



Primăria municipiului Slatina

ARHITECT ȘEF

Serviciul Urbanism

Strada M. Kogălniceanu nr. 1, Slatina, Olt, 230080

telefon 0249/439377; 439233 fax: 0249/439336

e-mail: office@primariaslatina.ro site: www.primariaslatina.ro

Nr. 104324/06.10- 2025

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI

Etapa 1 - Etapa pregătitoare Plan Urbanistic Zonal și Regulament Local de Urbanism aferent acestuia pentru: "CREARE ZONA MIXTA: BIROURI, DEPOZITARE, SERVICE AUTO, SPALATORIE AUTO, PARCARE ȘI LOTIZARE PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE", STRADA PITESTI, NR. 255, generat de imobilul cu nr. Cad.: 63972, Inițiator: **S.C COM DIVERS LOGISTIC S.R.L prin reprezentant: dl. Lazăr Constantin Daniel**, în baza C.U. nr. 468/ 17.09.2024, cu valabilitate 24 luni,

Conform prevederilor Ordinului MDRT nr. 2701/2010 pentru aprobarea metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și HCL al municipiului Slatina nr. 89/2022 referitor la aprobarea *Regulamentului local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism în municipiul Slatina*, a fost informat și consultat publicul cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism PUZ și RLU aferent pentru Etapa pregătitoare, fază a proceselor de elaborare sau actualizare a planurilor de urbanism și de amenajare a teritoriului, parte integrantă a procedurii de inițiere, elaborare, avizare și aprobare a documentațiilor de urbanism și amenajare a teritoriului, vizând investiția: "CREARE ZONA MIXTA: BIROURI, DEPOZITARE, SERVICE AUTO, SPALATORIE AUTO, PARCARE ȘI LOTIZARE PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE", STRADA PITESTI, NR. 255 **MUN.SLATINA, JUD.OLT**, Inițiator: **S.C COM DIVERS LOGISTIC S.R.L prin reprezentant: dl. Lazăr Constantin Daniel** proiectant: **S.C ARHI STIL CONCEPT S.R.L** (Arh. cu drept de semnătură RUR, dl. Aurel Lazăr IONESCU), astfel:

1. Etapa pregătitoare – anunțarea intenției de elaborare PUZ

Inițiatorul și Primăria Municipiului Slatina au adus la cunoștință publicului intenția de elaborare a PUZ și obiectivele acestuia, înainte de transmiterea documentației pe circuitul de avizare, prin:

- Publicarea anunțului privind intenția de elaborare P.U.Z și R.L.U aferent pe pagina de internet a instituției: www.primariaslatina.ro, Monitorul Oficial Local- Alte documente- Anunțuri, pentru investiția: "CREARE ZONA MIXTA: BIROURI, DEPOZITARE, SERVICE AUTO, SPALATORIE AUTO, PARCARE ȘI LOTIZARE PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE", STRADA PITESTI, NR. 255, generat de imobilul cu nr. Cad.: 63972, în baza C.U.nr. 468/ 17.09.2025, anunț nr. 100475 din data de 25.09.2025, ce cuprinde prezentarea succintă a argumentării intenției de elaborare P.U.Z, piese scrise, respectiv memoriu tehnic explicativ, care va cuprinde prezentarea investiției/operațiunii propuse, indicatorii propuși, modul de integrare a acesteia în zonă, prezentarea consecințelor economice și sociale la nivelul unității teritoriale de referință, categoriile de costuri ce vor fi suportate de investitorii privați și categoriile de costuri ce vor cădea în sarcina autorității publice locale; piese desenate, respectiv încadrarea în zonă, plan topografic/cadastral, cu zona de studiu, conceptul propus - plan de situație cu prezentarea funcțiunilor, a vecinătăților, modul de asigurare a accesurilor și utilităților, aducându-se la cunoștința publicului interesat posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații, opinii, sugestii la sediul autorității publice competente pentru aprobarea P.U.Z (numele și datele de contact ale structurii de specialitate din cadrul Direcției Arhitect Șef sau persoanei desemnate de către Arhitectul Șef, responsabilă cu informarea și consultarea publicului către care pot fi transmise comentarii, observații și propuneri);

- Afișarea în data de 25.09.2025 la sediul Primăriei municipiului Slatina, în spațiul special amenajat din strada Mihail Kogălniceanu, nr. 1, avizier, a anunțului de intenție și a planșei de Reglementări urbanistice;

- Publicarea anunțului privind începerea procedurii de informare și consultare a populației cu privire la elaborarea P.U.Z într-o publicație de tiraj local: Eveniment de Olt, din data de 25.09.2025;

- Afișarea anunțului de intenție pe panouri amplasate pe parcelele care au generat P.U.Z, în data de 25.09.2025;
- Depunerea obiecțiilor, observațiilor, propunerilor, sugestiilor și opiniilor cu valoare de recomandare ale publicului în perioada 25.09.2025 – 04.10.2025. (**NOTĂ:** Pe perioada de informare și consultare a publicului aferentă etapei pregătitoare aferentă PUZ pentru investiția: :” **CREARE ZONA MIXTA: BIROURI, DEPOZITARE, SERVICE AUTO, SPALATORIE AUTO, PARCARE SI LOTIZARE PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE**”, STRADA PITESTI, NR. 255, generat de imobilul cu nr. Cad.: 63972, Inițiator: **S.C COM DIVERS LOGISTIC S.R.L prin reprezentant: dl. Lazăr Constantin Daniel**, în baza C.U. nr. 468/ 17.09.2024, cu valabilitate 24 luni, pentru conceptul propus, nu au fost înregistrate sugestii, opinii, propuneri din partea publicului interesat.

