale	13.601	Cu acte	An construire:1960; S. construita la sol:13601 mp; S. construita desfasurata:13601 mp; Stadion 2 cu regim de inaltime P.

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.3	55120-C3	construcții administrative și social culturale	Din acte: 9.102 Masurata: 9.207	Cu acte	An construire:1960; S. construita la sol:9207 mp; S. construita desfasurata:9207 mp; Stadion 3 (teren de sport gazon natural compus din teren de fotbal și teren de handbal) cu regim de înaltime P.
A1.4	55120-C4	construcții administrative și social culturale	314	Cu acte	An construire:1960; S. construita la sol:314 mp; S. construita desfasurata:314 mp; Vestiare cu regim de înaltime P.
A1.5	55120-C5	construcții administrative și social culturale	55	Cu acte	An construire:1960; S. construita la sol:55 mp; S. construita desfasurata:55 mp; Wc cu regim de înaltime P.
A1.6	55120-C6	construcții administrative și social culturale	29	Cu acte	An construire:1960; S. construita la sol:29 mp; S. construita desfasurata:29 mp; Tabela marcaj cu regim de înaltime P.
A1.7	55120-C7	construcții anexa	17	Cu acte	An construire:1960; S. construita la sol:17 mp; S. construita desfasurata:17 mp; Cabina pompe cu regim de înaltime P.
A1.8	55120-C8	construcții anexa	7	Cu acte	An construire:1960; S. construita la sol:7 mp; S. construita desfasurata:7 mp; Cabina vane cu regim de înaltime P.
A1.9	55120-C9	construcții anexa	243	Cu acte	An construire:1960; S. construita la sol:243 mp; S. construita desfasurata:243 mp; Cabina poarta cu regim de înaltime P.
A1.10	55120-C10	construcții administrative și social culturale	Din acte: 7.957 Masurata: 8.267	Cu acte	An construire:2015; S. construita la sol:8267 mp; S. construita desfasurata:8267 mp; Stadion 4 (teren de sport gazon artificial) cu regim de înaltime P.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	8.253	2	3	1.739	3	4	5.801
4	5	1.065	5	6	2.395	6	7	7.697
7	8	2.569	8	9	64.329	9	10	14.293
10	11	33.506	11	12	16.523	12	13	1.558
13	14	17.944	14	15	7.597	15	16	22.75
16	17	13.899	17	18	3.004	18	19	2.667
19	20	2.555	20	21	13.605	21	22	27.446
22	23	19.127	23	24	24.838	24	25	19.08
25	26	24.986	26	27	35.85	27	28	18.476
28	29	22.769	29	30	27.85	30	31	17.749
31	32	12.467	32	33	25.907	33	34	9.036
34	35	65.265	35	36	9.719	36	37	2.757
37	38	32.145	38	39	57.921	39	40	26.961
40	41	7.197	41	42	50.859	42	43	4.679
43	44	33.071	44	45	33.895	45	46	10.759
46	47	11.486	47	48	18.146	48	49	22.299
49	50	22.305	50	51	4.334	51	52	12.254
52	53	15.053	53	54	29.3	54	55	24.314
55	56	26.017	56	57	15.938	57	58	4.818
58	59	35.908	59	60	5.073	60	61	1.172
61	62	17.24	62	63	35.599	63	64	33.702
64	65	0.309	65	66	17.44	66	67	0.842
67	68	9.399	68	69	2.567	69	70	44.456
70	71	115.87	71	1	73.51			

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/10/2021, 15:51

S.C. PYRAMID PROJECT S.R.L.



J28/188/2000

Str. Centura Basarabilor, Bl.14, Sc. C, Ap.3

SLATINA, JUD OLT, TEL.0249430111/0721598776

BENEFICIAR:

MUNICIPIUL SLATINA

STR.MIHAIL KOGALNICEANU,NR.1,JUD.OLT

DENUMIREA INVESTITIEI:

**STUDIU DE OPORTUNITATE PENTRU
CONSTRUIRE SI DOTARE COMPLEX
SPORTIV- STADION MUNICIPAL 1 MAI
MUN.SLATINA,B-DUL SF,C-TIN BRANCOVEANU
NR.1,JUD.OLT**

PROIECT NUMARUL:280/8.10.2021

STUDIU DE OPORTUNITATE

DIRECTOR:

ing.ANDREI R.



MEMORIU GENERAL EXPLICATIV



CAP. 1 INTRODUCERE

1.1. Date de recunoastere a documentatiei

Proiect: " **STUDIU DE OPORTUNITATE PENTRU CONSTRUIRE SI DOTARE COMPLEX SPORTIV-STADION MUNICIPAL 1 MAI**"

Amplasament: **MUN.SLATINA,B-DUL SF.CONSTANTIN BRANCOVEANU, NR.1,JUD.OLT**

Proiectant: **SC PIRAMID PROIECT SRL, SLATINA, JUD. OLT**

Beneficiar: **MUNICIPIUL SLATINA
STRADA MIHAIL KOGALNICEANU,NR.1,JUD.OLT**

1.2. Obiectul P.U.Z

PLANUL URBANISTIC ZONAL - se intocmeste la solicitarea beneficiarilor in vederea realizarii de investitii noi, la nivel de localitate. Lucrarile propuse privesc construirea de noi investitii - CONSTRUIRE SI DOTARE COMPLEX SPORTIV-STADION precum si a functiunilor adiacente activitatii de baza pe terenul studiat (parcare, alei acces ,platforme betonate ,alei pietonale,spatii verzi,platforma de gunoi si imprejmuirea aferente terenului studiat.

Planul urbanistic zonal stabileste conditiile de amplasare si functiunile pentru care se permite autorizarea de construire, conditiile de densitate acceptate, conditiile estetice, de calitate a functionarii activitatilor permise, de circulatie si de mediu, in corelare cu reglementarile urbanistice din zonele cu functiuni similare.

P.U.Z. are caracter de reglementare specifica pentru zona luata in studiu si asigura corelarea dezvoltarii urbanistice a zonei cu planul urbanistic general al localitatii.

Prin P.U.Z. se stabilesc obiectivele, reglementarile de urbanism - permisiuni si restrictii necesare a fi aplicate in utilizarea terenurilor si conformarea constructiilor in zona studiata.

Acest P.U.Z. poate sa reprezinte pentru suprafata studiata o baza de fundamentare pentru o faza urmatoare a P.A.T.J.-ului, ce se desfasoara ciclic, cu o periodicitate ce va fi determinata si de conditiile specifice de dezvoltare a judetului in ansamblu, de rezolvare a problemelor de circulatie in zona respectiva, de

posibilele completari cu functiuni sociale conexe, functie de necesitatile posibil sa apara si odata cu implementarea si functionarea obiectivului.

Situarea amplasamentului in cadrul localitatii si a zonei prin prisma planului de incadrare in zona este prezentata in plansele ce compun partea desenata a prezentei documentatii.

Plan Urbanistic Zonal orienteaza si fundamenteaza activitatea organelor locale in scopul construirii si amenajarii zonei, al autorizarii de construire, cat si pentru luarea deciziei de dezvoltarea a investitiilor pe zona, etc.

• PREVEDERI ALE PROGRAMULUI DE DEZVOLTARE A LOCALITATII PENTRU ZONA STUDIATA:

Prezenta documentatie vine sa stabileasca conditiile optime in care se poate interveni prin realizarea de constructii pe amplasamentul avut in vedere:

- teren intravilan categoria de folosinta - curtii constructii. Suprafata totala a terenului care a generat studiul PUZ este de 91211.00 mp conf. carte funciara nr. 55120;

Prin PUG si RLU al municipiului Slatina si conform prevederilor PUZ -Zona de Vest, -Dealul Gradiste aprobat prin HCL al muncipiului Slatina nr.282/08.11.2011, imobilul se afla in zona de reglementare mixta ZRV- zona. de reglementare spatii verzi, ZRV2-zona de reglementare spatii verzi, parc.: Functiuni dominante. parc-zona complexa :baze sportive, agrement si loisir.

Pe terenul studiat exista si se propun functiuni precum baze sportive, agrement si loisir precum si realizarea unui drumu de acces, alei pitonale, alei carosabile pe care se vor amenaja locurile de parcare, spatii verzi ,imprejmuirea terenului cat si realizarea infrastructurii edilitare.

Conform extrasului de carte funciara cu nr.55120 terenul studiat prezinta constructii supraterane cu destinatia de constructii administrative si social culturale si anume:

- Corp C1 cu destinatia de stadion central cu regim de inaltime parter cu Ac=Ad=18947.00 mp;
- Corp C2 cu destinatia de stadion 2 cu regim de inaltime parter cu Ac=Ad=13601.00 mp;
- Corp C3 cu destinatia de stadion 3(teren de sport compus din teren de fotbal si teren de hambal) cu regim de inaltime parter cu Ac=Ad=9207.00mp;
- Corp C4 cu destinatia de vestiare cu regim de inaltime parter cu Ac=Ad=314.00 mp;
- Corp C5 cu destinatia de wc cu regim de inaltime parter cu Ac=Ad=55.00 mp;
- Corp C6 cu destinatia de tabela marcaj cu regim de inaltime parter cu Ac=Ad=29.00 mp;
- Corp C7 cu destinatia de cabina pompe cu regim de inaltime parter cu Ac=Ad=17.00 mp;
- Corp C8 cu destinatia de camin vane cu regim de inaltime parter cu Ac=Ad=7.00 mp;
- Corp C9 cu destinatia de cabina poarta cu regim de inaltime parter cu Ac=Ad=243.00 mp;

- Corp C10 cu destinatia de stadion 4(teren de sport) cu regim de inaltime parter cu Ac=Ad=8267.00 mp;

Pe langa constructiile din extrasul de carte funciara ,pe amplasament exista si constructii neintabulate,construire cu autorizatia de construire nr.351/01.08.2019 cu destinatia de terenuri de tenis cu Ac=Ad=3505.05 mp.

Terenul studiat se afla partial in zona de protectie a monumentului statuia Ecaterina Teodorescu: OT-III-m-B-09080(cod LMI) .

Mentionam ca suprafata de 91211.00 mp (conform cartii funciare nr. 55120) pe care in prezent exista constructiile(C1 pana la C10) cu destinatia de constructii administrative si social culturale conform extrasului de carte funciara NR.55120) cu suprafata totala de 50687.00 mp si pe care se propune construirea si dotarea unui complex sportiv –stadion , este proprietatea beneficiarului conform extrasului de carte funciara.

1.3. SURSE DOCUMENTARE

Certificatul de Urbanism nr.603/14.10.2021 eliberat de mun.Slatina in care se certifica regimul juridic,regimul economic si tehnic al terenului.

Terenul care a generat documentatia P.U.Z. este teren intravilan, categoria de folosinta curti-constructii .Suprafata totala a terenului care a generat studiul PUZ este de 91211 mp conf. carte funciara nr.cad.55120.

Terenul este proprietatea beneficiarului Municipiul Slatina conform extrasului de carte funciara cu nr.cad.55120.

1.3.1. LISTA STUDIILOR SI A PROIECTELOR ELABORATE ANTERIOR P.U.Z.

- Anterior elaborarii proiectului urbanistic faza P.U.Z., au fost elaborate si aprobate urmatoarele :

-PUG MUN.SLATINA

-PUZ zona de vest –Dealul Gradiste

- Certificat de Urbanism

Metodologia utilizata este in conformitate cu "GHIDUL PRIVIND METODOLOGIA DE ELABORARE SI CONTINUTUL - CADRU AL PLANULUI URBANISTIC GENERAL" aprobata cu ORDINUL M.L.P.A.T. nr. 176/N/16 august 2000.

