



CAIET DE SARCINI

SERVICII DE VERIFICARE TEHNICĂ A PROIECTULUI TEHNIC ȘI A DETALIILOR DE EXECUȚIE

în cadrul proiectului

**„Sprijinirea eficienței energetice a gestionării inteligente a energiei la blocurile de locuit din
Municipiul Slatina III -33 blocuri „**

Denumirea Autorității Contractante	Municipiul Slatina – Primăria Municipiului Slatina
Denumirea contractului	<i>Servicii de verificare tehnică a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție pentru proiectul „Sprijinirea eficienței energetice a gestionării inteligente a energiei la blocurile de locuit din Municipiul Slatina III -33 blocuri „</i>

Introducere

Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Slatina, dorește implementarea proiectului
**„Sprijinirea eficienței energetice a gestionării inteligente a energiei la blocurile de locuit din
Municipiul Slatina III -33 blocuri „**

Primăria Municipiului Slatina prin demersurile făcute și preocuparea permanentă pentru schimbarea
din punct de vedere arhitectonic a orașului și nu în ultimul rând pentru asigurarea confortului termic și
reducerea costurilor privind cheltuielile de încălzire a populației a obținut de la Ministerul Dezvoltării
Regionale și Turismului conform prevederilor OUG 18/2009 , privind creșterea performanței energetice a
blocurilor de locuințe fonduri pentru reabilitarea termică a mai multor blocuri de locuințe din municipiu.

În cadrul reabilitării termice a blocurilor de locuințe s-au executat următoarele lucrări :

- izolarea termică a peretilor exteriori ai blocului;
- înlocuirea ferestrelor întregului bloc si a usilor exterioare existente cu unele superioare calitativ,
care vor izola mai bine fiecare încăpere;
- termo-hidroizolarea acoperisurilor sau a terasei/termoizolarea planseului de peste ultimul nivel, în
cazul existentei sarpantei;

- izolarea termica a planseului peste subsol, in cazul in care prin proiectarea blocului sunt prevazute apartamente la parter;
- demontarea instalatiilor si echipamentelor aflate pe fatadele si terasa blocului de locuinte precum si remontarea acestora dupa efectuarea lucrarilor de izolare termica,
- lucrari de refacere a finisajelor anvelopei.

Beneficiile implementării proiectului:

- îmbunătățirea calității vieții în comunitate;
- îmbunătățirea eficienței energetice a blocurilor de locuințe din Municipiul Slatina;
- creșterea performanței energetice a blocurilor de locuinte

Factori interesați și rolul acestora

1. Proiectele tehnice verificate vor fi predate în vederea efectuării recepției către beneficiarul investiției U.A.T. municipiul Slatina;

Obiectivul general la care contribuie realizarea serviciilor

Obiectul contractului constă în prestarea *serviciilor de verificare tehnică a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție pentru proiectul „Sprijinirea eficienței energetice a gestionării inteligente a energiei la blocurile de locuit din Municipiul Slatina III - 33 blocuri,, după cum urmează :*

Nr.crt	Strada/Bloc/Scara	Regim de înălțime/unități locative
1	Str. Cuza Vodă, Bl. 21, Sc. C	P+4 – 11 ul
2	Str. Aleea Tineretului, Bl. FB24, Sc. B,C,D	P+4 – 42 ul
3	Str. Văilor, Bl.23, Sc. A	P+4 – 19 ul
4	Str. Unirii, Bl. FA16, Sc. C	P+4 – 20 ul
5	Str. Arcului, Bl. 4, Sc. A,B	P+4 – 40 ul
6	Str. C-tin Brâncoveanu, Bl. 3TCI, Sc. A	P+4 – 20 ul
7	Str. Zmeurei, Bl. 9B, Sc. A	P+4 – 20 ul
8	Str. Centura Basarabilor, Bl. 15, Sc. A,B,C	P+4 – 57 ul
9	Str. Centura Basarabilor, Bl. 14, Sc. A,B,C	P+4 – 57 ul
10	Str. Arcului, Bl. 4TCI, Sc. A	P+3 – 20 ul
11	Str. Cuza Vodă, Bl. 13, Sc. A,B	P+4
12	Str. Văilor, Bl. 34, Sc. A,B,C	P+4 – 57 ul
13	Str. Aleea Lalelelor, Bl. FA13, Sc. F	P+4 – 10 ul
14	Str. Văilor, Bl. 3, Sc. A,B	P+4 – 38 ul
15	Str. Văilor, Bl. 7, Sc. A,B	P+4 – 38 ul
16	Str. Arcului, Bl. 12B, Sc. C	P+4 – 20 ul
17	Str. Mănăstirii, Bl. 3 (IACM), Sc. B,C	P+4 – 40 ul
18	Str. Libertății, Bl. 16, Sc. A,B	P+4 – 116 ul
19	Str. Elena Doamna, Bl. 4, Sc. A	P+4 – 15 ul
20	Str. Elena Doamna, Bl. 6, Sc. A	P+4 – 20 ul
21	Str. Elena Doamna, Bl. 8, Sc. B	P+4 – 20 ul
22	Str. Piața Gării, Bl. 9, Sc B,C	P+4 – 60 ul
23	Str. Piața Gării, Bl. 10, Sc A,B,C,D	P+4 – 88 ul