Încheierea procedurii de informare și consultare a publicului- etapa I- implicarea publicului în etapa pregătitoare privind elaborarea Planului Urbanistic Zonal și a Regulamentului Local de Urbanism aferent pentru terenul situat în intravilanul municipiului Slatina, în vederea realizării investiției: :” **CREARE ZONA MIXTA: BIROURI, DEPOZITARE, SERVICE AUTO, SPALATORIE AUTO, PARCARE SI LOTIZARE PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE**”, STRADA PITESTI, NR. 255, generat de imobilul cu nr. Cad.: 63972, Inițiator: **S.C COM DIVERS LOGISTIC S.R.L prin reprezentant: dl. Lazăr Constantin Daniel** și afișarea anunțului pe site-ul Primăriei municipiului Slatina.

- Anunțul - cu privire la posibilitatea, modul și perioada, locul și orarul în care se pot consulta documentele și transmite observații la sediul autorității publice competente pentru aprobare PUZ a avut următorul conținut:

PRIMARIA MUNICIPIULUI SLATINA

Data anunțului: 25.09.2025

INTENȚIE DE ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL:

„CREARE ZONA MIXTA: BIROURI, DEPOZITARE, SERVICE AUTO, SPALATORIE AUTO, PARCARE SI LOTIZARE PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE” ”, STRADA PITESTI, NR. 255, generat de imobilul cu nr. Cad.: 63972.

Argumentare: În baza C.U. nr. 468/ 17.09.2024, cu valabilitate 24 luni- se inițiază PUZ în vederea stabilirii cerințelor de elaborare/eliberare a Avizului de oportunitate.

Inițiator: **S.C COM DIVERS LOGISTIC S.R.L prin reprezentant: dl. Lazăr Constantin Daniel.**

PUBLICUL ESTE INVITAT SĂ TRANSMITĂ OBSERVAȚII ȘI PROPUNERI privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal: „CREARE ZONA MIXTA: BIROURI, DEPOZITARE, SERVICE AUTO, SPALATORIE AUTO, PARCARE SI LOTIZARE PENTRU LOCUINTE INDIVIDUALE” ”, STRADA PITESTI, NR. 255, generat de imobilul cu nr. Cad.: 63972.

În perioada: 25.09.2025 – 04.10.2025.

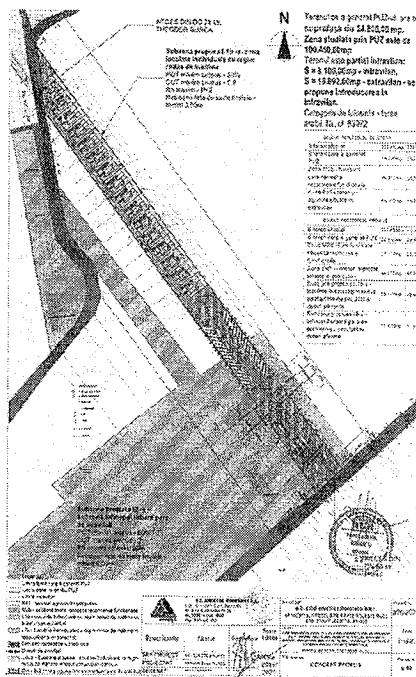
Persoana responsabilă cu informarea și consultarea publicului: Șușală Mihaela- inspector în cadrul Direcției Arhitect Șef-Serviciul urbanism, amenajarea teritoriului. Documentația de urbanism se poate consulta pe pagina de internet a instituției sau la sediul Primăriei Municipiului Slatina, strada Mihail Kogălniceanu, nr.1, telefon: 0249/439377; 0249/439233.

Observațiile sunt necesare în vederea stabilirii cerințelor de elaborare a PUZ și eliberării Avizului de oportunitate.

Răspunsul la observațiile transmise va fi afișat în termen de 15 zile de la finalitatea procedurii de informare.

Etapile preconizate pentru consultarea publicului până la aprobarea planului:

- Etapa pregătitoare P.U.Z și R.L.U aferent: 25.09.2025- 04.10.2025.
- Elaborarea propunerilor P.U.Z și R.L.U aferent 09.03.2026 - 23.03.2026.
- Etapa aprobării propunerii P.U.Z și R.L.U, procedură transparență decizională.



Arhitect Șef,
Costin Mircea BREZOI

Șef Serviciu,
Adrian Ciprian BIRIN

Întocmit,
Mihaela Șușală