Proiectul are la baza legile, normele si normativele in vigoare la data intocmirii prezentei documentatii.

1.3.2 LISTA STUDIILOR DE FUNDAMENTARE, INTOCMITE CONCOMITENT CU P.U.Z.

La elaborarea acestui plan urbanistic zonal s-au avut in vedere urmatoarele studii preliminare:

- suport cadastral al amplamentului studiat

-incadrarea la nivelul localitatii Slatina

- incadrarea la nivelul judetului Olt

- studiu geotehnic

- ridicare topografica
- avizele si acordurile obtinute in baza C.U.
- avizul de oportunitate .

1.3.3. DATE STATISTICE

Terenul care a generat documentatia P.U.Z. este teren intravilan, categoria de folosinta curti-constructii .Suprafata totala a terenului care a generat studiul PUZ este de 91211 mp conf. carte funciara nr.cad.55120.

Terenul este proprietatea beneficiarului Municipiul Slatina conform extrasului de carte funciara cu nr.cad.55120.

Conform extrasului de carte funciara cu nr.55120 terenul studiat prezinta constructii supratereane cu destinatia de constructii administrative si social culturale si anume:

- Corp C1 cu destinatia de stadion central cu regim de inaltime parter cu $Ac=Ad=18947.00$ mp;
- Corp C2 cu destinatia de stadion 2 cu regim de inaltime parter cu $Ac=Ad=13601.00$ mp;
- Corp C3 cu destinatia de stadion 3(teren de sport compus din teren de fotbal si teren de hambal) cu regim de inaltime parter cu $Ac=Ad=9207.00$ mp;
- Corp C4 cu destinatia de vestiare cu regim de inaltime parter cu $Ac=Ad=314.00$ mp;
- Corp C5 cu destinatia de wc cu regim de inaltime parter cu $Ac=Ad=55.00$ mp;
- Corp C6 cu destinatia de tabela marcaj cu regim de inaltime parter cu $Ac=Ad=29.00$ mp;
- Corp C7 cu destinatia de cabina pompe cu regim de inaltime parter cu $Ac=Ad=17.00$ mp;
- Corp C8 cu destinatia de camin vane cu regim de inaltime parter cu $Ac=Ad=7.00$ mp;
- Corp C9 cu destinatia de cabina poarta cu regim de inaltime parter cu $Ac=Ad=243.00$ mp;
- Corp C10 cu destinatia de stadion 4(teren de sport) cu regim de inaltime parter cu $Ac=Ad=8267.00$ mp;

Pe langa constructiile din extrasul de carte funciara ,pe amplasament exista si constructii neintabulate,construire cu autorizatia de construire nr.351/01.08.2019 cu destinatia de terenuri de tenis cu $Ac=Ad=3505.05$ mp.

Toata suprafata studiata prin P.U.Z. apartine intravilanului localitatii Slatina si a generat intocmirea unui studiu P.U.Z. pentru dobandirea de reglementari urbanistice specifice investitiei propuse pe un teren intavialn in vederea construirii si dotarii unui complex sportiv-stadion si functiunilor adiacente activitatilor de baza ,realizarea de accese carosabile,alei pietonale ,alei carosabile pe care se vor amenaja locurile de parcare , spatii verzi ,imprejmuirea terenului cat si realizarea infrastructurii edilitare.

Zona studiata este construita din diferite functiuni : Functiuni dominante. parc-zona complexa :baze sportive,agreement si loisir.

2.3. ECHIPAREA EDILITARA

In zona exista retele de utilitati: retea de gaze, retea de apa si canalizare si retea electrica.

Implementarea proiectului de investitii privind Construire si dotare Complex sportiv - Stadion Municipal 1 Mai implica si asigurarea utilitatilor pentru elementele nou proiectate ale obiectivului.

Astfel, complexul va fi dotat cu instalatii sanitare (alimentare cu apa rece, alimentare cu apa calda, instalatie de canalizare), instalatii electrice (alimentare cu energie electrica, instalatii de iluminat si prize, tablouri electrice, instalatii de paratrasnet, instalatii de protectie impotriva tensiunilor accidentale de atingere, iluminat de securitate pentru evacuare, instalatii nocturna, generator electric 150 KVA), sisteme de securitate si life safety integrate (sistem de detectie, avertizare si alannare la incendiu, sistem de detectie, avertizare si alannare la efracție, sistem de control al accesului, sistem de comunicatii voce-date, sistem de supraveghere video in circuit inchis, sstem de ticketing pentru acesul publicului in incinta stadionului, sistem de stingere pentru cabinetele din camera tehnica, sistem de alarmare vocala in stadion si anexe, sistem de sonorizare - Sound reinforcement stadion, sisteme audio - video pentru sali conferinta, sistem perimetral de gestionare si afisare a imaginilor pentru competitii de fotbal, sistem de gestionare si afisare a scorului pentru competitii de atletism si fotbal, sistem de cronometrare pentru atletism, certificat IAAF, pentru exterior.), instalatii HVAC (instalatie de incalzire, instalatii de ventilare), instalatie de stingere a incendiului cu hidranti interiori, instalatie de stingere a incendiului cu hidranti exteriori.

Se vor amenaja spatii speciale pentru colectarea selectiva a deseurilor menajere si evacuarea acestora cu participarea contractuala a serviciului urban de salubritate.

Totalitatea costurilor privind realizarea utilitatilor propuse pentru aceasta investitie se vor fi suportate integral de beneficiar.

2.4. PROBLEME DE MEDIU:

Analize de evaluare a problemelor existente de mediu :

• RELATIA CADRU NATURAL· CADRU CONSTRUIT

Zona studiata este o zona periferica a mun.Slatina este construita din diferite functiuni : Functiuni dominante. parc-zona complexa :baze sportive,agreement si loisir.

Majoritatea constructiilor supraterane din zona invecinata au un regim de inaltime dezvoltat pe parter,existand si constructii dezvoltate pe parter ,ajungand pana la P+3E.

.EVIDENTIAREA RISCURILOR NATURALE SI ANTROPICE

In zona studiata si in special in cea destinata construirii, nu exista suprafete expuse riscurilor naturale: alunecari de teren, eroziuni, inundatii.

Nu exista legaturi feroviare, navale sau aeriene cu amplasamentul.
Nu este cazul pentru amplasarea statiilor pentru transportul in comun, amenajarea semaforizari.

2.6. ZONIFICAREA FUNCTIONALA

Terenul ce agenerat studiul P.U.Z. are o suprafata de **91211.00 mp.**

Zona beneficiaza de accese carosabile si pietonale.

Toata suprafata studiata prin P.U.Z. apartine intravilanului localitatii Slatina si a generat intocmirea unui studiu P.U.Z. pentru dobandirea de reglementari urbanistice specifice investitiei propuse pe un teren intavialn in vederea construirii si dotarii unui complex sportiv-stadion cu regim de inaltime S+P+4E si functiunilor adiacente activitatilor de baza ,realizarea de accese carosabile,alei pietonale ,alei carosabile pe care se vor amenaja locurile de parcare , spatii verzi ,imprejmuirea terenului cat si realizarea infrastructurii edilitare.

Terenul pe care se doreste realizarea investitiei propuse,teren care a generat documentatia P.U.Z. este teren intravilan, categoria de folosinta curti-construcții Suprafata totala a terenului este de 91211 mp conf. carte funciara nr.cad.55120.

Terenul este proprietatea beneficiarului Municipiul Slatina conform extrasului de carte funciara cu nr.cad.55120.

Conform extrasului de carte funciara cu nr.55120 terenul studiat prezinta constructii supraterane cu destinatia de constructii administrative si social culturale si anume:

- Corp C1 cu destinatia de stadion central cu regim de inaltime parter cu Ac=Ad=18947.00 mp;
- Corp C2 cu destinatia de stadion 2 cu regim de inaltime parter cu Ac=Ad=13601.00 mp;
- Corp C3 cu destinatia de stadion 3(teren de sport compus din teren de fotbal si teren de hambal) cu regim de inaltime parter cu Ac=Ad=9207.00mp;
- Corp C4 cu destinatia de vestiare cu regim de inaltime parter cu Ac=Ad=314.00 mp;
- Corp C5 cu destinatia de wc cu regim de inaltime parter cu Ac=Ad=55.00 mp;
- Corp C6 cu destinatia de tabela marcaj cu regim de inaltime parter cu Ac=Ad=29.00 mp;
- Corp C7 cu destinatia de cabina pompe cu regim de inaltime parter cu Ac=Ad=17.00 mp;
- Corp C8 cu destinatia de camin vane cu regim de inaltime parter cu Ac=Ad=7.00 mp;
- Corp C9 cu destinatia de cabina poarta cu regim de inaltime parter cu Ac=Ad=243.00 mp;
- Corp C10 cu destinatia de stadion 4(teren de sport) cu regim de inaltime parter cu Ac=Ad=8267.00 mp;

Pe langa constructiile din extrasul de carte funciara ,pe amplasament exista si constructii neintabulate,construire cu autorizatia de construire nr.351/01.08.2019 cu destinatia de terenuri de tenis cu Ac=Ad=3505.05 mp.

Amenajarea cu pista de atletism cu 4 culoare, incluzand 6 piste drepte, in lungime de 100 m, pentru gazduirea competitiiilor va fi de nivel national, conform cerintelor categoriei V FRA.

Suprafata e joc va fi inierbata si va raspunde cerintelor pentru organizarea competitiiilor fotbalistice de categoria m UEF A.

Tribunele vor fi acoperite de copertine in totalitate, iar suprafata de joc si, implicit, pistele de atletism vor fi acoperite partial-retractabile.

Prevederi pentru sserviceii de Securitate si urgenta

Pe inaltimea Stadionului se prevad scari de evacuare de la Parter la Etaj 4.

Capacitate stadion

Capacitate Stadion: 10150 locuri

- Locuri persoane cu dezabilitati:30

- Locuri persoane oficialitati: 20

- Locuri persoane vip: 100

- Locuri personae spectator 10000

Prevederi iluminare gazon

Amplasarea nocturnelor va fi sub invelitoare, in interiorul stadionului. Conditia minima de functionare: minim 20 m inaltime deasupra gazonului.

Parcare -711 locuri

-oficialitati-20

- carele de reportaj-20

-autobuze club-2

-vip-150

-specattori 515

-autobuze suporteri-2

-auto-speciale- 2

Imprejmuire

S teren = 91211.00 mp.

Delimitare gard = \pm 1463.00 ml. Pentru delimitarea proprietatii se va realiza un gard pestructura metalica, cu plasa metalica suport pentru iedera, Soclul aeestuia va fi din beton.

• STRUCTURA

Structura de rezistenta va fi de tip cadre, compusa din pereti din zidarie si stalpi/grinzi/placi din beton armat.

Inchiderile exterioare vor fi realizate din zidarii (30 cm), Compartimentarile interioare se vor executa atat din pereti de zidarie (15 cm), cat si din anumiti pereti usori, din stuctura de gips- carton de 15 cm, dublu placati pe ambele fete si izolati la interior cu vata minerala de 10cm.

Structura de fundare este reprezentata printr-o retea de grinzi continue sub forma de "T" intors, dispuse sub pereti si stalpi, pe cele doua directii principale ale cladirilor.

Acoperisul va fi de tip Coaja generata perimetral stadionului cu structura de tip ferma.

Pardoselile interioare se vor alcatui astfel:

- hidroizolatie bituminoasa aplicata peste placa de beton armat;
- termoizolatie din polistiren (5 cm);
- sapa autonivelanta;
- folie parchet sau adeziv, in functie de finisajul ales.