24	Str. Crizantemei, Bl. 3AB, Sc. B	P+4 – 11 ul
25	Str. Garofiței, Bl. 6AB, Sc. A	P+4 – 11 ul
26	Str. Văilor, Bl. 1, Sc. A	P+4 – 60 ul
27	Str. Ec. Teodoroiu, Bl. 24, Sc. A,B	P+4 – 38 ul
28	Str. Ec. Teodoroiu, Bl. 26, Sc. A,B	P+4 – 38 ul
29	Str. Văilor, Bl. 5, Sc. A	P+4 – 60 ul
30	Str. Ec. Teodoroiu, Bl. 22, Sc. B,C,D	P+4 – 48 ul
31	Str. Ec. Teodoroiu, Bl. 30, Sc. B,C	P+4 – 38 ul
32	Str. Văilor, Bl. 12, Sc. A,B,D,E	P+4 – 76 ul
33	Str. B-dul N. Titulescu, Bl. U, Sc. A	P+10 – 32 ul

Conform prevederilor art. 13, alin. (1) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, verificarea proiectelor privind respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerințele fundamentale aplicabile se efectuează de către specialiști verficatori de proiecte atestați pe domenii/subdomenii și specialități, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor.

Potrivit prevederilor art. 1, alin. (2) din H.G. nr.742/2018 privind modificarea H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor în ceea ce privește respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerințele fundamentale prevăzute de Legea nr. 10/1995, republicată, cu completările ulterioare, se efectuează de către specialiști cu activitate în construcții, atestați de Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice.

Pentru buna desfășurare a procesului de achiziții și pentru a se asigura că va implementa proiectul la cele mai înalte grade de performanță, autoritatea contractantă a decis achiziția ***serviciilor de verificare tehnică a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție pentru proiectul, „Sprijinirea eficienței energetice a gestionării inteligente a energiei la blocurile de locuit din Municipiul Slatina III -33 blocuri***, în scopul îndeplinirii activităților proiectului.

Descrierea principalelor activități ce urmează a fi realizate

U.A.T. Municipiul Slatina dorește ca ofertantul să îndeplinească condițiile impuse de autoritatea contractantă și să verifice D.T.A.C. și proiectul tehnic pentru obiectivul ***„Sprijinirea eficienței energetice a gestionării inteligente a energiei la blocurile de locuit din Municipiul Slatina III -33 blocuri*** inclusiv verificarea modificărilor de soluții tehnice pe parcursul execuției, dacă va fi cazul, în conformitate cu prevederile Legii 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare.

În acest sens, prestatorul va asigura prestarea ***serviciilor de verificare tehnică a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție pentru proiectul „„Sprijinirea eficienței energetice a gestionării inteligente a energiei la blocurile de locuit din Municipiul Slatina III -33 blocuri***.

Aspecte generale

Activitatea prestatorului va fi condusă de următoarele principii:

- Imparțialitate atât față de Beneficiar cât și față de partenerii acestuia;
- Profesionalism;
- Fidelitate;
- Respectarea legislației în vigoare;
- Pe perioada derulării contractului, consultantul va lua toate măsurile pentru eliminarea situațiilor de conflict de interese în raport cu viitorii ofertanți.

Cerințe specifice

Serviciile solicitate, activitățile ce vor fi realizate

Obiectul contractului de servicii ce urmează a fi atribuit constă în avizarea D.T.A.C., D.T.O.E., și a proiectului tehnic de către verficatori de proiecte atestați în unul sau mai multe

domenii/ subdomenii de construcții și specialități pentru instalațiile aferente, în ceea ce privește respectarea reglementărilor tehnice și cerințelor fundamentale aplicabile prevăzute de lege.

