

FISA PROIECTULUI

Beneficiar : PRIMARIA MUN. SLATINA , OLT

**Obiect : Expertiza tehnica constatare stare tehnica "Punct termic" Slatina,
Str. Zmeurei, Jud. Olt**

Proiect nr. 70/10.10.2017

Expert tehnic : ing. Bistriceanu Viorel,

Aut. Nr. 15, MFCT Bucuresti





BORDEROU

A. Piese scrise :

- Fisa proiectului
- Raport de expertiza tehnica
- Atestat expert tehnic (copie)
- Anexa "A"

B. Piese desenate :

- A2 – Plan parter
- A3 – Plan invelitoare
- A4 - Sectiune

Ing. Bistriceanu Viorel
Expert tehnic atestat ,
Nr. 15 , M.T.C.T. , Bucuresti
Telefon/fax : 0251/532073

Beneficiar : PRIMARIA MUN. SLATINA
JUD. OLT

Obiect : Expertiza tehnica pentru
constatare stare tehnica
punct termic amplasat in
Slatina, Str. Zmeurei,
Olt

Pr. Nr. 70/10.10.2017

RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICA
(octombrie 2017)

A. Obiect :

Beneficiarul solicita o expertiza tehnica pentru constatare stare tehnica a constructiei "Punct termic", in Slatina, str. Zmeurei – Olt, conform releveului din pl. A2, A3.

Operatiunile sunt descrise in capitolul "H".

In conformitate cu prevederile normativului P100/3 – 2008 privind proiectarea antiseismica a constructiilor de locuinte , social – culturale , agrozootehnice si industrial , expertizarea acestor genuri de constructii este conditionata de transformari functionale sau ale arhitecturii exterioare a cladirii , care conduc la modificari ale structurii de rezistenta.

Fata de aceste prevederi s-a cerut efectuarea unei expertize tehnice prin care sa se stabileasca conditiile in care este posibila demolarea constructiei.

Totodata sa se precizeze masurile ce trebuiesc avute in vedere la demolarea constructiei , pentru a nu influenta in mod negativ comportarea cladirilor invecinate.

B. Normative si standard care au stat la baza elaborarii expertizei tehnice.

VEZI ANEXA " A "

C. Alte documente ce au stat la baza elaborarii expertizei tehnice.

- Proiectul intocmit de SC PIRAMID PROIECT SRL, Slatina – Olt.
- Observatiile directe ale expertului tehnic asupra structurii de rezistenta a constructiei si asupra comportarii sale in timp.

D. Incadrarea constructiei in clase de importanta , grupe si categorii conform normative P100/3/2008.

- Zona seismica de calcul : “ 0,20g “
- Coeficient seismic : $A_g = 0,20$
- Perioada de colt : $T_c = 1,0 \text{ sec.}$
- Clasa de importanta : III
- Coeficient de importanta : 1,00
- Grupa constructiei : “ A4 “
- Categoria constructiei : “ a “

E. Metode obligatorii pentru evaluarea nivelului de protectie a constructiei conform prevederilor normativului P100/3-2008.

In baza caracteristicilor amplasamentului si ale constructiei prezentate , normativul P 100/3 – 2008 impune urmatoarele metode de investigare :

- E1 , metoda de investigare calitativa ,

F. Evaluarea calitativa E1

Evaluarea calitativa E1 consta in verificarea daca s-a respectat proiectul de executie si modul de comportare a constructiei la seism si exploatare normal , pana la data intocmirii expertizei tehnice.

Din constatările vizuale la fata locului rezulta ca , comportarea in timp prezinta defectiuni la structura de rezistenta si nu se stie daca a existat un proiect de executie pentru aceasta constructie.

Cladirea nu respecta cerintele actuale de rezistenta si stabilitate si nu este conformata seismic.

Da lungul timpului cladirea a suferit numeroase degradari si avarii ale sistemului structural dar si a celui nestructural.

Datorita timpului de fundatie dar si nerespectarii adancimii minime de inghet specifica zonei de amplasament si lipsei trotuarului etans din jurul cladirii in aceasta au aparut numeroase fisuri vertical, fisuri care se continue pe vertical in pereti structurali ,datorita tasarilor differentiate ale terenului de fundare.

Aceste tasari au aparut datorita infiltrarilor de apa si a ciclurilor repetate de inghet dezghet.