Tavanele se vor realiza din placi de gips-carton pe structura metalica, fonoizolate cu vata minerala de 5 cm.

Invelitoarea va fi de tip Coaja perimetral in jurul stadionului, de tip "bond" cu solzi pe structura de fatada ventilata, Se adauga in structura din perimetrul stadionului termosistem de cel putin 10 cm, iar anumite zone (pereti, volume) vor fi placate cu diverse finisaje precum piatra, alucobond etc. in canalul tehnic din coaja se introduce sistemul de drenare al apelor pluviale.

Tamplariile exterioare - se vor realiza goluri prin geometrizarea bondului de tip solzi cu un coeficient termic si acustic ridicat.

• ARHITECTURA

Finisajele vor fi specifice activitatilor desfasurate in cladiri si destinatiei fiecarui spatiu, respectand normele in vigoare.

• Finisaje interioare

o Pereti:

-zidarie din blocuri ceramice si tencuieli cu vopsitorii de interior beton aparent si/sau vopsele lavabile;

-rame din aluminiu placate cu rigips tencuite si fonoizolatie

o Tavane:

tavane suspendate false si fonoizolate, placate cu rigips si tencuite, respectiv vopsitorii decorative de nuanta alba si/sau beton aparent

o Pardoseli:

- parchet triplu stratificat pe dale flotante;

- placare ceramica portelanata glazurata si placare ceramica de tip mozaic florentin;

- placare cu dale prefabricate a zonelor de circulatie,

• Finisaje exterioare

Printre finisajele folosite la exterior se pot enumera: sistem acoperire "bond", tip solzi, placare fibrociment la soclu - ce variaza de la 9 m la aprox. 4,5 m inaltime in completare cu bond, lasand o deschidere de 10 cm. Pentru acoperirea tribunelor vor fi folosite panze impermeabile cu filtru de lumina, Copertina va fi invelita la intrados intr-un finisaj de placare din fibra lemnoasa ignifugata,

o Pereti:

-tencuieli + vopsitorii decorative de exterior beton aparent si zone de culoare predominant alba;

-placari tip piatra naturala, culori deschise, ce vor evidentia anumite volume, functiuni etc.

- o Pardoseli:
pavele din dale prefabricate pe toata suprafata amenajarii din parter, beton aparent;
- dale de piatra inierbate pentru alei.
- Descrierea spatiilor (functiuni)
- A. ETAJ
- I.
- 1. Camere cazare" pentru sportivii cantonati (40 de camere)
Suprafata camera: 15 mp;
Suprafata totala spatii cazare: 717 mp;
Finisaje camere:
 - o Pardoseli: parchet triplu stratificat pe dale flotante;
 - o Pereti: zidarie din blocuri ceramice si tencuieli cu vopsitorii de interior lavabile;
 - o Tavane: tavane suspendate false si fonoizolate, placate cu rigips si tencuite, si vopsitorii decorative de nuanta alba;
 Dotari camere: pat 90x200 (1 buc.), noptiera (1 buc.), dulap (1 buc.), oglinda (1 buc.), cuier de perete (1 buc.), cos de gunoi (2 buc.), minibar (1 buc.), suport bagaje (1 buc.);
 Finisaje grupuri sanitare:
 - o Pardoseli: placare ceramica portelanata glazurata si placare ceramica
 - o Pereti: rame din aluminiu, placate cu rigips, tencuite, fonoizolatie si placi ceramice;
 - o Tavane: tavane suspendate false si fonoizolate, placate cu rigips si tencuite si vopsitorii decorative de nuanta alba;
 Dotari grupuri sanitare: toaleta (1 buc.), lavoar (1 buc.), cabins dus (1 buc.), suport prosoape (1 buc.), uscator par (1 buc.), oglinda cosmetica (1 buc.), telefon (1 buc.).
- 2. Salil conferinta
Suprafata: 73 m2;
Finisaje:
 - o Pardoseli: parchet triplu stratificat pe dale flotante;
 - o Pereti: zidarie din blocuri ceramice si tencuieli cu vopsitorii de interior lavabile;
 - o Tavane: tavane suspendate false si fonoizolate, placate cu rigips si tencuite, si vopsitorii decorative de nuanta alba;
 Dotari: scaune de conferinta (58 buc.);
 Spatii auxiliare pentru intretinere si depozitare.

Sala de conferinta este dotata cu un pupitru, o platforma pentru camere video, un sistem de sunet (microfoane, boxe si sistem de distributie audio cu minimum 16 iesiri) si iluminat adecvat pentru difuzare.

II.

1. Platforme acoperite pentru camerele video

La nivelul etajului 2, in tribuna principala, au fost prevazute platformele pentru camerele video, acoperite amplasate pentru careurile de 16 m, fiecare avand latimea de 2,5m si adancimea de 2,5m, fiind la acelasi nivel cu platforma pentru camera video principala pozitionata exact in dreptul liniei de centru avand latimea de 5m si adancimea de 2,5m, pozitionate la o inaltime fata de teren care sa garanteze calitatea optima a imaginii si vederea libera a intregii suprafete de joc si a zonelor in imediata vecinatate a acestora. Baza platformelor sunt drepte, solide, pe structura metalica, proiectate in asa fel incat sa nu vibreze. Acestea au fost prevazute cu balustrade metalice de protectie inalte de 1m perimetrare, cu poarta de acces si perimetral plasa de protectie pusa orizontal impotriva caderii obiectelor.

III

1. Tribuna presei

La nivelul etajului 3, langa loja oficiala, a fost propusa si tribuna presei, rezervata reprezentantilor presei scrise si comentatorilor radio. Aceasta este acoperita si amplasata central in tribuna principala ce beneficiaza de o vedere libera asupra intregii zonei de joc si cu acces usor la celelalte zone rezervate reprezentantilor mass media. Au fost asigurate un numar de 30 de locuri din care 15 sunt propuse scaune cu pupitru. Fiecare pupitru va fi dotat cu priza electrica si conexiune la internet.

IV.

1. Posturi comentatori TV

2. Studiouri TV

3. Camera de control

La etajul 4, regasim posturile Comentatorilor TV, 5 la numar, amplasate central intre cele doua linii de 16m, pe aceeaasi parte cu platforma pentru camera video principala. Acestia beneficiaza de o vedere libera asupra intregii zone de joc si zonelor imediat invecinate, care permit accesul usor la celelalte zone rezervate reprezentantilor mass media si sa fie securizate si accesibile doar persoanelor autorizate. In spatele scaunelor a fost asigurat spatiu suficient pentru

a permite celorlalti comentatori sa se deplaseze pentru a-si ocupa locurile. Fiecare post de comentator are asigurat cate un pupitru de 2m latime, cate 3 scaune, linie telefonica, priza electrica, iluminat si conexiune la internet. De o latura si de alta posturilor comentatorilor TV, au fost propuse doua "buzunare" ce au destinatie de studiouri de televiziune, cu vedere libera spre intregul teren de joc, Acestea au o suprafata de aproximativ 50mp fiecare (10mx5m), cu o inaltime minima de 2,5m.

Tot aici, regasim camera de control dotata cu monitoare color conectate la sistemul de televiziune in circuit inchis si cu monitoare suplimentare care sa afiseze datele in timp real transmise de sistemul electronic de control al biletelor.

B. PARTER

La parter sunt amplasate zonele pentru interviuri-fulger, unde se pot realiza interviuri TV si radio in direct. Au fost propuse 5 camere flash interviu in imediata apropiere de acces catre scările ce duc la vestiarele din subsol.

Tot aici sunt prevazute punete de prim ajutor pentru spectatori, in fiecare sector al stadionului, complet echipate si dotate.

A fost propusa o sala de conferinta de presa, cu o suprafata de aproximativ 90 mp, dotata cu un pupitru, o platforma pentru camere video, un sistem de sunet (microfoane, boxe si sistem de distributie audio cu minimum 16 iesiri) si iluminat adecvat pentru difuzare.

Au fost asigurate si bancile de rezerva, acoperite, cu trei locuri pentru al 4-lea arbitru si oficialii federatiei.

In zona mass media este prevazut studioul de prelucrare - zona de lucru pentru fotografi, ce sigura o zona dedicata zonei de lucru pentru reprezentantii mass media, acesta fiind o camera separata pentru un numar minim de 15 posturi de lucru, dotata cu mese, scaune, prize electrice si conexiuni la internet, ce ofera acces usor la terenul de joc. Totodata, incaperea a fost propusa cu perete vitrat cu vizibilitate directa catre suprafata de joc.

1. Sala intalnire jucatori

Suprafata: 91 m²;

Finisaje:

o Pardoseli: parchet triplu stratificat pe dale flotante;

o Pereti: zidarie din blocuri ceramice si tencuieli cu vopsitorii de interior lavabile;

o Tavane: tavane suspendate false si fonoizolate, placate cu rigips si tencuite, si vopsitorii decorative de nuanta alba;

Dotari: scaune de conferinta (58 buc.).

2. Banci rezerva 1

Suprafata: 19 m²;

Finisaje:

o Pardoseli: placare cu dale prefabricate a zonelor de circulatie;

o Pereti: zidarie din blocuri ceramice si tencuieli cu vopsitorii de exterior beton aparent;

o Tavane: tavane suspendate false si fonoizolate, placate cu rigips si beton aparent;

Dotari: scaune exterioare pentru banca de rezerva (17 buc.).

3. Banci rezerva 2

Suprafata: 19 m2;

Finisaje:

- o Pardoseli: placare cu dale prefabricate a zonelor de circulatie;
- o Pereti: zidarie din blocuri ceramice si tencuieli cu vopsitorii de exterior beton aparent;
- o Tavane: tavane suspendate false si fonoizolate, placate cu rigips si beton aparent;

Dotari;; scaune exterioare pentru banca de rezerva (17 buc.).

4. Urgente

Supratata: 53 m2;

Finisaje:

Pardoseli: placare ceramica portelanata glazurata si placare ceramica;

- o Pereti: zidarie din blocuri ceramice si tencuieli cu vopsitorii de interior lavabile si placari ceramice;

- o Tavane: tavane suspendate false si fonoizolate, placate cu rigips si tencuite, si vopsitorii decorative de nuanta alba;

Dotari;; paturi spital (3 buc), noptiere spital (3 buc.), dulapuri (6 buc.), birou (1 buc.), scaun (1 buc.), masa de operatie (1 buc.);

Spatii auxiliare: spatii deservire de tip chiosc, intretinere, depozitare, tehnice, grupuri sanitare. Tot in acest complex se pot dezvolta spatii de inchiriat, cu functiuni multiple.

C. SUBSOL

In principiu, spatiile subsolului sunt dedicate si utilizate persoanelor sportive, cadre medicale pentru sportivi, manageri, etc.

Printre acestea se numara:

Vestiarul pentru arbitrii, care are aproximativ 30mp, utilat cu 6 scaune, birou si dulapuri de depozitare haine. Acesta dispune si de un grup sanitar cu toaleta individuala si doua dusuri;

Camera delegatului, rezervata exclusiv delegatului UEF A care permite si se afla in imediata apropiere cu acces usor la vestiarele echipelor si cel al arbitrilor; Unitatea de prim ajutor si tratament pentru jucatori si oficiali, conforma cu regulamentul medical al UEF A, in imediata apropiere a vestiarelor;

Postul de control antidoping, conforma cu regulamentul medical al UEF A, in imediata apropiere a vestiarelor si a unitatii de prim ajutor.