Verificatorul de proiecte este specialistul cu activitate în construcții atestat în unul sau mai multe domenii/subdomenii de construcții și specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor, care efectuează verificarea proiectelor în ceea ce privește respectarea reglementărilor tehnice și cerințelor fundamentale aplicabile prevăzute de lege.

Verificarea tehnică a proiectelor se efectuează de către specialist/specialiști cu activitate în construcții atestat/atestați ca verificator/verificatori de proiecte, pe domenii/subdomenii de construcții și specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor.

Verificarea tehnică a proiectelor se realizează potrivit legii, prin grija și responsabilitatea investitorului/proprietarului/administratorului, după caz, pe domenii/subdomenii de construcții și specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor, corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile stabilite de proiectant/proiectanți și precizate în proiect.

Verificatorul de proiecte efectuează verificări numai pentru domeniile/subdomeniile de construcții și specialitățile pentru instalațiile aferente construcțiilor pentru care este atestat, corespunzător cerințelor fundamentale aplicabile.

Verificatorul de proiecte îndeplinește, în condițiile legii, următoarele atribuții potrivit domeniului/domeniilor și/sau subdomeniului/subdomeniilor de construcții și/sau specialității/specialităților pentru instalațiile aferente construcțiilor pentru care a fost atestat:

- a) verifică documentația tehnică pentru obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism;
- b) verifică proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor și a documentației tehnico economice faza Proiect tehnic
- c) verifică proiectul pentru autorizarea executării lucrărilor, proiectul tehnic de execuție, respectiv piesele scrise dintre care fac parte, nelimitativ, memoriul tehnic general, breviare de calcul, caiete de sarcini, instrucțiuni tehnice de execuție și/sau exploatare, programul de control al calității execuției lucrărilor de construcții și piesele desenate, după caz;
- d) verifică documentele tehnice întocmite, după caz, pe parcursul execuției lucrărilor, de către proiectant/proiectanți, cu acordul scris al achizitorului;
- e) întocmește, respectiv semnează și ștampilează referatul de verificare a proiectului care cuprinde, printre altele, date și informații referitoare la respectarea/nerespectarea, după caz, a reglementărilor tehnice și asigurarea cerințelor fundamentale aplicabile;
- f) verifică și exprimă corespunzător în referatul de verificare a proiectului, concordanța dintre soluția tehnică descrisă în memoriile tehnice pe specialități, tehnologia de execuție propusă pentru realizarea obiectivului de investiții și caietele de sarcini corespunzătoare, concordanță reflectată inclusiv în listele de cantități de lucrări din proiectul tehnic de execuție. Evaluările cantităților de materiale de construcții, numărul și tipul utilajelor și echipamentelor, al forței de muncă și al manoperei, precum și transportul acestora sunt în responsabilitatea proiectantului de specialitate și vor fi integrate în devizul general estimativ al proiectului prin grija și responsabilitatea proiectantului general;
- g) semnează și ștampilează documentațiile verificate dacă acestea sunt corespunzătoare din punctul de vedere al cerințelor stabilite în lege;
- h) semnează și ștampilează pe fiecare pagină și proiectul AS-BUILT, (proiectul tehnic actualizat la data finalizării lucrărilor);
- i) răspunde în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate a construcției/construcțiilor pentru realizarea cerințelor fundamentale aplicabile prevăzute în proiect, precum și pentru concordanța dintre soluția tehnică descrisă în memoriile tehnice pe specialități, tehnologia de execuție propusă pentru realizarea obiectivului de investiții și caietele de sarcini corespunzătoare, concordanță reflectată inclusiv în listele de cantități de lucrări din proiectul tehnic de execuție;
- j) efectuează verificarea, din punct de vedere tehnic, a unei documentații tehnice/proiect numai pentru domeniul/domeniile și/sau subdomeniul/subdomeniile de construcții și/sau specialitatea/specialitățile pentru instalațiile aferente

construcțiilor, corespunzător cerinței/cerințelor fundamentale pentru care a fost atestat;

- k) nu poate verifica, semna și ștampila proiectul/proiectele întocmite de el, proiectul/proiectele la a căror elaborare a participat sau proiectul/proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică;

Verificatorii de proiecte vor informa proiectantul și beneficiarul cu privire la orice neconformitate față de prevederile legale în vigoare, sesizată în documentația supusă analizei.