In pereti au aparut fisuri vertical dar si fisuri inclinate datorate cedarii fundatiilor,fortelor taietoare din seism si datorita lipsei buiandrugilor dedeasupra golurilor de usi si de ferestre.

Planseul prezinta o deformatie pronuntata datorita cedarii prin incovoiere a grinzilor din planseu , acestea prezentand sageti de 6-7 cm cu mult peste limita admisibila

Incovoierea s-a produs datorita subdimensionarii acestora dar si datorita infiltrarilor puternice de apa prin straturile de la terasa degradate.

In aceste conditii exista in orice moment pericolul prabusirii acesteia prin pierderea stabilitatii.

Finisajele sunt de slaba calitate , cladirea neprezentand nici un fel de importanta din punct de vedere architectural.Expertul incadreaza cladirea in clasa Rs I de risc seismic

Aceasta cladire este deteriorata in procent de 80%.

In aceste conditii de comun accord cu beneficiarul s-a hotarat demolarea imediata a acesteia datorita pericolului pe care il prezinta

G. Descriere constructiei .

Constructia existenta are regim de inaltime P .

Imobilul a fost pus in functiune in anul 1975.

Din punct de vedere architectural imobilul nu are detalii arhitecturale deosebite.

Infrastructura este realizata pe fundatii izolate din beton armat , elevatii din beton armat monolit.

Suprastructura este alcatuita din cadre din beton armat (grinzi si stalpi din beton armat).

Planseele din panouri prefabricate din beton armat in grosime de 13 cm.

Terenul de amplasament este plan si orizontal si nu prezinta semne de instabilitate.

Terenul de fundare este format din praf argilos macroporic si prezinta semne de instabilitate.

Presiunea pe teren la cota de fundare este de 180 KPa.

Nivelul apei freatice este peste 7,00 m.

Din punct de vedere al comportarii in timp cat si la solicitarile produse de seisme anterioare, structura de rezistenta nu s-a comportat bine in timp si prezinta deficiente de executie in exploatare.

Constructia in prezent este nefunctionala.

H. Propuneri pentru demolarea constructiei .

a. Descrierea lucrarilor

Constructia ce se va demola este amplasata la o distanta de 6.00 m fata de cel mai apropiat bloc de locuinte. Constructia ce se va demola este realizata cu rost de dilatare fata de constructiile vecine. (post trafo)

In momentul inceperii demolarii se vor lua masuri pentru a nu fi afectate constructiile vecine.

b. Masuri de protectie

Fundatiile constructiei ce se va demola sunt la aceeasi cota cu fundatiile constructiei vecine si se situeaza in afara zonei de influenta a cladirii vecine.

Demolarea constructiei se va executa cu atentie pentru a nu fi afectata constructia invecinata.

c. Analiza riscului producerii unor interactiuni cu constructiile vecine si masuri de protectie recomandate

Separarea cu rost antiseismic si de tasare a constructiei ce se va demola de cele vecine de calcan, elimina din start cele mai mari riscuri de interactiune intre constructii. In timpul executiei demolarii este necesar a fi luate urmatoarele masuri:

- se vor adopta procedee care sa nu conduca la accentuarea fisurarii sau deformarii elementelor structurale ale cladirilor existente in vecinatate. Nu se vor utiliza mijloace care produc vibratii (dalti, electropercutante, picamere, etc.)

I. Concluzii .

Prin demolarea constructiei nu se afecteaza rezistenta mecanica , stabilitatea si siguranta in exploatare a constructiilor existente in vecinatate.

Astfel, punctul termic se poate demola.

Gradul de asigurare la actiuni seismice este Rs I.



Intocmit : Expert tehnic
ing. Bistriceanu Viorel

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE, ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI FONDURILOR EUROPENE
Direcția Generală Dezvoltare Regională și Infrastructură

Data / Dl. **BISTUCEANU I. VIOREL**

Cod numeric personal: **1370505163194**

Profesie: **ING. CONSTRUCTOR**



ATESTAT

Pentru competența: **EXPERT TEHNIC**
 în domeniile **CONSTRUCȚIILOR CIVILE, INDUSTRIALE, AGROZOO.**
 în specialitatea: **—**
—
—

Privind cerințele esențiale: **REZIST. ȘI STABILITATE PENTRU CONSTR. DIN BETON ARMAT, ZIDĂRII (A.A.)**

Director General,
DIANA TENEA
 Șef serviciu,



Semnătura titularului
 Data eliberării: **22.05.2017**

Prezenta legitimație este valabilă însoțită de certificatul de atestare tehnico-profesională emis în baza Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, a Hotărârii Guvernului nr. 15/2017 privind organizarea și funcționarea M.D.R.A.P.F.E.