1. Fitness 1 si Fitness 2

Suprafata: 173 m2;

Finisaje:

o Pardoseli: placare ceramica portelanata glazurata si placare ceramica;

o Pereti: zidarie din blocuri ceramice si tencuieli cu vopsitorii lavabile, panouri tip oglinda pe laturile lungi ale spatiului;

o Tavane: tavane suspendate false si fonoizolate, placate cu rigips si tencuite, si vopsitorii decorative de nuanta alba;

Dotari :; paturi spital (3 buc), noptiere spital (3 buc.), dulapuri (6 buc.), birou (1 buc.), scaun (1 buc.), masa de operatie(1 buc.);

Spatii auxiliare: Aparat pentru fitness spate (10 buc.), Aparat multifunctional fitness (10 buc.), Aparat biceps (2 buc.), Aparat triceps (2 buc.), Banca abdomen (2 buc), Aparat gambe (2 buc), Banca piept (2 buc.), Accesoriu optional tractiuni (10 buc.), Minge medicinala (16 buc.), Prese fitness picioare (10 buc), Stand gantere (4 buc), Banca haltere (5 buc.), Bicicleta fitness (5 buc.).

2. Vestiare 1 si Vestiare 2

Suprafata: 77 m2;

Finisaje:

o Pardoseli: placare ceramica portelanata glazurata si placare ceramica;

o Pereti: zidarie din blocuri ceramice si tencuieli cu vopsitorii de interior lavabile;

o Tavane: tavane suspendate false si fonoizolate, placate cu rigips si tencuite si vopsitorii decorative de nuanta alba;

Dotari: banca (2 buc.), masa (2 buc.), scaun (2 buc.), dulapuri vestiare (58 buc.).

3. SPA 1 si SPA 2

Suprafata: 54 m2;

Finisaje:

o Pardoseli: placare ceramica portelanata glazurata si placare ceramica;

o Pereti: zidarie din blocuri ceramice si tencuieli cu vopsitorii de interior lavabile si placari ceramice;

o Tavane: tavane suspendate false si fonoizolate, placate cu rigips si tencuite, si vopsitorii decorative de nuanta alba;

Dotari: cada piscina cu hidromasaj (8 buc).

4. WC1 1 si WC 2 (echipe de fotbal)

Suprafata: 135 m2

Finisaje:

o Pardoseli: placare ceramica portelanata glazurata si placare ceramica;

o Pereti: zidarie din blocuri ceramice si tencuieli cu vopsitorii de interior lavabile si placari ceramice;

o Tavane: tavane suspendate false si fonoizolate, placate cu rigips si tencuite, si vopsitorii decorative de nuanta alba si/sau beton aparent;

Dotari: toaleta (8 buc.), lavoar simplu (2 buc.), lavoar cu cuve (2 buc. vu 4 cuve), dus (22 buc.), pisoare (14 buc.).

5. Centru de recuperare (masaj)

Suprafata: 44 m²

Finisaje:

o Pardoseli: placare ceramica portelanata glazurata si placare ceramica;

o Pereti: zidarie din blocuri ceramice si tencuieli cu vopsitorii de interior beton aparent si/sau vopsitorii lavabile;

o Tavane: tavane suspendate false si fonoizolate, placate cu rigips si tencuite si vopsitorii decorative de nuanta alba si/sau beton aparent;

Dotari: paturi masaj (6 buc.), cabinet (6 buc.) .

. 6. Salli de mese

Suprafata: 90 m²

Finisaje:

o Pardoseli: placare ceramica portelanata glazurata si placare ceramica;

o Pereti: zidarie din blocuri ceramice si tencuieli cu vopsitorii de interior beton aparent si/sau vopsitorii lavabile;

o Tavane: tavane suspendate false si fonoizolate, placate cu rigips si tencuite, si vopsitorii decorative de nuanta alba si/sau beton aparent;

Dotari: mese de bucatarie cu 6 locuri (12 buc.), scaune de bucatarie (72 buc.).

7. Sali de mese

Suprafata: 60 m²

Finisaje:

o Pardoseli: placare ceramics portelanata glazurata si placare ceramica;

o Pereti: zidarie din blocuri ceramice si tencuieli cu vopsitorii lavabile de interior si placari ceramice;

o Tavane: tavane suspendate false si fonoizolate, placate cu rigips si tencuite, si vopsitorii decorative de nuanta alba;

Dotari: masini de gatit pentru prepararea meselor calde si reci, livrare directa catre monsarj si sala de mese.

Spatii auxiliare: spatiu de congelare, depozite, spatii personal, grupuri sanitare, spatii cu dotari optionale si accesorii de intretinere a camerelor de cazare si a spatiilor aferente.

Terenul de joc

Terenul de joc este propus uniform si plat si conform cu Legile jocului aprobate de IFAB. Suprafata acestuia este de culoare verde, iar marcajele de culoare alba. Pe terenul de joc nu sunt vizibile alte marcaje In afara celor pentru fotbal, asa cum sunt acestea definite de Legile jocului aprobate de IFAB. Terenul de joc este acoperit in intregime cu o suprafata de joc cu gazon natural ranforsat (hibrid), irigat, drenat, ventilat si incalzit, pentru acest lucru va fi montat si utilizat un sistem tip Osmo-Drain sau echivalent - irigare, aerificare, fertilizare, drenaj activ (6 module de ventilatie). Totodata, s-au prevazut 6 unitati de fotosinteza cu acoperire de 360 mp/unitate si 1000 w/unitate.

Terenul de joc are dimensiunea de 100 m lungime si 68 m latime, fiind incalzit si cu posibilitatea de acoperire partial.

Stadionul este construit si dotat astfel incat terenul de joc sa fie practicabil in orice zi in care este programat un meci, pe durata intregii perioade competitionale UEFA. Este interzisa amplasarea de obiecte la o distanta mai mica de 21 m deasupra terenului de joc. Zona din imediata vecinatate a terenului de joc este sigura pentru jucatori si arbitri, fiind propusa pista de atletism (neutilizata in timpul partidelor de fotbal).

- Pista de atletism

Pista de atletism va fi acoperita cu finisaj tip "tartan" tumat, de culoare portocalie. Pista circulara va avea 4 culoare si va include 6 piste drepte, pentru sprint, in lungime de 100 m.

Pe perioada evenimentelor, suprafata de joc si, implicit, pista de atletism vor fi protejate printr-un sistem cu grile tip "PortaFloor",

- Portile si poarta de rezerva

Stalpii portilor si barele transversale sunt metalice, avand o forma circulara, si nu prezinta vreun pericol pentru jucatori. Stalpii portilor si barele transversale corespund prevederilor legilor jocului, aprobate de IFAB, astfel incat:

Distanta intre stalpi va avea o distanta de 7,32m;

Distanta intre marginea inferioara a barei transversale si sol va avea o distanta de 2,44m; Stalpii si barele transversale vor fi de culoare alba iar latimea si adancimea nu vor depasi 12cm;

Portile vor fi fixe pe teren;

Pe stadion, va exista disponibila o poarta de rezerva care va putea fi usor instalata in caz de necesitate;

Atat la portile fixe cat si la cea de rezerva, in interiorul plasei sau in imediata apropiere a acesteia nu se vor folosi alte elemente structurale sau fizice de sustinere in afara barelor de fixare a plasei pe sol si a barelor de sustinere a plasei aflate in spatele si in exteriorul plasei.

- Catargele pentru steaguri

Stadionul este prevazut cu 6 catarge pentru steaguri sau alte tipuri de suporturi care permit arborarea steagurilor pe stadion.

- Accesul, iesirea publicului si terasele de circulatie

Caile de acces spre stadion, intrarile, iesirile si toate zonele publice din interiorul stadionului au fost prevazute cu indicatii si semnalizare corespunzatoare cu litere si numere pentru a-i dirija pe spectatori spre si dinspre locurile marcate.

Portile si turnichetele au fost proiectate incat sa se evite aglomeratia si sa asigure deplasarea cu usurinta a fluxului de spectatori. La fiecare intrare sunt propuse afise cu regulile de baza, care sa indice obiectele interzise, sub forma de pictograme internationale.

Toate usile si portile de pe traseele de iesire sau evacuare de pe stadion, precum si toate portile care fae legatura intre zonele rezervate spectatorilor si zona de joc sunt propuse astfel incat sa ramana descuiate, dar sub supraveghere, pe perioada in care spectatorii se afla pe stadion. Acestea se deschid spre exterior, in directia cailor de iesire si evacuare.

Toate intrarile spectatorilor sunt propuse cu turnichete si sistem electronic modern de control al biletelor, astfel incat sa impiedice folosirea de bilete contrafacute si sa transmita in timp real catre un punct control central, date privind fluxul si numarul de spectatori pentru a preveni aglomerarea spectatorilor pe ansamblul stadionului si pe anumite sectoare.

- Grupurile sanitare pentru spectatori

In fiecare sector al stadionului au fost proiectate si propuse grupuri sanitare in numar suficient, fiind luat in calcul raportul barbati/femei de 80/20. Toaletele si pisoarele au fost propuse si echipate cu sistem de spalare.

- Zona carelor de reportaj

In incinta stadionului, in zona de Sud-Est, in imediata vecinatate a parcajului pentru public, a fost propusa o zona securizata in suprafata de aproximativ 1000 mp, utilizata pentru parcare carelor de reportaj ale companiilor de televiziune. Aceasta ofera o suprafata libera, stabila si plata pentru parcare de vehicule grele si mari, avand sistem de drenaj cu o capacitate suficienta pentru ca nici cablurile, nici echipamentele si nici vehiculele sa nu riste sa intre in contact cu apa care balteste, nu va prezenta nici un fel de obstacole, cum ar fi arbori, cladiri sau borduri si asigura accesul liber al vehiculelor de interventie.

Aceasta zona asigura o vedere libera catre orizontul sudic, pentru transmisie prin satelit.

- Acoperis si invelitoare

Pe structura de tip ferma, panzele retractabile vor acoperi suprafata partiala a perimetrului de joe si piste de atletism.

Acoperirea de tip "coaja" a stadionului se va face cu panouri decorative de tip "ALUCOBOND".

Panourile se vor monta pe grile metalice, pe zidaria de ceramica si/sau a constructiilor metalice, astfel incat se vor obtine fatade ventilate. Coloristica

acestora va respecta registrul cromatic specific emblemei ecipei de fotbal a orasului Slatina, respectiv alb-albastru.

- Suprafata de joc

Suprafata de joc va fi acoperita cu gazon tip „hibrid”, irigat, drenat, ventilat si incalzit.

Pentru acest lucru va fi montat si utilizat un sistem tip Osmo-Drain sau ecbivalent - irigare, aerificare, fertilizare, drenaj activ (6 module de ventilatie),

Pistele de atletism vor fi acoperite de finisaj tip "tartan" turnat, de culoare portocalie.

Pe perioada evenimentelor, suprafata de joc, si implicit pistele de atletism, vor fi protejate printr-un sistem cu grile tip „portaFloor”.

- ACCESE AUTO SI PIETONALE

- Structura rutiera tip

Strat de uzura MAS 16 rul 50170-4 cm

Strat de legatura Baf) 22,4 leg 50170-6 cm

Strat de baza AB 31,2 baza 50/70-8 cm

Strat de piatra sparta amestec optimal 0-63 mm-12 cm

Strat de piatra sparta mare 40-80 mm-33 cm

Strat de prunant tratat cu var=14 cm

- Structura trotuar

Strat de uzura MAS 8 rul 50170-4 cm

Strat de beton de ciment C12/15-10 cm

Strat de balast amestec optimal 0-63 mm -20 cm

Se vor aplica marcaje rutiere si se vor monta semne de circulatie pentru a reglementa circulatia auto si pietonala in cadrul Complexului Sportiv.