Data fiind natura obiectivului de investiții " „**Sprrijinirea eficienței energetice a gestionării inteligente a energiei la blocurile de locuit din Municipiul Slatina III -33 blocuri** prestatorul va asigura fara a se limita la acesta daca situatia impune, **un personal minim obligatoriu format din specialiști verificatori de proiecte atestați** pentru activitățile de verificare a proiectelor conform Ordinului nr. 2264 din 28 februarie 2018 al Ministrului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, pentru aprobarea Procedurii privind atestarea verificatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții, în următoarele domenii/subdomenii de construcții și pe specialități pentru instalațiile aferente construcțiilor:

a) **domeniul A1- rezistență mecanică și stabilitate pentru construcții cu structura de rezistență din beton, beton armat, zidărie, lemn pentru construcții :**

- civile, industriale, agrozootehnice;
- energetice;
- pentru telecomunicații;
- pentru exploatare miniere;
- aferente rețelelor edilitare și de gospodărire comunală;

b) **domeniul B1-siguranță în exploatare pentru construcții;**

c) **domeniul C-** securitate la incendiu pentru construcții în toate domeniile, respectiv pentru instalații în toate specialitățile;

d) **domeniul D** - igienă, sănătate și mediu înconjurător pentru toate domeniile;

e) **domeniul E** - economie de energie prin izolare termică corespunzătoare construcțiilor și instalațiilor de construcții pentru toate domeniile;

f) **domeniul F-** protecție împotriva zgomotului în construcții pentru toate domeniile;

Verificatorii de proiecte desemnați trebuie să dețină atestate valabile pe întreaga perioadă de derulare a contractului, respectiv până la finalizarea lucrărilor de furnizare și instalare.

În situația în care, pe parcursul executării contractului, unul dintre aceștia își pierde calitatea de verficator atestat sau nu mai poate presta serviciile din motive obiective, prestatorul are obligația de a-l înlocui cu un verficator care deține atestat valabil pentru domeniul în cauza și pentru care trebuie să facă dovada, cu documente justificative, a faptului că este angajat/acționar/subcontractant/furnizor de servicii. Înlocuirea unui expert se realizează cu respectarea în totalitate a prevederilor art.162 din HG. nr.395/2016 cu modificările și completările ulterioare.

Pentru a demonstra încadrarea în prevederile legale, prestatorul va prezenta, în cadrul propunerii tehnice atestatele valabile ale verificatorilor de proiecte propuși.

Notă: Același verficator poate cumula responsabilități pentru mai multe exigențe.

Rezultate care trebuie obținute în urma prestării serviciilor

Implementarea Contractului în conformitate cu prevederile prezentului Caiet de Sarcini trebuie să conducă la atingerea următoarelor rezultate finale măsurabile:

Nr.crt.	Activitate	Detaliere activități
1.	Verificare documentații tehnice pentru obținerea autorizației de construire	Verificarea documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire, întocmirea referatelor de verificare la faza DTAC.; DTOE
		Întocmirea, respectiv semnarea și ștampilarea referatelor de verificare a documentațiilor tehnice pentru fiecare domeniu de specialitate
2.		Verificarea Proiectului Tehnic de execuție și detalii de execuție, respectiv piesele scrise, din care fac parte

	Verificare Proiect Tehnic de execuție și detalii de execuție	<p>memoriul tehnic general, memorii pe specialități breviar de calcul, caiete de sarcini, instrucțiuni tehnice de execuție și/sau exploatare, programul de control al calității execuției lucrărilor de construcții și piesele desenate, inclusiv detaliile de execuție.</p> <p>Verifică și exprimă în referatul de verificare a proiectului concordanța dintre soluția tehnică descrisă în memoriile pe specialități, tehnologia de execuție popusă și caietele de sarcini corespunzătoare, concordanța reflectată inclusiv în listele de cantități din proiectul tehnic de execuție.</p> <p>Semnarea și ștampilarea documentațiilor, cu modificările/completările efectuate de către proiectant la recomandarea verificatorilor de proiect;</p> <p>Întocmirea, respectiv semnarea și ștampilarea referatelor de verificare a documentațiilor tehnice pentru fiecare domeniu/specialitate.</p>
3.	Verificarea documentelor tehnice întocmite pe parcursul execuției lucrărilor	Verificatorii de proiect vor viza dispozițiile de șantier, privind modificarea unor soluții prevăzute în proiect și piesele desenate aferente modificărilor, întocmite de proiectant, în maxim 5 zile de la primirea documentației ce a necesitat modificări, de la autoritatea contractantă.
4	Verificarea proiectului AS-BUILT, dacă este cazul	Va verifica , semna și ștampila pe fiecare pagină și proiectul "as built" (proiectul tehnic actualizat la data finalizării lucrărilor) cu cel puțin 10 zile înainte de data recepției la terminarea lucrărilor, dacă este cazul.