Seria SS Nr. E 15/14.04.1992



Prezenta legitimație va fi vizată de emitent din 5 în 5 ani de la data eliberării

Prelungit valabilitatea până la 14.04.2022 	Prelungit valabilitatea până la	Prelungit valabilitatea până la
Prelungit valabilitatea până la	Prelungit valabilitatea până la	Prelungit valabilitatea până la

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE, ADMINISTRAȚIEI PUBLICE ȘI FONDURILOR EUROPENE

**DUPLICAT
 LEGITIMATIE**

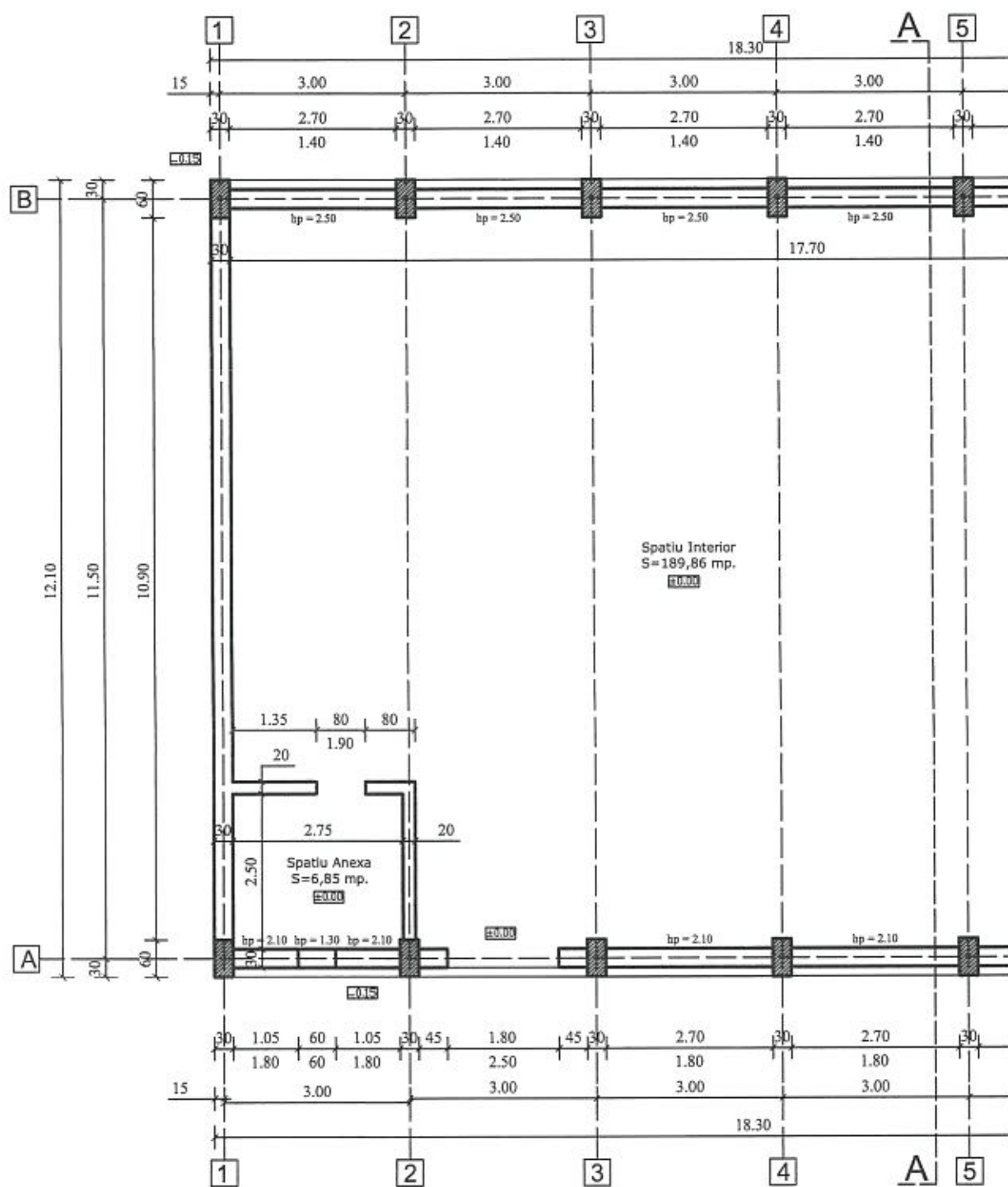
Seria SS Nr. E 15/14.04.1992

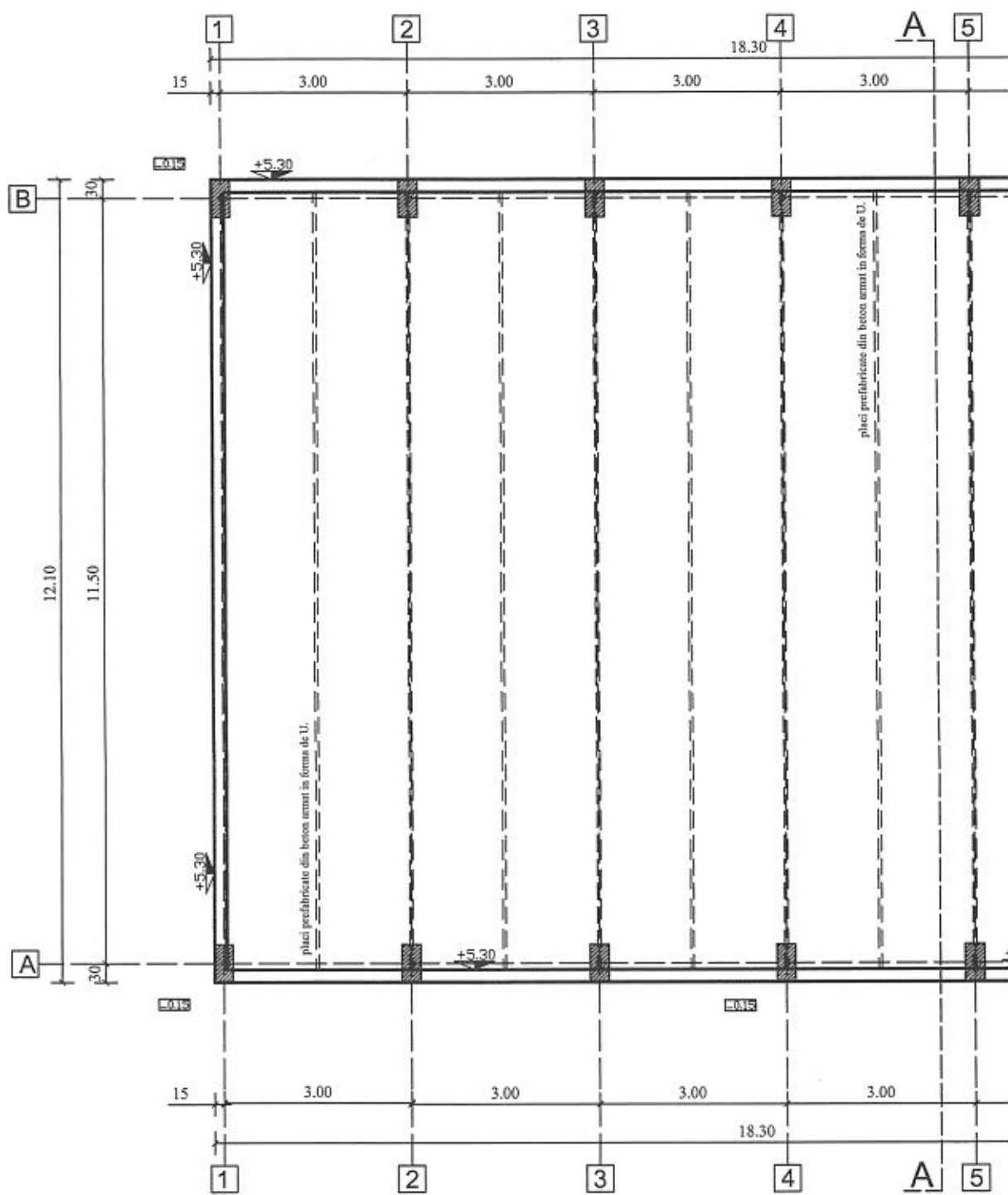
ANEXA "A"