Restul terenului ramas neocupat de obiectivul propus cat si de cele existente care se pastreaza precum si de aleile de acces carosabile si pietonale si trotuar ,va fi plantat cu o suprafata considerabila de spatii verzi(gazon si arbori).

INDICATORII PROPUȘI

Suprafata terenului St = 91211.00 mp

EXISTENT INTABULAT+NEINTABULAT

Ac existent=50687.00 mp+3505.05 mp

Ad existent=50687.00 mp+3505.05 mp

P.O.T ex.= 59.41%

C.U.T ex = 0.59

PROPUS PENTRU DESFIINTARE

Ac propus pt.desfiintare=33213.00 mp

Ad propus pt.desfiintare=33213.00 mp

Se propune pastrarea si respectarea unui regim de inaltime maxim S+P+5E

Autorizatia executarii constructiilor se va face cu respectarea conditiilor si a recomandariilor de orientare fata de punctele cardinale si respectand normativele in vigoare cu privire la sanatatea populatiei.

Constructia propusa se va amplasa cu retrageri, dupa cum urmeaza :

- la aliniamentul cu bulevardul Sf.Constantin Brancoveanu , retragerea corpului de cladire propus va fi de minim 10,00 m .
- retragerea pe latura de vest , est a cladirii propuse va fi de min.9.00 m.

2. CONCLUZII

Prezenta documentatie s-a intocmit in scopul stabilirii conditiilor de construibilitate a terenului - in vederea realizarii obiectivului propus in concordanta cu solicitarile beneficiarilor.

Planul urbanistic de zona are un caracter de reglementare specifica dezvoltari urbanistice a unei zone din localitate. PU.z.-ul nu reprezinta o faza de investitie, ci o faza prernergatoare realizarii investitiei.

Arealul studiat a fost inclus intr-un plan urbanistic zonal. Conform intentiilor deja conturate in propunerile din plansa de reglementari, zona studziata trebuie sa aiba un profil pentru o zona complexa :baze sportive,agrement si loisir, care sa asigure o buna functionare a acesteia la nivel de localitate.

Prezenta documentatie asigura corelarea dezvoltarii urbanistice complexe a zonei cu prevederile planului urbanistic general al localitatii.

Prin documentatia de urbanism se vor stabili obiectivele, actiunile, prioritatile, reglernerarile de urbanism - permisiuni si restrictii necesar a fi aplicate in utilizarea terenurilor .

Conditile existente in teren, ca si conditiile de construibilitate ale terenului studiat, au condus la solutiile urbanistice prezentate.

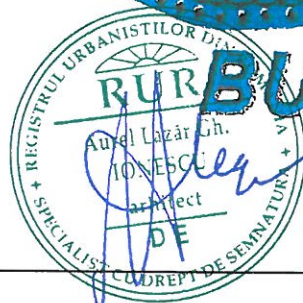
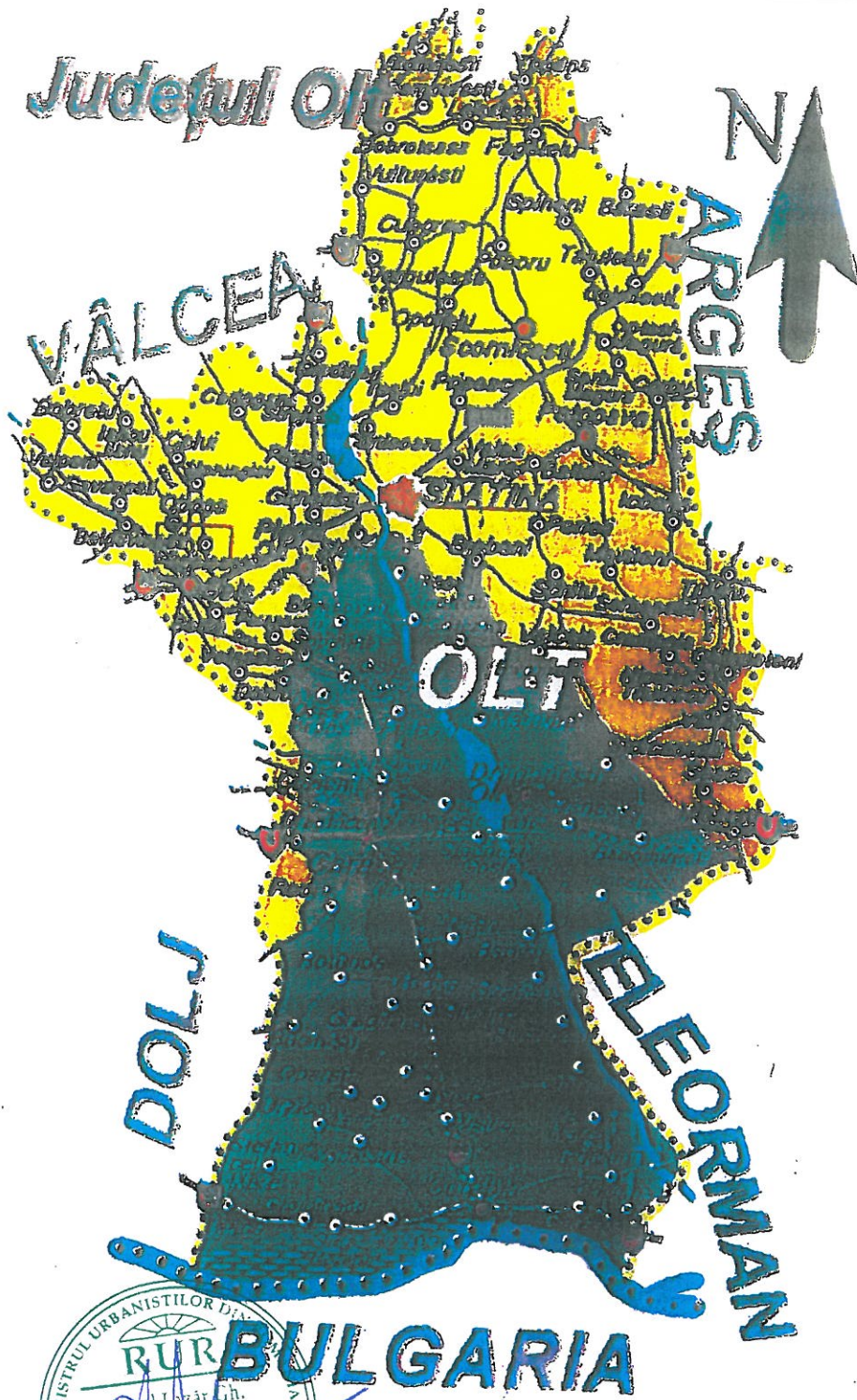
In baza documentatiei de urbanism, se vor urmari etapele ulterioare de proiectare si avizare a documentatiilor:

- documentatii pentru obtinerea avizelor de la forurile interesate;
- documentatie pentru obtinerea autorizatiei de construire. Se avizeaza de catre organele administratiei publice locale;
- proiect de executie (P.T. si D.E. sau faza unica). Se executa de catre proiectant autorizat. Se verifica de verificatori tehnici atestati M.L.P.T.L.;

Aceste documentatii fac obiectul unor noi proiecte, in baza noilor comenzi de proiectare.

NTOCMIT,
ARH. IONESCU AUREL LAZAR





S.C.PIRAMID PROIECT S.R.L. CUI RO 13406974 Cod fiscal:J28/188/2000 SLATINA,JUD.OLT Tel:0249/430111 mobil:0765/345081 0766/457478		Benef: MUNICIPIUL SLATINA STR.M.KOGALNICEANU,NR.1JUD.OLT Den:STUDIU DE OPORTUNITATE PENTRU CONSTRUIRE SI DOTARE COMPLEX SPORTIV-STADION MUNICIPAL 1MAI MUN.SLATINA,STR.SF.CONSTANTIN BRANCOVEANU NR.1,JUD.OLT	Nr.Pr. 280
Specialitate:	Nume:	Denumire Plan:	Nr.Pl.
Sef Proiect:	arh.Ionescu A.	INCADRAREA IN JUDET	A.01
Proiectat:	arh.Ionescu A.		
Desenat:	ing. Florescu D.	Sc.-	Data:18.10.2021



Google Earth
Image © 2021 Maxar Technologies



TEREN CE A GENERAT PUZ
nr.cad.55120
S=91211.00 mp

S.C.PIRAMID PROIECT S.R.L. CUI RO 13406974 Cod fiscal:J28/188/2000 SLATINA,JUD.OLT Tel:0249/430111 mobil:0785/345081 0766/457478		Benef: MUNICIPIUL SLATINA STR.M.KOGALNICEANU,NR.1JUD.OLT Den: STUDIU DE OPORTUNITATE PENTRU CONSTRUIRE SI DOTARE COMPLEX SPORTIV-STADION MUNICIPAL 1MAI MUN.SLATINA,STR.SF.CONSTANTIN BRANCOVEANU NR.1,JUD.OLT	
Specialitate: Nume: Sef Proiect: arh.Ionescu A. Proiectat: arh.Ionescu A. Desenat: ing. Florescu D.		Denumire Plan: INCADRARE IN ZONA Sc.1:5000 Data:18.10.2021	
		Nr.Pr. 280	Faza: STUDIU
		Nr.Pl. A.03	



Google Earth
1 April 2022, 10:41 AM



JUDETUL OLT



S.C.PIRAMID PROIECT S.R.L. CUI RO 13406974 Cod fiscal: J28/188/2000 SLATINA, JUD. OLT Tel: 0249/430111 mobil: 0765/345081 0766/457478		Benef: MUNICIPIUL SLATINA STR.M.KOGALNICEANU, NR.1 JUD. OLT Den: STUDIU DE OPORTUNITATE PENTRU CONSTRUIRE SI DOTARE COMPLEX SPORTIV-STADION MUNICIPAL 1MAI MUN.SLATINA, STR.SF.CONSTANTIN BRANCOVEANU NR.1, JUD. OLT	Nr.Pr. 280 Faza: STUDIU
Specialitate: Nume: <i>Alex</i> Sef Proiect: arh. Ionescu A. Proiectat: arh. Ionescu A. Desenat: ing. Florescu D. <i>Florescu</i>	Denumire Plan: LOCALIZARE MUNICIPIUL SLATINA Sc.1: 5000 Data: 18.10.2021	Nr.Pl. A.02	



LEGENDA:
ZONIFICARE FUNCTIONALA

LIMITA TEREN CE A GENERAT PUZ S=91211.00 mp

ZONA CIRCULATI CAROSABILE EXISTENTE (C)

ZONA CIRCULATI PIETONALE EXISTENTE (C)

ZONA SPATII VERZI EXISTENTE (ZRV2)

ZONA COMPLEXABAZE SPORTIVE-AGREMENT SI LOISIR
LIMITA PROPRIETATE PRIVATA PERSOANA JURIDICA MUNICIPIUL SLATINA
TEREN CE APARTINE LIMITEI PUZ PE CARE SE PROFUNE REALIZAREA
UNUI COMPLEX SPORTIV-STADION

CONSTRUCTIE PROFUSA CU DESTINATIA DE COMPLEX SPORTIV-STADION
CU REGIM DE INALTIME S+P+4E CU CAPACITATEA DE 10150 LOCURI

ZONA CIRCULATI CAROSABILE PROFUSE (C)

ZONA CIRCULATI PIETONALE PROFUSE (C)