Serviciile solicitate: activitățile ce vor fi realizate

a) Serviciile ce vor face obiectul contractului vor fi etapizate astfel:

- **ETAPA I** - Verificare la faza PT a următoarelor documentații tehnice:

- Documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire (DTAC),
- Documentației tehnice de organizare a execuției lucrărilor (DTEO),
- Proiectului tehnic (PT), caiete de sarcini (CS), Detalii de execuție (DDE)

Durata estimată a Etapei I de verificare la faza PT a documentațiilor tehnice este de maxim 1 lună de la data transmiterii ordinului de începere a contractului de prestări servicii.

- **ETAPA II** - Verificare la faza asistență tehnică a documentelor tehnice întocmite de proiectant, pe parcursul execuției lucrărilor și a oricăror modificări aduse proiectului tehnic de execuție, de la data la care se emite ordinul de începere a prestării serviciului, până la data recepției la terminarea lucrărilor.

Durata estimată de execuție a lucrărilor este, conform documentației tehnico-economice aprobate DALI .

Durata estimată a Etapei a II-a va fi de la data transmiterii ordinului de începere pentru contractul de execuție lucrări, până la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

Dacă nu sunt întrunite condițiile încheierii procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor, perioada de Verificare la faza Asistență tehnică se va prelungi până la semnarea acestuia.

În această etapă, prestatorul va verifica documentele tehnice întocmite, după caz, pe parcursul execuției lucrărilor de către proiectant, cu acordul scris al beneficiarului și orice documentații elaborate în această perioadă și a căror verificare este de competența sa conform prevederilor legale.

Această etapă se va încheia la data semnării procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor.

b) Procedura de verificare a documentațiilor propusă:

ETAPA I - Prestatorului (verificatorilor de proiecte) i se vor pune la dispoziție, prin grija autorității contractante, documentațiile tehnice (un exemplar original) așa cum au fost ele elaborate de către proiectant, dar nelimitându-se la: proiect tehnic - PT, documentații tehnice pentru obținerea autorizației de construire - DTAC, DTOE, caiete de sarcini - CS, detalii de execuție - DDE, dispoziții de șantier, breviare de calcul, liste de cantități, etc. vizând obiectele de investiții incluse în Proiect.

- În termen de maxim 7 zile de la primirea fiecăreia dintre documentațiile sus menționate, dacă aceasta este corespunzătoare din punctul de vedere al cerințelor stabilite de lege prestatorul va întocmi, semna și ștampila **referatul de verificare a proiectului**, în 2 exemplare originale și un exemplar în format electronic (format editabil + format PDF), referat care va cuprinde printre altele, date cu privire la respectarea, după caz a reglementărilor tehnice și asigurarea cerințelor fundamentale aplicabile și care va fi înaintat beneficiarului împreună cu documentația verificată semnată și ștampilată. (în 4 exemplare)

- În cazul în care sunt necesare modificări, clarificări, prestatorul le va menționa în **raportul de analiză** care va cuprinde observații, recomandări, completări și alte elemente considerate necesare pentru ca acesta să poată atesta, prin semnarea și ștampilarea documentației, faptul că aceasta este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite de lege, valabile la data efectuării verificării.

Raportul de analiză se va transmite în 2 exemplare originale și un exemplar în format electronic (format editabil + format PDF) prin grija autorității contractante, proiectantului care va completa și integra eventualele observații. Prestatorul va furniza proiectantului toate informațiile de care acesta are nevoie în vederea completării documentației conform celor menționate în raportul de analiză.

Eventualele litigii dintre verificatorul tehnic atestat și proiectant vor fi rezolvate de către un expert tehnic de calitate. Decizia expertului este obligatorie pentru ambele părți, iar răspunderea revine acestuia.