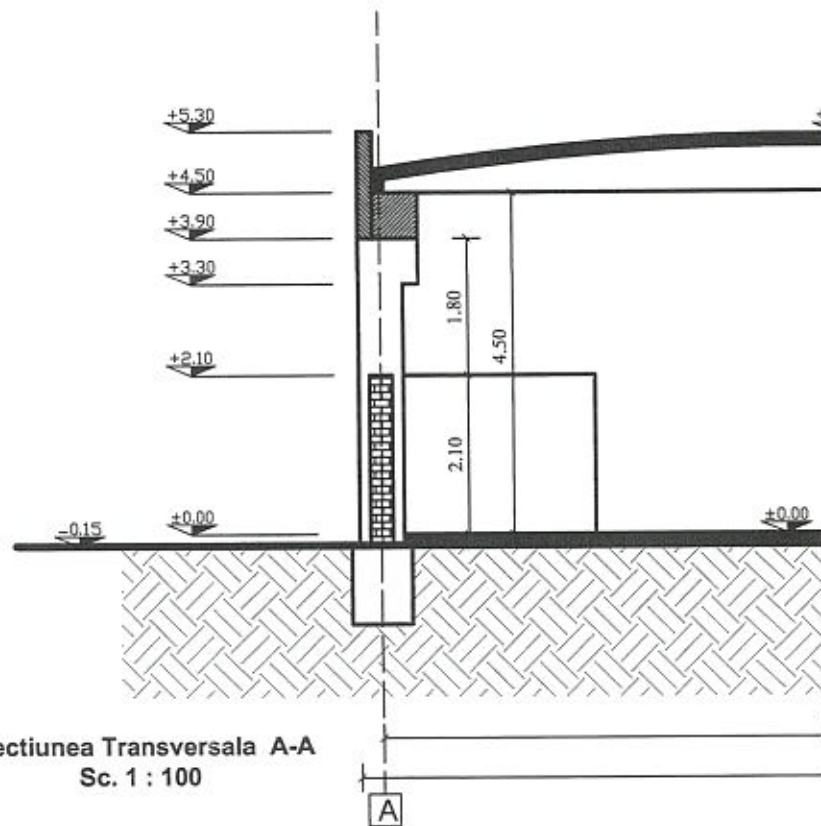
NORMATIVE , STANDARDE , LEGI SI PRESCRIPTII OFICIALE CARE AU STAT LA BAZA EXPERTIZEI TEHNICE

1. Ordinul M.L.P.A.T. NT. 76/1996
Indrumator pentru aplicarea regulamentului de verificare si expertizare tehnica .
2. C.R.2 - 1 -11- 2005
Cod de proiectare a constructiilor cu pereti structurali de beton armat .
3. NP 112/2004
Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directa .
4. CR 1 - 1 -3 - 2005
Cod de proiectare , evaluarea actiunii zapezii asupra constructiei .
5. NP 082 - 2004
Cod de proiectare , bazele proiectarii si actiunii asupra constructiilor din actiunea vintului .
6. NP 00 - 2003
Normativ privind proiectarea constructiilor de lemn .
7. NP 042 - 2000
Normativ privind proiectarea si verificarea prin calcul a elementelor de constructii metalice si a imbinarilor acestora .
8. STAS 10101/1 - 78
Greutati tehnice si incarcari permanente
9. STAS 10107/0 - 90
Calculul si alcatuirea elementelor structurale din beton , beton armat si beton precomprimat .
10. SREN 1993 - 1 - 8 - 2006
Eurocod proiectarea structurilor din otel , partea 1 - 8 proiectarea imbinarilor .
11. P100/3 - 2008
Cod proiectare seismica , partea III elemente existente .
12. CR6/2011
Cod proiectare structuri zidarie
13. CR0/2012
Cod proiectare bazele proiectarii
14. P100/1 /2013
Cod proiectare seismica partea I
15. Buletine A.I.G.P.S.
16. Legea nr. 10/1995
Legea calitatii constructiilor .









Sectiunea Transversala A-A
Sc. 1 : 100