LOCURI DE PARCARE-711

ZONA SPATII VERZI

ZONA COMPLEXABAZE SPORTIVE-AGREMENT SI LOISIR
PROPRIETATE PERSOANA JURIDICA MUNICIPIUL SLATINA
CONSTRUCTII EXISTENTE PE TERENUL CE A GENERAT PUZ CU DESTINATIA DE
CONSTRUCTII ADMINISTRATIVE SI SOCIAL CULTURALE CU REGIM DE INALTIME PARTER
CU AG=Ad=17474.00 mp .CONSTRUCTII CE RAMAN PE AMPLASAMENT

ZONA COMPLEXABAZE SPORTIVE-AGREMENT SI LOISIR
PROPRIETATE PERSOANA JURIDICA MUNICIPIUL SLATINA
CONSTRUCTII EXISTENTE PE TERENUL CE A GENERAT PUZ CU DESTINATIA DE
TENDURI DE TENIS CU REGIM DE INALTIME PARTER- CLADURI NEINTABULATE IN CARTEA FUNCIONARA
CONSTRUCTIE CU AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE A.C 351/01/08.2019 CU AG=Ad=3505.05 mp
CONSTRUCTII CE RAMAN PE AMPLASAMENT

PLATFORMA DE GUNOI

PG

Ex SIMBOL UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA

C ZONA CIRCULATI

ZRV2 ZONA DE REGLEMENTARE SPARI VERZI/PARC

TE ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA

SENSURI AUTO EXISTENTE

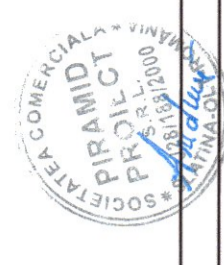
SENSURI AUTO PROPUSE

ACCES AUTO-PUBLIC

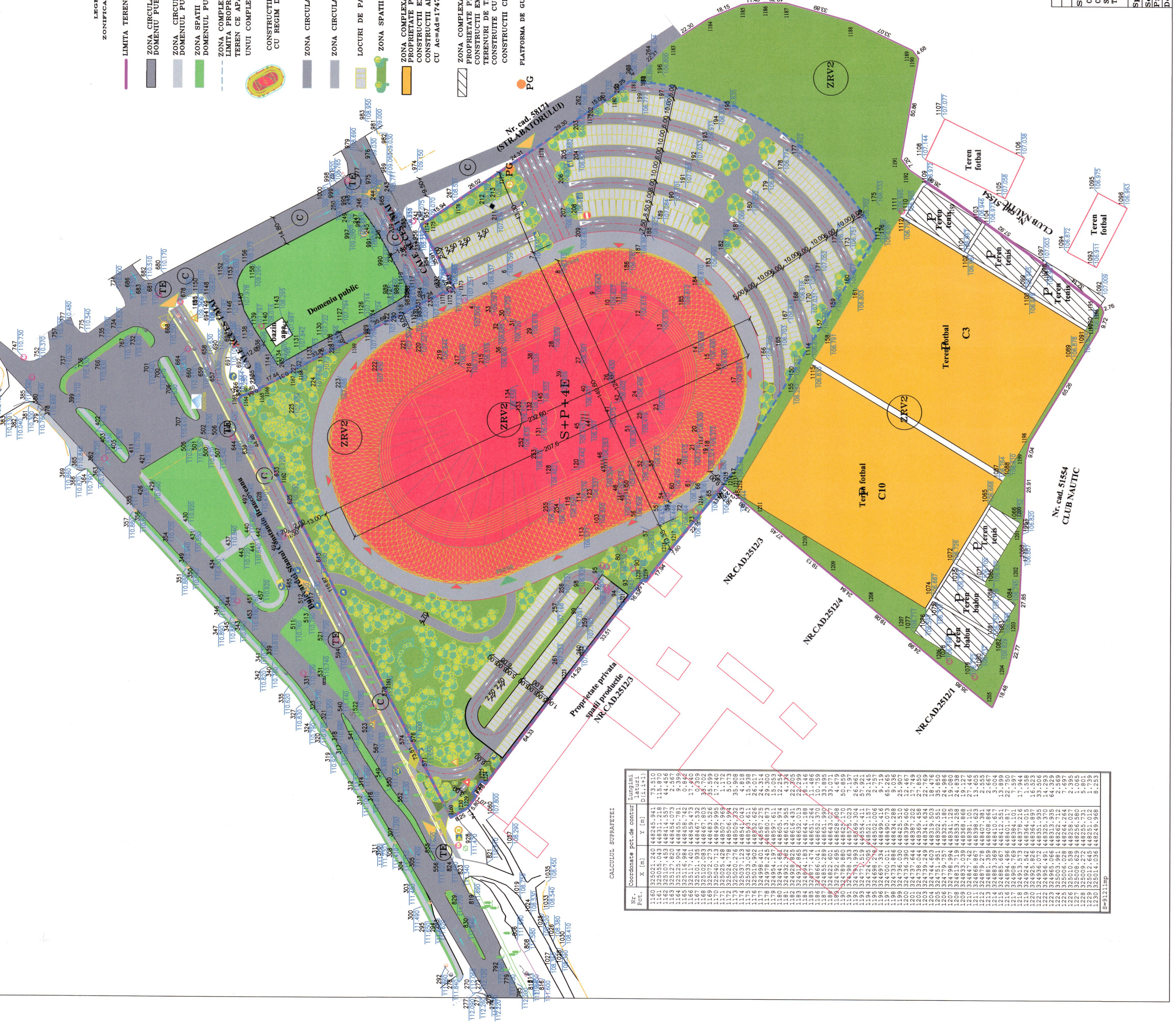
ACCES AUTO-SPECIALE

ACCES PUBLIC

TRECERE PIETONI



Benef: MUNICIPIUL SLATINA		Nr.Pr.	280
S.C. PIRAMID PROIECT S.R.L.		Faza:	STUDIU
CUI RO 3408974		Numele Plan:	
Cod fiscal:228/180/2000		ZONIFICARE URBANISTICA	
SLATINA.JUD.OILT		Sc.l:1000	
Tel:0249.430111 mobil:0785/345081		Data:18.10.2021	
0786/457478			



CALCULUL SUPRATRETEI

Nr. Pct.	Coordonate pct. de contur	Latuturi (D.d.I.r.)	Lungimi
	X (m)	Y (m)	
1160	325021.240	48245.941	73.510
1161	325055.043	48211.418	115.870
1162	325127.820	48154.073	41.455
1163	325127.820	48154.073	9.399
1164	325125.904	48155.781	9.399
1165	325115.984	48158.422	0.842
1166	325101.535	48165.522	17.860
1167	325101.535	48165.522	38.702
1168	325102.033	48167.803	38.702
1169	325072.273	48182.536	35.599
1170	325040.713	48195.995	17.240
1171	325024.778	48206.998	5.073
1172	325020.276	48209.232	35.908
1173	325037.123	48214.043	4.818
1174	325037.123	48214.043	4.818
1175	324994.401	48214.043	22.299
1176	324994.401	48214.043	22.299
1177	324994.401	48214.043	22.299
1178	324994.401	48214.043	22.299
1179	324994.401	48214.043	22.299
1180	324994.401	48214.043	22.299
1181	324994.401	48214.043	22.299
1182	324994.401	48214.043	22.299
1183	324994.401	48214.043	22.299
1184	324994.401	48214.043	22.299
1185	324994.401	48214.043	22.299
1186	324994.401	48214.043	22.299
1187	324994.401	48214.043	22.299
1188	324994.401	48214.043	22.299
1189	324994.401	48214.043	22.299
1190	324994.401	48214.043	22.299
1191	324994.401	48214.043	22.299
1192	324994.401	48214.043	22.299
1193	324994.401	48214.043	22.299
1194	324994.401	48214.043	22.299
1195	324994.401	48214.043	22.299
1196	324994.401	48214.043	22.299
1197	324994.401	48214.043	22.299
1198	324994.401	48214.043	22.299
1199	324994.401	48214.043	22.299
1200	324994.401	48214.043	22.299
1201	324994.401	48214.043	22.299
1202	324994.401	48214.043	22.299
1203	324994.401	48214.043	22.299
1204	324994.401	48214.043	22.299
1205	324994.401	48214.043	22.299
1206	324994.401	48214.043	22.299
1207	324994.401	48214.043	22.299
1208	324994.401	48214.043	22.299
1209	324994.401	48214.043	22.299
1210	324994.401	48214.043	22.299
1211	324994.401	48214.043	22.299
1212	324994.401	48214.043	22.299
1213	324994.401	48214.043	22.299
1214	324994.401	48214.043	22.299
1215	324994.401	48214.043	22.299
1216	324994.401	48214.043	22.299
1217	324994.401	48214.043	22.299
1218	324994.401	48214.043	22.299
1219	324994.401	48214.043	22.299
1220	324994.401	48214.043	22.299
1221	324994.401	48214.043	22.299
1222	324994.401	48214.043	22.299
1223	324994.401	48214.043	22.299
1224	324994.401	48214.043	22.299
1225	324994.401	48214.043	22.299
1226	324994.401	48214.043	22.299
1227	324994.401	48214.043	22.299
1228	324994.401	48214.043	22.299
1229	324994.401	48214.043	22.299
1230	324994.401	48214.043	22.299

S=91211mp



LEGENDA:
SITUATIE PROPUSA - REGLEMENTARI

- LIMITA TEREN CE A GENERAT PUZ S=91211.00 mp
- DOMENIU PUBLIC
- ZONA CIRCULATII CAROSABILE EXISTENTE
- DOMENIUL PUBLIC
- ZONA CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE
- DOMENIUL PUBLIC
- ZONA SPATII VERZI EXISTENTE

LIMITA PROPRIETATE PRIVATA PERSOANA JURIDICA MUNICIPIUL SLATINA
TEREN CE APARTINE LIMITEI PUZ IN ZONA COMPLEXA-BAZE SPORTIVE-AGREMENT SI LOISIR
TEREN PE CARE SE PROPUNE REALIZAREA UNUI COMPLEX SPORTIV-STADIUM



PROPRIETATE PRIVATA PERSOANA JURIDICA MUNICIPIUL SLATINA
CONSTRUCTIE PROPUSA CU DESTINATIA DE COMPLEX SPORTIV-STADIUM
CU REGIM DE INALTIME S+P+4E CU CAPACITATEA DE 10160 LOCURI

CIRCULATII CAROSABILE PROPUSE

CIRCULATII PIETONALE PROPUSE

LOCURI DE PARCARE-711



SPATII VERZI

PROPRIETATE PERSOANA JURIDICA MUNICIPIUL SLATINA
CONSTRUCTII EXISTENTE PE TERENUL CE A GENERAT PUZ CU DESTINATIA DE
CONSTRUCTII ADMINISTRATIVE SI SOCIAL CULTURALE CU REGIM DE INALTIME PARTER
CU AC=AD=1747.00 mp ,CONSTRUCTII CE RAMAN PE AMPLASAMENT

ZONA COMPLEXA-BAZE SPORTIVE-AGREMENT SI LOISIR

PROPRIETATE PERSOANA JURIDICA MUNICIPIUL SLATINA
CONSTRUCTII EXISTENTE PE TERENUL CE A GENERAT PUZ CU DESTINATIA DE
TERENURI DE TENIS CU REGIM DE INALTIME PARTER- CLADIRI NEINTABULATE IN CARTEA FUNCIONARA
CONSTRUIE CU AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE A.C 351/01/08.2019 CU AC=AD=3066.05 mp