În termen de maxim 3 zile de la transmiterea documentației revizuite (în 4 exemplare), conform celor consemnate în **raportul de analiză**, prestatorul va emite **referatul de verificare** în 2 exemplare originale și un exemplar în format electronic, scanat (format PDF) după aplicarea tuturor semnăturilor și ștampilelor și documentația semnată și ștampilată (în 4 exemplare) confirmând astfel că aceasta este corespunzătoare din punct de vedere al cerințelor stabilite în lege, valabile la data efectuării verificării.

ETAPA II - În perioada de asistență tehnică asigurată de proiectat, prestatorul va asigura verificarea eventualelor modificări aduse proiectului prin elaborarea **referatului de verificare** în 2 exemplare originale și un exemplar în format electronic (format editabil + format PDF) în termen de maxim 5 zile de la înaintarea documentației.

În cadrul procedurii de verificare a proiectelor, prestatorul verifică, pentru obiectivul de investiții și exprimă corespunzător în referatul de verificare a proiectului:

- concordanța dintre soluția tehnică descrisă în memoriile tehnice pe specialități, tehnologia de execuție propusă pentru realizarea obiectivului de investiții și caietele de sarcini corespunzătoare, concordanță reflectată inclusiv în listele de cantități de lucrări din proiectul tehnic de execuție.

- dacă documentația conține toate piesele scrise și desenate ale proiectului;
- dacă piesele scrise sunt corelate cu piesele desenate (inclusiv cu caietele de sarcini și listele de cantități);
- dacă documentația îndeplinește criteriile de satisfacere a cerințelor esențiale de calitate;
- dacă documentația respectă prevederile reglementărilor tehnice aplicabile proiectului, valabile la data verificării.

În perioada de **asistență tehnică asigurată de proiectant**, prestatorul va asigura verificarea eventualelor modificări aduse proiectului prin elaborarea raportului de verificare și a referatului de verificare.

În conformitate cu prevederile art. 9 din H.G. nr. 925 din 20 noiembrie 1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor

executate, *Verificatorul de proiecte atestat are obligatia ca, in cadrul verificărilor pe care le efectueaza, sa urmareasca:*

- *datele privitoare la conditiile specifice de amplasament si conditiile de exploatare tehnologicii;*
- *modul de respectare a reglementiirilor tehnice în vigoare, referitor la cerintele prevăzute de lege, in functie de categoria de importanta a constructiei, pe toata durata de viata a constructiilor, inclusiv in faza de postutilizare."*

Raportul de analiza va contine minim:

- Lista documente originale analizate - se vor mentiona titlul documentului, elaborator, data elaborarii;
- Identificarea problemelor existente si potentiale care rezulta din documentatia verificata si care pot afecta implementarea proiectului;
- Constatările verificatorului de proiecte - documentatia scrisa si desenata: grad de completitudine, cu specificarea elementelor lipsa, dupa caz;
- Analiza modificarii solutiei tehnice in perioada de asistenta tehnica acordata de proiectant;
- Concluzii si recomandari ale prestatorului privitoare la documentatie.

Cerințe minime

Prestatorul va asigura îndeplinirea obiectivelor contractului în termenele prevăzute de acesta. Verificatorii de proiecte vor atașa referatele de verificare tehnică a proiectului tehnic și a documentației pentru obținerea autorizației de construire, pentru toate specialitățile obiectivului de investiție, pentru care verificarea este obligatorie conform legislației.

Verificatorii de proiecte atestați pe domenii/subdomenii de construcții și specialități pentru instalații răspund în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor esențiale ale proiectului, precum și în ceea ce privește conformarea cu legislația și reglementările tehnice în vigoare.

Verificatorii de proiecte desemnați vor primi proiectul tehnic și documentația tehnică pentru obținerea autorizației de construire, elaborate de către proiectant, vizând obiectele de investiții incluse în proiect de la autoritatea contractantă, în baza unui proces verbal de predare-primire.

Verificatorii de proiecte desemnați de autoritatea contractantă, vor face recomandări proiectantului, dacă este cazul, privind ajustarea, completarea sau modificarea proiectului tehnic și documentației tehnice pentru obținerea autorizației de construire în vederea însușirii acestora.

Verificatorii de proiecte vor informa proiectantul și beneficiarul cu privire la orice aspect de neconformitate cu prevederile legale în vigoare a documentațiilor supuse analizei sale.

În faza de asistență tehnică pe parcursul execuției lucrărilor, verificatorii de proiecte vor viza dispozițiile de șantier privind modificarea unor soluții prevăzute în proiect și piesele desenate aferente modificărilor întocmite de proiectant.

Verificatorii de proiecte trebuie să fie independenți față de proiectant. Verificatorul de proiect atestat nu poate verifica și ștampila proiectele întocmite de el, proiectele la a căror elaborare a participat sau proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică.

În ceea ce privește procedurile de verificare, verificatorii de proiecte vor respecta prevederile următoarelor acte normative:

- Hotărârea nr. 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Durata de prestare a contractului de servicii

Contractul de prestări servicii intră în vigoare în momentul semnării acestuia de către ambele părți, a primirii documentației tehnico-economice de la autoritatea contractantă până la data semnării procesului - verbal de recepție a lucrărilor.

Prestatorul are obligația de a începe prestarea serviciilor la primirea ordinului de începere a contractului.

Prestatorul are obligația de a presta serviciile prevăzute în prezentul caiet de sarcini cu profesionalism și promptitudine, pe toată durata contractului până la semnarea de către comisia de recepție a procesului - verbal de recepție a lucrărilor cu admiterea recepției.

Atributii si responsabilități

Obligații prestator

Pe parcursul verificării documentațiilor tehnice, prestatorul va semnala beneficiarului și proiectantului problemele identificate sau neconformități referitoare la prevederile legale în vigoare din documentație, astfel încât în cel mai scurt timp posibil, proiectantul să poată aduce modificările/completările necesare la documentația existentă.

Verificatorii de proiect trebuie să fie independenți față de proiectant, conform *Hotărârii de Guvern nr. 925/1995 (modificată și completată de HG 742/2018)* pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate. *Verificatorul tehnic atestat nu poate stampila (verifica) proiectele întocmite de el sau la a caror elaborare a participat: '.*

Autoritatea contractantă are obligația de a asigura verificarea proiectelor prin specialiști verificatori de proiecte atestați. În conformitate cu art. 13, alin (1), (2) din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții cu modificările și completările ulterioare:

- 1) Verificarea proiectelor privind respectarea reglementărilor tehnice referitoare la cerințele fundamentale aplicabile se efectuează de către specialiști verificatori de proiecte atestați pe domenii/subdomenii și specialități, alții decât specialiștii elaboratori ai proiectelor. Verificatorul de proiect atestat nu poate verifica și stampila proiectele întocmite de el, proiectele la a caror elaborare a participat sau proiectele pentru care, în calitate de expert tehnic atestat, a elaborat raportul de expertiză tehnică;
- 2) Se interzice utilizarea proiectelor tehnice și a detaliilor de execuție, neverificate în condițiile alin.1) coroborat cu prevederile art. 5 alin. (2)

Conform prevederilor Legii nr. 10 din 18 ianuarie 1995 privind calitatea în construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare:

- art. 24 Cheltuielile generate de efectuarea unor lucrări suplimentare față de documentația tehnico-economică aprobată, ca urmare a unor erori de proiectare, sunt suportate de proiectant/proiectantul coordonator de proiect și proiectanții pe specialități, persoane fizice sau juridice, în solidar cu verificatorii proiectului, la sesizarea justificată a investitorului și/sau a beneficiarului în baza unui raport de expeniză tehnică elaborat de un expert tehnic atestat;

- art. 26 (1) Specialiștii verificatori de proiecte atestați răspund în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor proiectului.

Conform prevederilor Ordinului nr. 2264/2018 pentru aprobarea Procedurii privind atestarea verificatorilor de proiecte și a experților tehnici în construcții:

Art. 5(2) Verificatorul de proiecte:

a) răspunde în mod solidar cu proiectantul în ceea ce privește asigurarea nivelului de calitate corespunzător cerințelor proiectului pe care îl verifică;

b) răspunde de realitatea, corectitudinea și completitudinea datelor și informațiilor înscrise în documentele semnate și stampilate.