EX SIMBOL UNITATE TERITORIALA DE REFERINTA PG

C ZONA CIRCULATII

ZRV2 ZONA DE REGLEMENTARE SPARII VERZI,PARC

TE ZONA ECHIPARE TEHNICO-EDILITARA

SENSURI AUTO EXISTENTE

SENSURI AUTO PROPUSE

ACCES AUTO-PUBLIC

ACCES AUTO-SPECIALE

ACCES PUBLIC

TRECERE PIETONI

BILANT TERITORIAL:
S.T.=91211.00omp

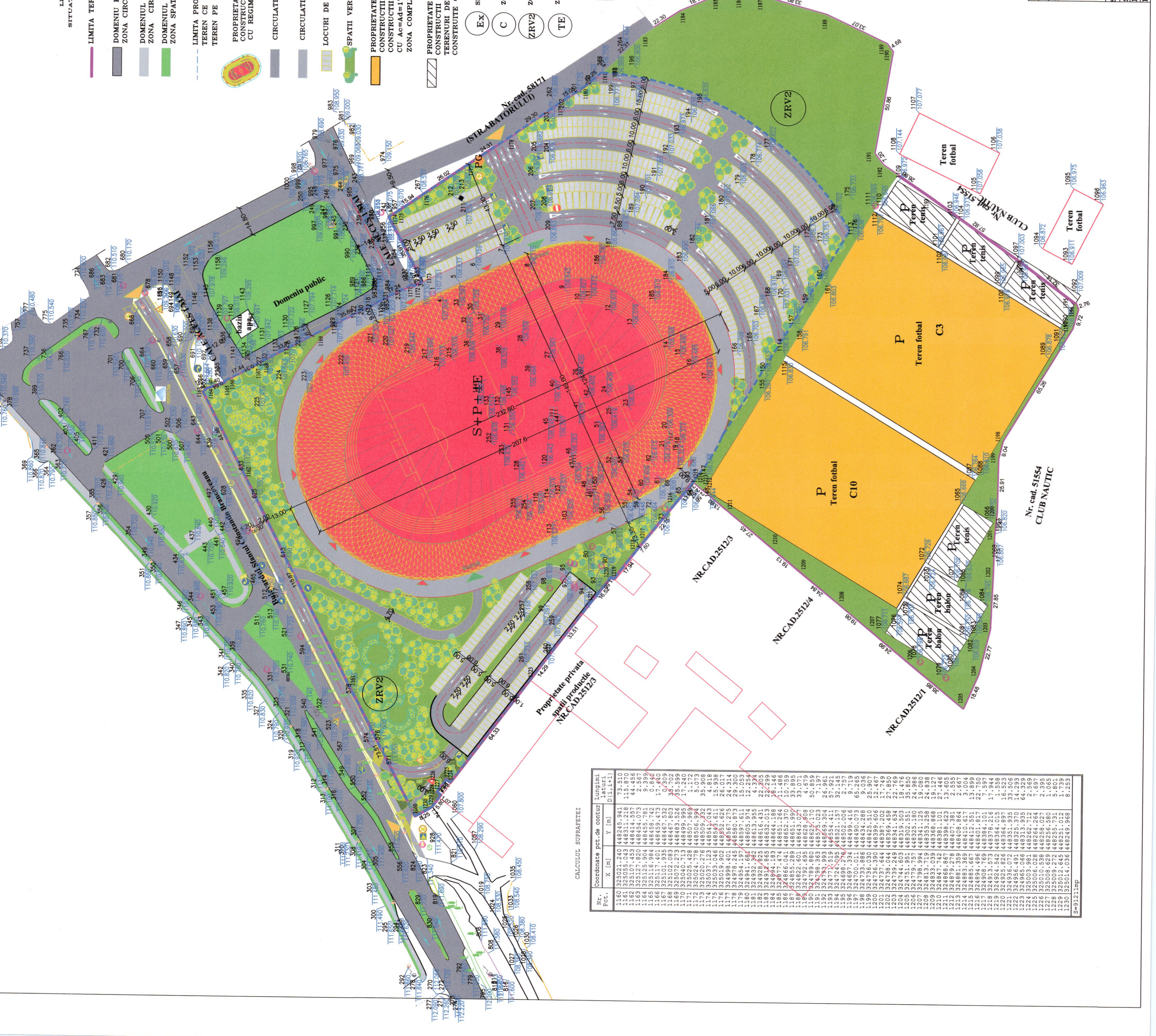
EXISTENT
AC=50687.00omp+3506.06 mp
AD=50687.00omp+3506.06 mp
P.O.T ex=59.41%
C.U.T ex=0.59

PROBUS PT.CONSTRUIRE
AC=22257.00omp
AD=37169.00omp
P.O.T propusa=47.40%
C.U.T propusa=0.63

INDICATORII URBANISTICI PROPUSE
P.O.T max propus prin PUZ=60%
C.U.T max propus prin PUZ=1.0



S.C.PIRAMID PROIECT S.R.L.		Benef: MUNICIPIUL SLATINA	
CUI RO 13406874		Nr.Pr. 280	
Cod fiscal:28/188/2000		Faza: PROIECT DE OPORTUNITATE PENTRU CONSTRUIRE	
Tel:0249/430111		MUN.SLATINA STR.SF.CONSTANTIN BRANCOVEANU	
mobili:0765/345081		STADIUM NR.1.JUD.OIT	
0766/457478		STADIUM NR.1.JUD.OIT	
Specialitate: arhitectură		Denumire Plan: REGLEMENTARI URBANISTICE	
Sef Proiect: arh.ionescu A.		SITUATIE PROPUSA	
Proiectat: arh.ionescu A.		Nr.Pr. A.06	
Desenat: Ing. Florescu D.		Sc:1:1000	
		Data:18.10.2021	



Calculul Suprafetelor

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur	Suprafete
	X [m] Y [m]	D.(i.i.l.)
1160	325021.240 448245.941	73.510
1161	325055.043 448311.218	115.870
1162	325107.453 448114.557	44.456
1163	325125.904 448155.791	5.399
1164	325116.984 448458.742	0.842
1165	325117.401 448459.473	17.840
1166	325102.593 448467.532	67.509
1167	325072.273 448463.526	35.599
1168	325040.713 448499.985	17.240
1169	325035.428 448507.969	1.172
1170	325020.276 448509.724	95.908
1171	325037.123 448541.043	4.818
1172	325033.046 448543.611	15.938
1173	325039.902 448522.656	26.017
1174	324978.245 448580.873	29.300
1175	324954.197 448597.611	15.053
1176	324941.684 448605.974	12.254
1177	324936.822 448613.955	41.394
1178	324922.601 448631.027	22.299
1179	324894.183 448644.188	76.146
1180	324872.474 448651.264	11.486
1181	324855.289 448651.990	33.895
1182	324822.601 448643.027	33.071
1183	324798.950 448627.170	51.859
1184	324773.519 448654.411	26.921
1185	324724.095 448621.157	32.145
1186	324697.338 448625.496	51.770
1187	324700.011 448490.073	9.036
1188	324733.886 448434.288	25.907
1189	324738.040 448453.510	35.466
1190	324737.644 448397.202	17.759
1191	324737.644 448397.202	17.759
1192	324738.044 448369.458	27.850
1193	324739.249 448341.654	22.769
1194	324738.044 448333.258	24.839
1195	324738.044 448333.258	24.839
1196	324738.044 448333.258	24.839
1197	324738.044 448333.258	24.839
1198	324738.044 448333.258	24.839
1199	324738.044 448333.258	24.839
1200	324738.044 448333.258	24.839
1201	324738.044 448333.258	24.839
1202	324738.044 448333.258	24.839
1203	324738.044 448333.258	24.839
1204	324738.044 448333.258	24.839
1205	324738.044 448333.258	24.839
1206	324738.044 448333.258	24.839
1207	324738.044 448333.258	24.839
1208	324738.044 448333.258	24.839
1209	324738.044 448333.258	24.839
1210	324738.044 448333.258	24.839
1211	324738.044 448333.258	24.839
1212	324738.044 448333.258	24.839
1213	324738.044 448333.258	24.839
1214	324738.044 448333.258	24.839
1215	324738.044 448333.258	24.839
1216	324738.044 448333.258	24.839
1217	324738.044 448333.258	24.839
1218	324738.044 448333.258	24.839
1219	324738.044 448333.258	24.839
1220	324738.044 448333.258	24.839
1221	324738.044 448333.258	24.839
1222	324738.044 448333.258	24.839
1223	324738.044 448333.258	24.839
1224	324738.044 448333.258	24.839
1225	324738.044 448333.258	24.839
1226	324738.044 448333.258	24.839
1227	324738.044 448333.258	24.839
1228	324738.044 448333.258	24.839
1229	324738.044 448333.258	24.839
1230	324738.044 448333.258	24.839

S=91211mp



REGIMUL JURIDIC SI DESTINATIA TERENURILOR

LIMITA TEREN CE A GENERAT PUZ S=91211.00 mp

DOMENIU PUBLIC

ZONA CIRCULATI CAROSABILE EXISTENTE

DOMENIUL PUBLIC

ZONA CIRCULATI PIETONALE EXISTENTE

DOMENIUL PUBLIC

ZONA SPATII VERZI EXISTENTE

TEREN INTRAVILAN CU CATEGORIA DE FOLOSINTA CURTI-CONSTRUCTII CE A GENERAT PUZ

NR.CAD.55120

CONSTRUCTIE EXISTENTA PE TERENUL CE A GENERAT PUZ CU DESTINATIA DE

CONSTRUCTII ADMINISTRATIVE SI SOCIAL CULTURALE(STADIION CENTRAL) CU REGIM DE INALTIME PARTER

CU Ac=Ad=18947.00 mp-CONSTRUCTIE PROPUSA PENTRU DESFINIARE

APARTINAND PERSOANEI JURIDICE MUNICIPIUL SLATINA

CONSTRUCTII EXISTENTE PE TERENUL CE A GENERAT PUZ CU DESTINATIA DE

CONSTRUCTII ADMINISTRATIVE SI SOCIAL CULTURALE (STADIION 2 SI CONSTRUCTII ANEXE)CU

REGIM DE INALTIME PARTER CU Ac=Ad=14266.00 mp-CONSTRUCTII PROPUSE PENTRU DESFINIARE

APARTINAND PERSOANEI JURIDICE MUNICIPIUL SLATINA

CONSTRUCTII EXISTENTE PE TERENUL CE A GENERAT PUZ CU DESTINATIA DE

CONSTRUCTII ADMINISTRATIVE SI SOCIAL CULTURALE (TERENURI DE SPORT SI STADIION 4)CU

REGIM DE INALTIME PARTER CU Ac=Ad=17474.00 mp

APARTINAND PERSOANEI JURIDICE MUNICIPIUL SLATINA

CONSTRUCTII EXISTENTE PE TERENUL CE A GENERAT PUZ CU DESTINATIA DE

TERENURI DE TENIS CU REGIM DE INALTIME PARTER- CIADIRI NEINTABULATE IN CARTEA FUNCIARA

CONSTRUIE CU AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE A.C 351/01/08.2019 CU Ac=Ad=9505.05 mp

APARTINAND PERSOANEI JURIDICE MUNICIPIUL SLATINA



CALCULUL SUPRATETEI

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]	Lungimi lateturi P(d.i.i.)	Suprafata Pct. de contur
1160	325021.240	448245.941	73.510	
1161	325055.043	448311.218	115.870	
1162	325107.837	448354.073	43.566	
1163	325125.904	448355.781	9.399	
1164	325125.904	448355.781	9.399	
1165	325116.984	448358.742	8.842	
1166	325117.401	448359.423	17.340	
1167	325102.083	448367.603	33.702	
1168	325072.273	448393.526	35.999	
1169	325040.713	448499.995	17.240	
1170	325025.478	448506.999	35.308	
1171	325020.276	448509.332	5.073	
1172	325025.478	448506.999	35.308	
1173	325020.276	448509.332	5.073	
1174	325037.123	448541.043	4.818	
1175	325033.046	448543.611	28.018	
1176	325025.478	448506.999	35.308	
1177	324998.401	448567.275	24.314	
1178	324978.245	448580.873	29.300	
1179	324954.197	448597.611	15.029	
1180	324932.982	448613.959	14.334	
1181	324912.825	448632.013	22.299	
1182	324912.825	448632.013	22.299	
1183	324928.625	448616.481	11.486	
1184	324928.625	448616.481	11.486	
1185	324928.625	448616.481	11.486	
1186	324928.625	448616.481	11.486	
1187	324928.625	448616.481	11.486	
1188	324928.625	448616.481	11.486	
1189	324928.625	448616.481	11.486	
1190	324928.625	448616.481	11.486	
1191	324928.625	448616.481	11.486	
1192	324928.625	448616.481	11.486	
1193	324928.625	448616.481	11.486	
1194	324928.625	448616.481	11.486	
1195	324928.625	448616.481	11.486	
1196	324928.625	448616.481	11.486	
1197	324928.625	448616.481	11.486	
1198	324928.625	448616.481	11.486	
1199	324928.625	448616.481	11.486	
1200	324928.625	448616.481	11.486	
1201	324928.625	448616.481	11.486	
1202	324928.625	448616.481	11.486	
1203	324928.625	448616.481	11.486	
1204	324928.625	448616.481	11.486	
1205	324928.625	448616.481	11.486	
1206	324928.625	448616.481	11.486	
1207	324928.625	448616.481	11.486	
1208	324928.625	448616.481	11.486	
1209	324928.625	448616.481	11.486	
1210	324928.625	448616.481	11.486	
1211	324928.625	448616.481	11.486	
1212	324928.625	448616.481	11.486	
1213	324928.625	448616.481	11.486	
1214	324928.625	448616.481	11.486	
1215	324928.625	448616.481	11.486	
1216	324928.625	448616.481	11.486	
1217	324928.625	448616.481	11.486	
1218	324928.625	448616.481	11.486	
1219	324928.625	448616.481	11.486	
1220	324928.625	448616.481	11.486	
1221	324928.625	448616.481	11.486	
1222	324928.625	448616.481	11.486	
1223	324928.625	448616.481	11.486	
1224	324928.625	448616.481	11.486	
1225	324928.625	448616.481	11.486	
1226	324928.625	448616.481	11.486	
1227	324928.625	448616.481	11.486	
1228	324928.625	448616.481	11.486	
1229	324928.625	448616.481	11.486	
1230	324928.625	448616.481	11.486	

S=91211.00 mp



S. C. PIRAMID PROIECT S. R. L.		Benef: MUNICIPIUL SLATINA	
CUI RO 13408974		STR. M. KOVALNICEANU, NR. 1, JUDE. OLT	
Cod fiscal: 287/186/2000		BUCURESTI DE ORIENTARE PENTRU CONSTRUIRE	
Slatina, JUDE. OLT		SI DOMANI COMPLEX SPORTIV-STADIION MUNICIPAL IMA	
Tel: 02349/430111 mobil: 0766/345081		MUN. SLATINA, STR. SF. CONSTANTIN BRANCOVEANU	
0766/457478		NR. 1, JUDE. OLT	
Specialitate: Name:		Denumire Plan: SITUATIE EXISTENTA	
Sef Proiect: arh. Ionescu A.		REGIM JURIDIC	
Desenat: Ing. Florescu D.		Sc.: 1:1000	
		Data: 18.10.2021	

PLAN TOPOGRAFIC

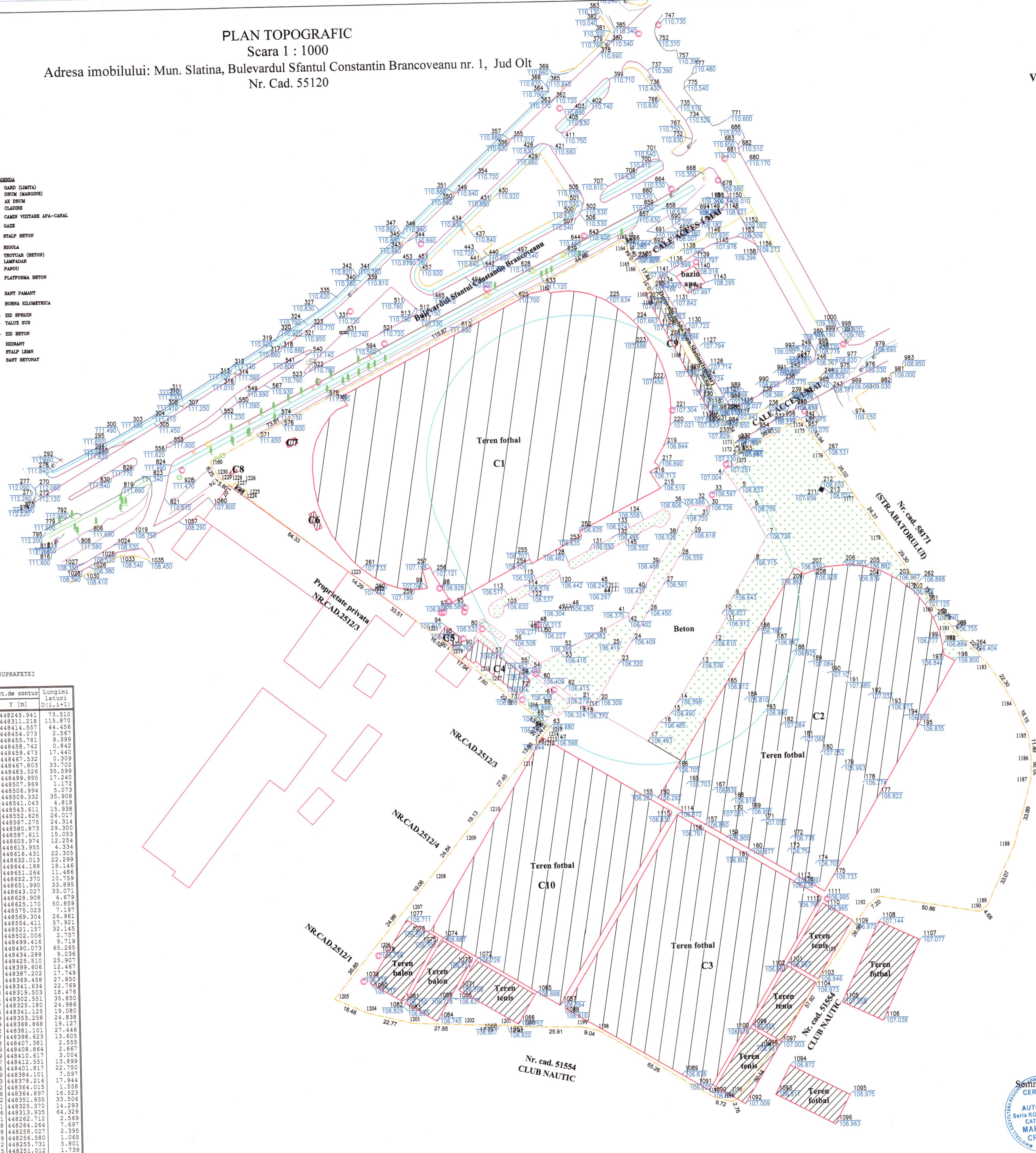
Scara 1 : 1000

Adresa imobilului: Mun. Slatina, Bulevardul Sfântul Constantin Brancoveanu nr. 1, Jud Olt
Nr. Cad. 55120



LEGENDA

- GARD (LIMITA)
- DRUM (MARGINE)
- AX. DRUM
- CLADIRE
- CĂMIN VIZITARE APA-CANAL
- GAZE
- STALP BETON
- RIDOLA
- TROTUAR (BETON)
- LAMPADAR
- PANOU
- PLATFORMA BETON
- SANTI PAMANT
- BORNĂ KILOMETRICĂ
- ZID ȘPIRJIN
- TALUZ ȘOS
- ZID BETON
- HIDRANT
- STALP LEMN
- SANTI BETONAT



CALCULUL SUPRAFETEI

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi
	X [m]	Y [m]	D(1,2)+1
1160	325021.240	448245.941	73.510
1161	325055.043	448331.218	115.870
1162	325107.453	448414.557	44.456
1163	325127.820	448454.073	2.567
1164	325125.904	448455.781	9.399
1165	325116.984	448458.742	0.842
1166	325117.401	448459.473	17.440
1167	325101.935	448467.532	0.309
1168	325102.083	448467.803	33.702
1169	325072.273	448483.526	35.599
1170	325040.713	448499.920	17.240
1171	325026.428	448507.969	1.172
1172	325024.778	448506.994	5.073
1173	325020.276	448509.332	35.908
1174	325037.123	448541.043	4.818
1175	325039.066	448543.651	15.938
1176	325019.902	448552.626	26.017
1177	324998.401	448567.275	24.314
1178	324978.245	448580.873	29.300
1179	324954.197	448597.611	15.053
1180	324941.681	448605.974	12.254
1181	324932.382	448613.955	4.334
1182	324928.825	448616.431	22.305
1183	324912.865	448632.013	22.239
1184	324894.193	448644.188	18.446
1185	324877.474	448651.264	11.486
1186	324866.041	448652.370	10.759
1187	324855.289	448651.990	33.895
1188	324822.601	448643.027	33.071
1189	324792.695	448628.908	4.679
1190	324789.880	448625.170	50.859
1191	324798.363	448575.023	7.197
1192	324793.993	448569.304	26.963
1193	324771.519	448554.411	57.921
1194	324724.095	448521.157	32.145
1195	324698.278	448502.006	2.757
1196	324697.334	448499.415	9.719
1197	324700.011	448490.073	65.268
1198	324733.886	448434.288	9.036
1199	324736.030	448425.510	25.907
1200	324736.390	448399.606	12.467
1201	324737.644	448387.202	17.749
1202	324739.044	448369.458	27.850
1203	324739.249	448341.634	22.769
1204	324744.603	448319.503	18.476
1205	324751.951	448302.551	35.850
1206	324779.757	448325.180	64.329
1207	324798.994	448341.125	19.080
1208	324813.719	448353.258	24.838
1209	324833.039	448368.868	19.127
1210	324847.742	448381.101	27.446
1211	324868.861	448398.623	13.605
1212	324879.278	448407.381	2.555
1213	324881.359	448408.864	2.667
1214	324883.369	448410.617	3.004
1215	324885.667	448412.551	13.899
1216	324894.496	448401.817	22.750
1217	324908.769	448384.101	7.597
1218	324913.573	448378.216	17.944
1219	324924.542	448364.015	1.558
1220	324925.826	448364.897	16.523
1221	324936.072	448351.935	33.506
1222	324956.491	448325.370	14.293
1223	324965.066	448333.935	64.329
1224	325003.981	448352.712	2.569
1225	325006.028	448264.264	7.697
1226	325010.538	448258.027	2.395
1227	325008.629	448256.580	1.065
1228	325009.272	448255.731	5.801
1229	325012.645	448251.012	1.739
1230	325014.036	448249.968	8.253

Benef: MUNICIPIUL SLATINA
STR. M. KOGALNICEANU, NR. 1, JUDEȚUL OLT

Amplasament:
MUN. SLATINA, STR. SF. CONSTANTIN BRANCOVEANU NR. 1, JUDEȚUL OLT

Executant:
P. F. A. MARINESCU CRISTIAN
Certificat de autorizare
SERIA RO-OT-F
NR. 0098



REDICARE TOPOGRAFICA
Sc: 1:1000