Prestatorului (verificatorului de proiecte) i se vor pune la dispoziție, odată cu emiterea ordinului de începere al serviciului, prin grija autorității contractante, documentațiile tehnice (un exemplar original) așa cum au fost ele elaborate de către proiectant incluzând, dar nelimitându-se la: proiecte tehnice – PT, documentații tehnice pentru obținerea autorizației de

construire – DTAC, DTOE, caiete de sarcini – CS, detalii de execuție – DDE, dispozitii de santier, breviare de calcul, liste de cantitati, etc. vizand obiectele de investitii incluse in Proiect.

Prestatorul va utiliza toate documentatiile puse la dispozitie doar in scopul solicitat si cu pastrarea confidentialitatii. Prestatorul este obligat sa asigure verificarea proiectelor tehnice incadrându-se in termenele de predare prevazute in contract. Specialistii verificatori de proiecte vor utiliza proiectele doar in scopul solicitat si cu pastrarea confidentialitatii.

Prestatorul este obligat sa asigure verificarea proiectelor tehnice incadrându-se in termenele de predare prevazute in contract.

Pentru personalul utilizat in indeplinirea contractului vor fi prezentate atestate/diplome pentru demonstrarea calificărilor solicitate, valabile la data ofertării.

Livrabile

Verificarea tehnică a proiectelor se va materializa prin:

- emiterea **Referatelor de verificare** pentru fiecare domeniu/specialitate;
- documentatiile tehnice elaborate de proiectant, piese scrise si desenate, documentatii tehnice pentru obtinerea DTAC, DTOE si PT, semnate si stampilate de verificator;
- documentatiile tehnice pentru modificarea solutiilor prevazute in proiect, daca este cazul, piese scrise si desenate, semnate si stampilate de verificator.

Referatele de verificare se vor preda in 2 exemplare originale si un exemplar electronic.

Obligații achizitor

Achizitorul are obligația:

- sa puna la dispozitia Prestatorului documentele necesare si orice alte informatii, pe care acesta le considera necesare pentru indeplinirea contractului;
- sa receptioneze serviciile prestate la termenele stabilite;
- sa plateasca serviciile prestate, in termen de 30 de zile de la primirea (inregistrarea la Registratura Primăriei) facturii insoțite de receptia fara obiecțiuni a serviciilor prestate.

Modalitatea de plată

Plata serviciilor se va face etapizat pe masura prestării acestora, după cum urmează:

Etapa I-a: (reprezintă max. 80% din valoarea totală a ofertei) constând în:

- verificarea documentație tehnică pentru obținerea autorizației de construire (DTAC),
 - verificarea documentație tehnică de organizare a execuției lucrărilor (DTOE),
 - verificare Proiect tehnic (PT), caiete de sarcini (CS), Detalii de execuție DDE), etc.,
- se achită în termen de 30 de zile de la recepția fără obiecțiuni a documentației verificate.

Etapa a II-a: (reprezintă min. 20% din valoarea totală a ofertei) constând în:

- verificarea la faza Asistență tehnică se achită în 30 de zile de la finalizarea recepției la terminarea lucrărilor.

Reguli de protecția muncii

Pe parcursul îndeplinirii contractului ofertantul are obligația de a respecta regulile obligatorii referitoare la condițiile de muncă și de protecție a muncii și normele specifice PSI, care sunt în vigoare la nivel național.

Pe perioada derulării contractului se vor respecta cerințele esențiale referitoare la protecția, siguranța și igiena muncii, precum și normele de prevenire a incendiilor.

Operatorii economici sunt obligați să indice în cadrul ofertei faptul că la elaborarea acestuia au ținut cont de obligațiile referitoare la condițiile de muncă și protecția muncii.

Lista standardelor aplicabile

Ofertantul se va conforma standardelor în vigoare:

- a) fie la reglementări tehnice, astfel cum sunt acestea definite în legislația internă referitoare la standardizarea națională, care sunt compatibile cu reglementările Uniunii Europene;
- b) fie, dacă nu există reglementări tehnice în sensul celor prevăzute la litera a), la standarde naționale, și anume, de regulă, în următoarea ordine de decădere:
 - I. standarde naționale care adoptă standarde europene;
 - II. standarde naționale care adoptă standarde internaționale;
 - III. alte standarde.

Ofertantul va avea în vedere respectarea:

- Legislației naționale și comunitare aplicabile în domeniul egalității de șanse, de gen, nediscriminare, accesibilitate;
- Legislației naționale și comunitare aplicabile în domeniul dezvoltării durabile, protecției mediului și eficienței energetice.

**Șef Serviciu,
Cristiana Adriana Pătrășcoiu**

